

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. CÍMLAP

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:

SAJÓECSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Sajóecseg

Széchenyi u. 27. sz.
3793

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Miskolc

Patak utca 10. sz.
3525



Budapest, 2018. március hó

2. ALÁÍRÓLAP
SAJÓECSEG KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Vezető településtervező



Lautner Emőke
TT-1-05-79
LA-URBE KFT.

Ügyvezető



Lautner Emőke
LA-URBE KFT.

Budapest, 2018. március hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. CÍMLAP	1
2. ALÁÍRÓLAP	2
3. TARTALOMJEGYZÉK.....	3
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	4
4.1 Határozat tervezet	4
4.2 A határozat tervezet mellékletei.....	6
5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA	8
5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET	8
5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI.....	8
6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....	11
6.1 Előzmények.....	11
6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése.....	11
6.1.2 Előzmények összefoglalása	11
6.1.3 Az előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárás összefoglalása	11
6.1.4 A Településrendezési terv véleményezési eljárásának értékelése és lezárása	13
6.1.5 Partnerségi egyeztetés	14
6.1.6 A környezeti értékelés szükségessége	14
6.2 A módosítással érintett területek.....	14
6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül.....	14
6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása	14
6.3 Általános alátámasztó munkarészek	16
6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	16
6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	16
6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész	17
6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész	17
6.3.4 Az Iskola épület térképi feltüntetése	18
7. TERVIRATOK	20
7.1 Településrendezési döntés.....	20
7.2 A Magyar Közút Zrt levele	22
7.2.1 A véleményezési szakasz lezárása	24
7.2.2. A véleményezési szakasz hirdetményének lezárása.....	25
7.2.3. Jegyzőkönyv a lakossági fórumról:	26
7.2.4 A véleményezési szakaszdokumentumai.....	28

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

4.1 Jóváhagyó határozat

A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 8. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018.(III.8.) határozata*

Tárgy: Sajóecseg község 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének K-4 jelű módosítása

A Képviselő-testület Sajóecseg Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2 számozott melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-1**

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-2**

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: **Inklovics László polgármester**

Inklovics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

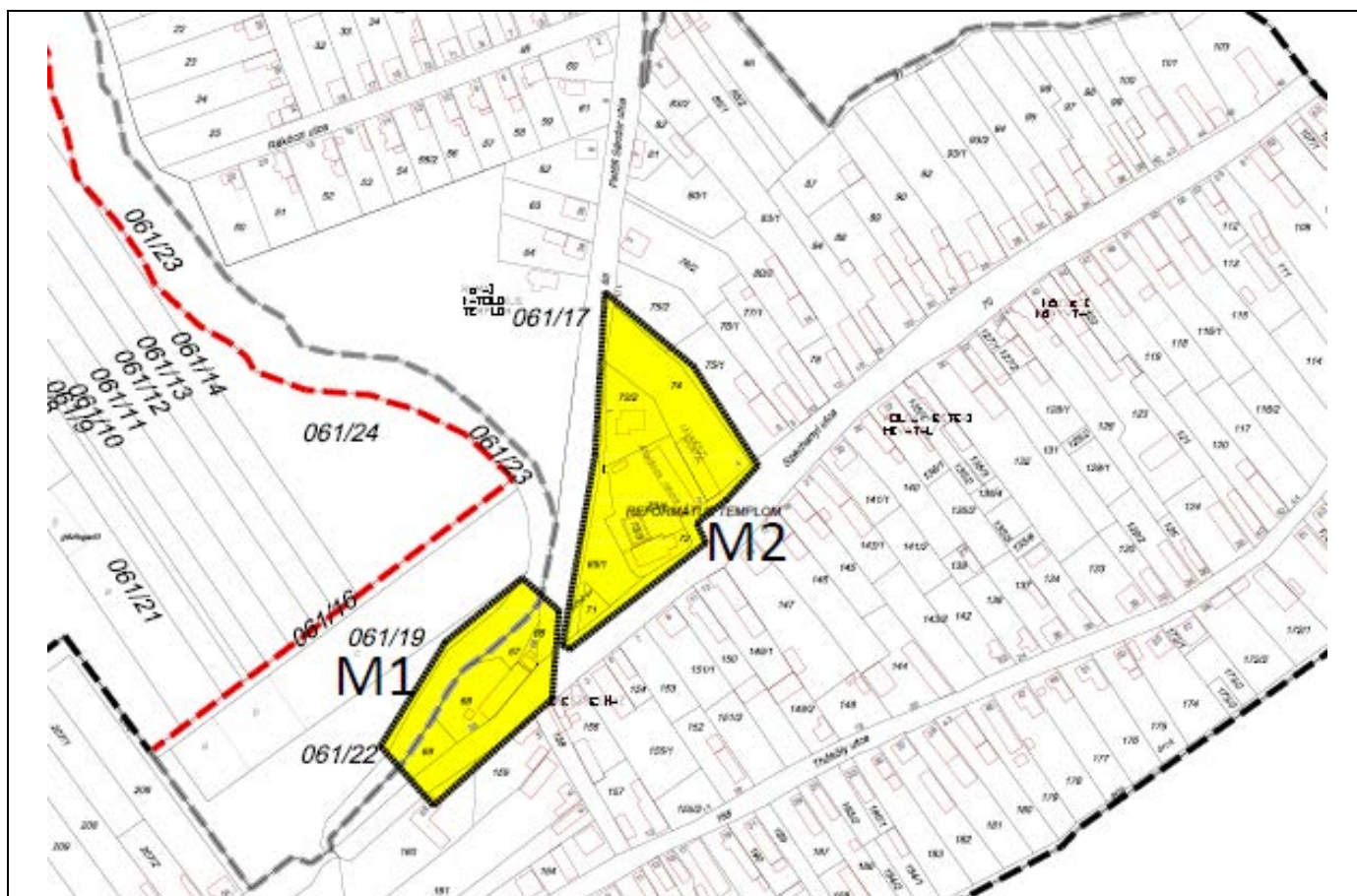
Jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette:


Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Sajóecseg, 2018. március 9.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
M-1 számú módosítás	A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté történő átminősítése a 36/2017.(V.25) önkormányzati határozat alapján.
M-2 számú módosítás	A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása a 43/2017.(VI.22) önkormányzati határozat alapján.

M-1
A Településrendezési terv módosításával érintett terület Sajóecseg község belterületén az Állomás utca, a Széchenyi utca és Petőfi Sándor utca találkozásánál helyezkedik el, ez a község településközpontja. A módosítással érintett ingatlan jelenleg beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

M-2
A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.

4.2 A határozat tervezet mellékletei

A Településszerkezeti Terv módosítás 22/2018. (III.08) határozatának **1. melléklete**

1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca 68 hrsz.

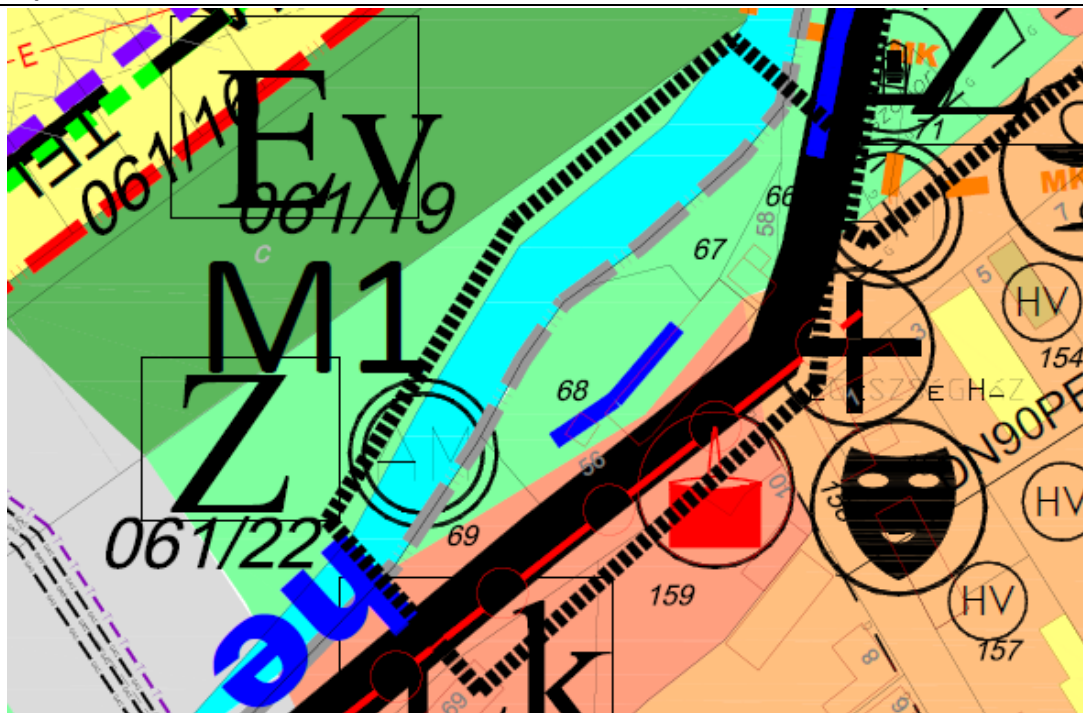
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám

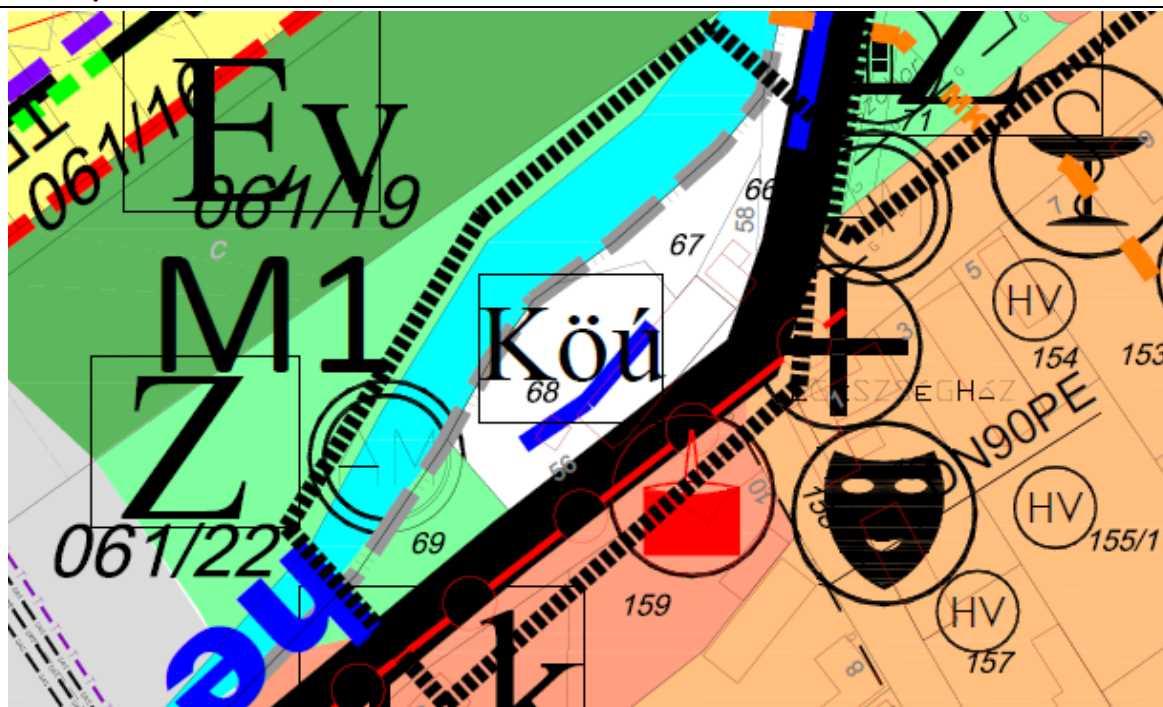
A módosítás leírása:

M-1 A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

Hatályos Településszerkezeti terv részlete



Módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

M-2. MÓDOSÍTÁS

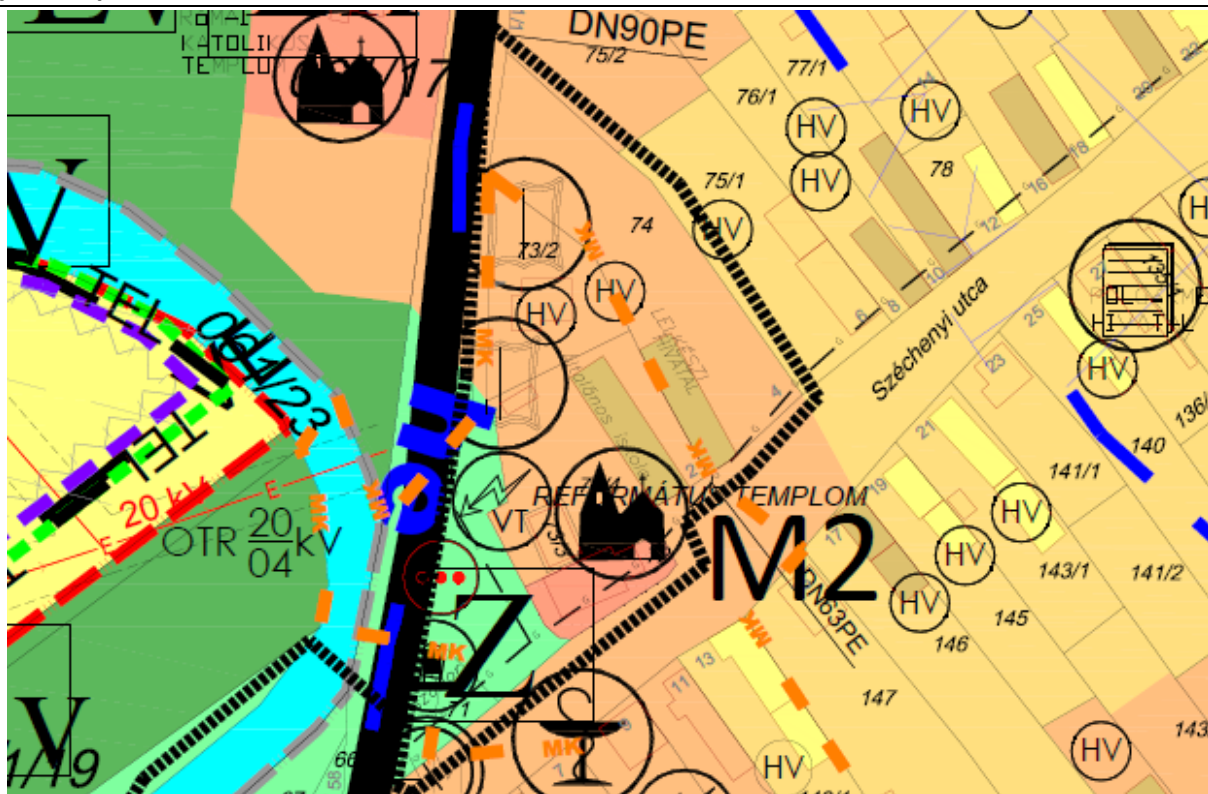
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

A módosítás leírása:

A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

Hatályos Településszerkezeti terv részlete



Módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Sajóecseg Község Önkormányzatának 3/2018. (III. 8.) önkormányzati rendelete Sajóecseg Község Képviselőtestületének 7/2009 (XI.25.) számú Sajóecseg Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletének módosításáról

Sajóecseg Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sajóecseg Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló **7/2009 (XI.25.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- 1) A T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1-2 melléklete szerint módosul.
Rajzszámok: **K-4/T-3/M-1**
K-4/T-3/M-2
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

2. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő harmincadik napon lép hatályba.


Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző




Inklovics László
polgármester

Záradék

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018.(III.8.) rendelete a mai napon kihirdetésre került.

Sajóecseg, 2018. március 9. 8.00 óra




Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

5.2 A RENDELET MELLÉKLETEI

1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca	
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:	
M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám	
A módosítás leírása:	
M-1: A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni. Tervezett övezet Köu/P.	
Hatályos Szabályozási terv részlete	
Módosuló Szabályozási terv részlete	
A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

M-2. MÓDOSÍTÁS

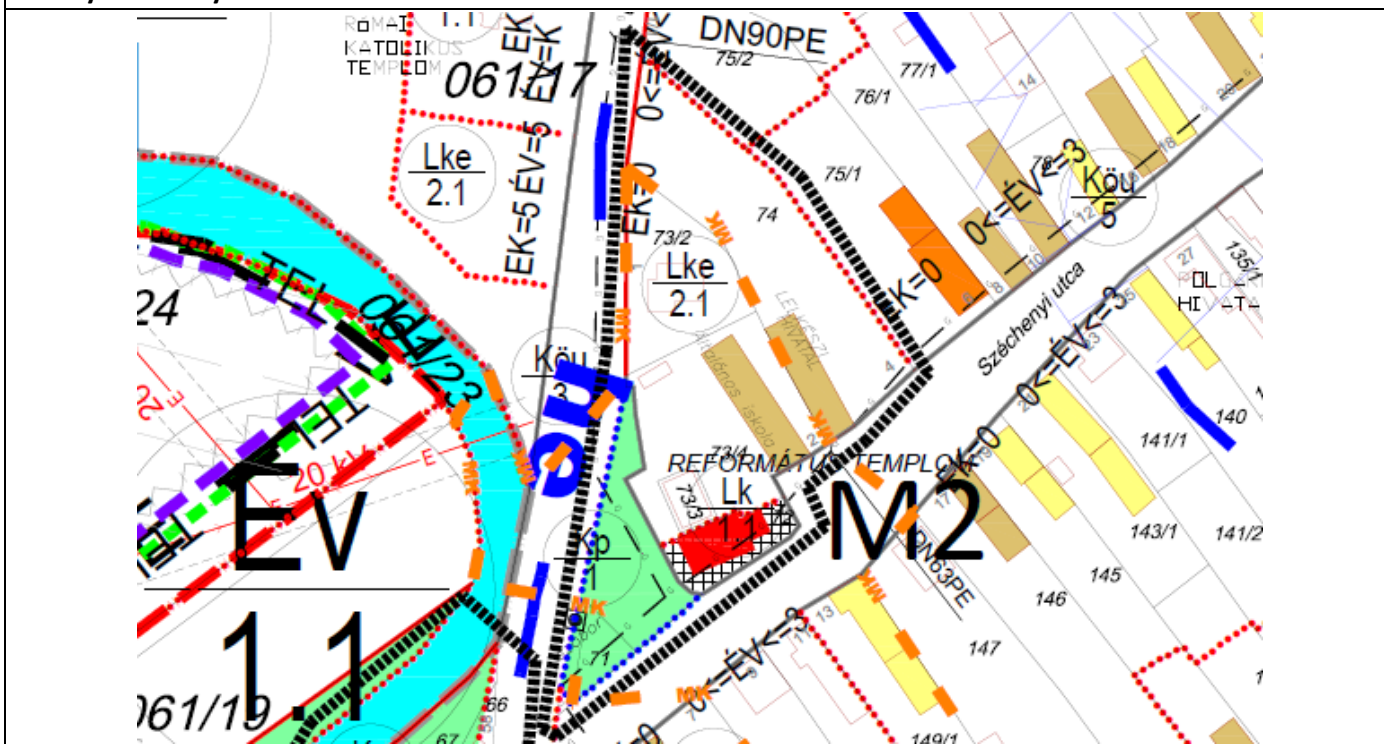
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

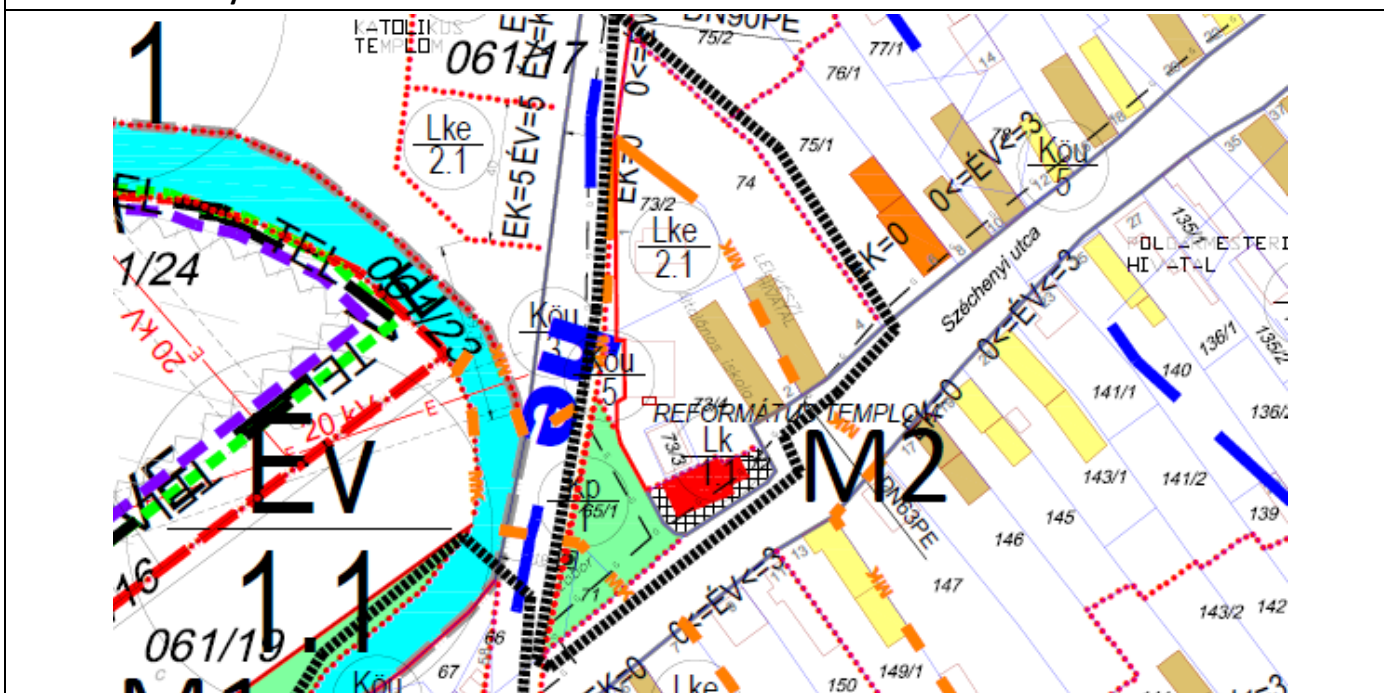
A módosítás leírása:

A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete M=1:4.000



A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32
Telefon: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

6.1 Előzmények

6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete 26. pont *Az előzetes tájékoztatási szakasz szabályaira* vonatkozó 37. § (1)-(7) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy Sajóecseg Község Önkormányzata döntött arról 36/2017. (V.25.) és 43/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatában, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét.

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Sajóecseg község Településszerkezeti Terve, elfogadva az 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal..
- Sajóecseg község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 7/2009 (XI.25.) számú önk. rendelettel.

A Településrendezési Terv K-4 sorszámú módosítása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **teljes eljárás** lefolytatását teszi szükségessé.

6.1.2 Előzmények összefoglalása

A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti tervet valamint a Belterületi és Külterületi Szabályozási tervet egyaránt érintik.

A teljes eljárásban, tehát a jelen tervdokumentáció keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik a Településszerkezeti tervet is így a Településszerkezeti terv módosítására is sor kerül.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül.

A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán nem kerül sor, A településrendezési tervekben (szerkezeti és szabályozási tervek) az OTÉK 2012. november 6-án hatályos szabályait, jelkulcsait alkalmazzuk.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült. Így a Településrendezési terv módosítása utána a Településrendezési eszköz egységes szerkezetbe foglalható

6.1.3 Az előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárás összefoglalása

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörrel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 37. § alapján az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása megtörtént. A Településrendezési terv meghirdetése megtörtént a partnerségi szabályoknak megfelelően.

Az illetékes államigazgatási szervek nyilatkoztak a rendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes véleményükről, és ismertették a saját hatáskörükbe tartozó jogszabályok sorát. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a szomszédos települések Önkormányzatai is bevonásra kerültek az eljárásba, lakossági észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási szervek nyilatkozatai a véleményezési terv 7.3 Terviratok tervfejezetben kerültek bemutatásra.

	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Adatszolgáltatás, állásfoglalás
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Általános adatokat és követelményeket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Általános követelményrendszereket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	Megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem érinti az Igazgatóság területét. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
4.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Adatszolgáltatást biztosít. Megállapítja, hogy a tervezett beruházás nem érint természetvédelmi szempontból jelentős területeket, természetvédelmi szabályozási kérdéseket nem vet fel. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelem.)	Általános követelményrendszereket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem nyilatkozott.
7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Általános követelményrendszereket ismertet. A terület nagyvízi mederrel nem érintett. Felszíni, felszín alatti vízkivételt és vízbázist és annak védőidomát nem érinti.
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Közegészségügyi kérdéseket a módosítás nem vet fel. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyeleti Főosztály (III. Kerületi Hivatal)	Nem nyilatkozott.
10.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium közlekedésért felelős miniszter Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Nem nyilatkozott.
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Légiközlekedési Hatóság	A módosításhoz hozzájárul. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
12.	Honvédelmi Minisztérium Hivatal Állami Légügyi Főosztály	Külön elvárást nem fogalmaznak meg.
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Általános előírásokat ismertet.
14.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság.	Nem nyilatkozott.
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Örökségvédelmi hatástanulmány készítésére hívja fel a figyelmet, amivel a település rendelkezik. A műemlékek és régészeti területek feltüntetését kéri, adatszolgáltatást nem biztosítanak. A Településrendezési terven az örökségvédelemmel érintett területek feltüntetése a korábbiakban megtörtént
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Földvédelmi előírásokat nem tesz. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	Erdő területe nem érint, a tervezett módosítást tudomásul veszi.

	Erdészeti Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek A további eljárásban nem kíván részt venni.
18.	Honvédelmi Minisztérium	Külön észrevételt nem tesz.
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem nyilatkozott.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Bányászati érdekeltségű területtel nem érintett. Felszínmozgás nem észlelhető. környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott. A további eljárásban nem kíván részt venni.
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Általános jogszabályi tájékoztatást adnak.
22.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	Nem nyilatkozott.
23.	Sajóbábony Város Önkormányzata	Kifogást nem emel.
24.	Sajószentpéter Város Önkormányzata	Kifogást nem emel. A további eljárásban nem kíván részt venni.
25.	Boldva Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.
26.	Sajósenye Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.
27.	Sajókeresztúr Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.

6.1.4 A Településrendezési terv véleményezési eljárásának értékelése és lezárása

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 27. **Véleményezési szakasz a 38.§ szerinti véleményezési eljárási szakasza lezárult.**

A partnerségi tájékoztatás során vélemény nem érkezett

Az államigazgatási szervek által a véleményezési szakaszban adott vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozására nem volt szükség.

Eltérő vélemények nem merültek fel, így egyeztető tárgyalás összehívására sem kerül sor.

A véleményezési szakasról készült előterjesztést Sajóecseg Község Önkormányzata határozattal hagyta jóvá, melyet a szakmai véleményre benyújtott tervdokumentáció Terviratok 7.2.1 fejezete tartalmazza.

Az államigazgatási eljárás állásfoglalásai a határozat mellékletét képezik, melyet a Terviratok Tervfejezet 7.2.4 pontja tartalmazza.

	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Adatszolgáltatás, állásfoglalás
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Kifogást nem emel. A TRT módosítás terv anyaga alkalmas az eljárás folytatására.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A Településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet. A tervanyagban módosításra nem volt szükség.
3.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	A Településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet. A tervanyagban módosításra nem volt szükség
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Általános követelményrendszereket ismertet. Érdemi észrevételt nem tesz.
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	A Településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Korábbi szakvéleményében megadottakra hívja fel a figyelmet. előírásokra hívja fel a figyelmet. A tervanyagban módosításra nem volt szükség
6.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Vasúttal kapcsolatos jogszabályokat ismertet, érdemi nyilatkozatot nem tesz.
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	A Településrendezési terv módosításával egyetért. A erv módosítására nincs szükség. Jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Véleményt nem ad.

6.1.5 Partnerségi egyeztetés

A terv 2017. december hónapban a honlapon megtekinthető volt.

A partnerségi egyeztetési eljárás során észrevétel sem írásban sem szóban nem érkezett. A lakossági fórumon hozzászólás nem volt.

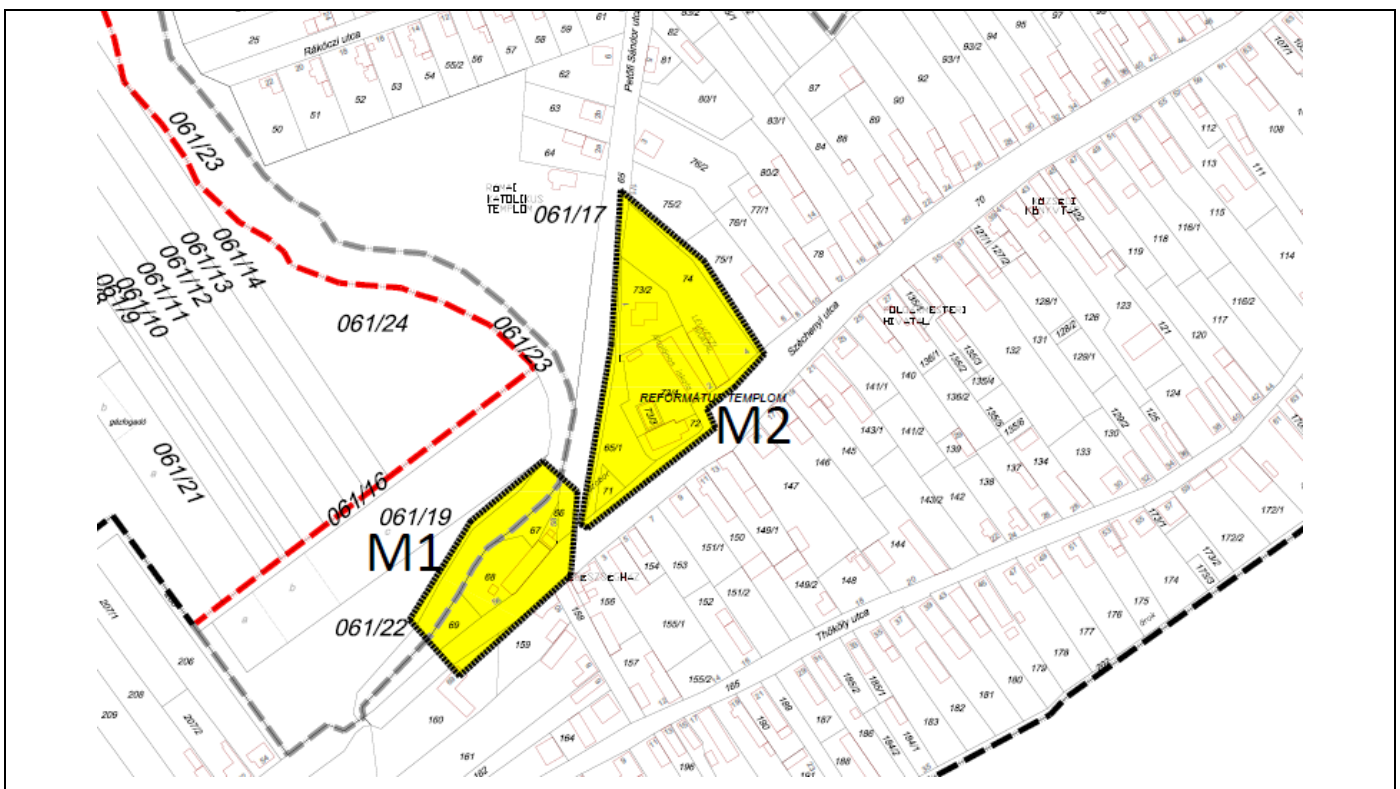
6.1.6 A környezeti értékelés szükségessége

A Sajóecseg község Település Rendezési Tervének módosításával kapcsolatban, a terv várható környezeti hatásának jelentőségére irányuló vizsgálatot az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek, illetve a kérdésben nyilatkozatot nem tettek, ezért annak lefolytatására nincs szükség.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztés alapján elfogadja a véleményezési szakasz lezárását, akkor a Településrendezési terv módosításán a szükséges változtatásokat el kell végezni és a véglegesített tervet be kell nyújtani az állami főépítészhöz szakmai véleményezésre.

6.2 A módosítással érintett területek

6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása

1. jelű terület: Állomás utca 68 hrsz.

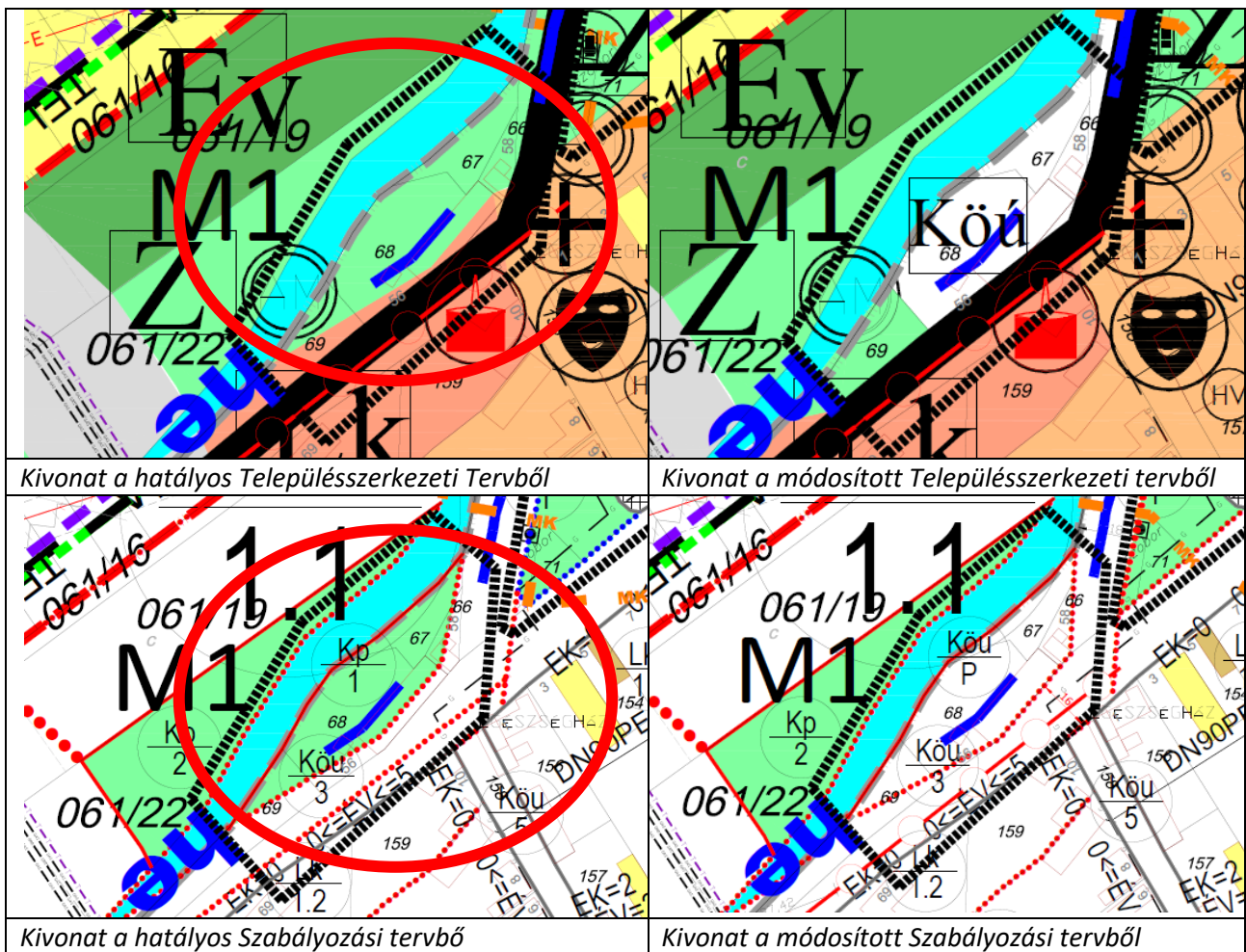
A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-1 jelű módosításának célja a Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg közparkba sorolt ingatlan közlekedési területen belüli parkoló övezetbe sorolása. A területtel szemközt új ABC Áruház megépítését tervezik, a szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:

Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet közpark területfelhasználási egységbe és közpark övezetbe sorolja.

A terület jelenleg beépített, egy működő ABC áruház áll a telkén. Az új, a szemben lévő telken megvalósítandó ABC áruház megépítése után ez az épület elbontásra kerül, és helyén alakul ki az üzlet ellátását biztosító parkolók része.



A rendezés várható hatásai:

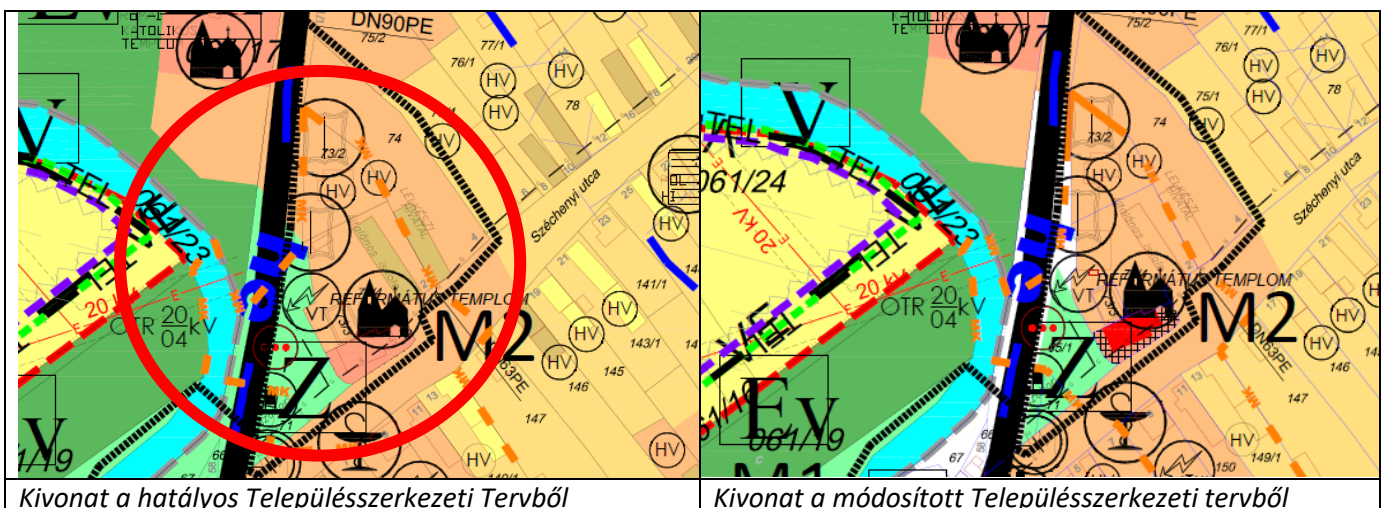
A rendezés hatására a megépítendő új ABC áruház jogszabályok szerint szükséges parkoló száma biztosíthatóvá válik, és a terület rendezése befejeződhet.

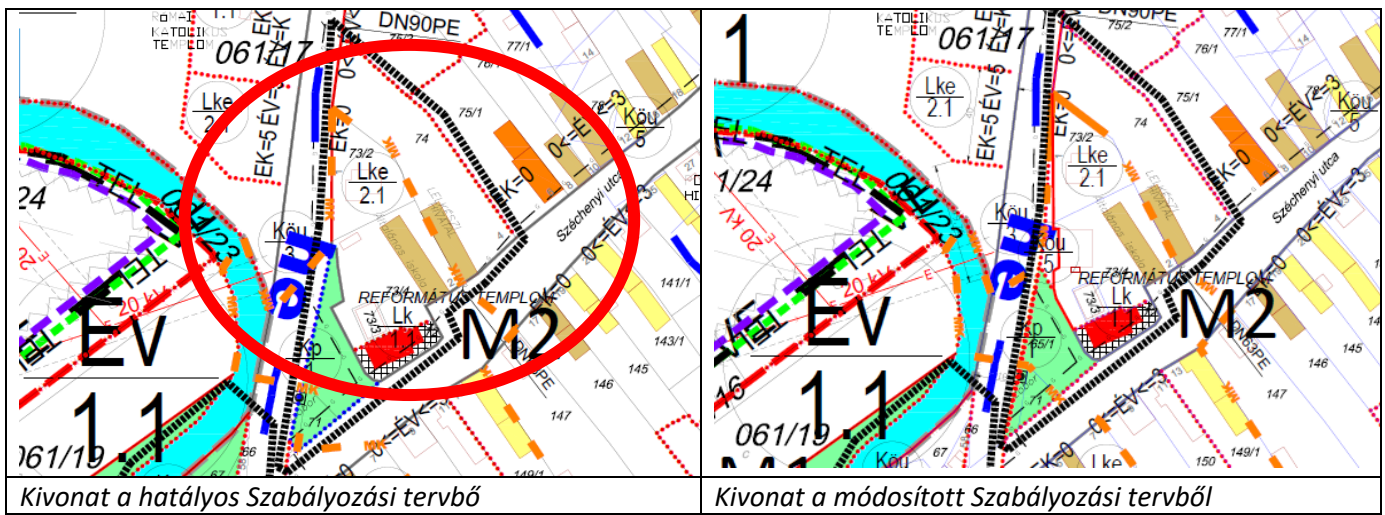
2. jelű terület: 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-2 jelű módosításának célja a 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:





Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet részben közlekedési területbe, részben közpark területbe sorolja.

A módosítás után a terület besorolásai döntően nem változnak, azonban az állami út telekalakítása miatt az iskola előtti térszakaszon a főúttal párhuzamos kiszolgáló út terület jön létre. A közpark területe kis mértékben megnő a szobor környezetében. Az iskola telkének telekhatár rendezésére is lehetőséget ad a szabályozás a kialakult állapotoknak megfelelő telekhatár szabályozásával.

A rendezés várható hatásai:

A rendezés hatására az állami út felesleges területeinek önkormányzati tulajdonba kerülésével a mintegy húsz éve húzódó iskola épület bejegyzése, feltüntetésére lehetőség nyílik.

6.3 Általános alátámasztó munkarészek

6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Az Országos Területrendezési tervnek való megfelelés kérdésében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek az Országos Területrendezési tervvel.

Nyilatkozom, hogy a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a védelmi övezetek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete feltüntetése megtörtént a Településrendezési terv K-3 jelű felülvizsgálatokor.

Nyilatkozom továbbá, hogy a terveken nem került feltüntetésre a jelenleg társadalmi egyeztetés alatt álló terv alapján a tervezett új nagyvízi meder határvonala.

A tervező nyilatkozta, hogy a további térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A Borsod – Abaúj – Zemplén - Megyei területrendezési tervnek való megfelelés tekintetében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, így sem az Országos Területrendezési tervvel, sem a Borsod – Abaúj – Zemplén – Megye Területrendezési tervével. A térségi övezetek módosítása az OTRT alapján megtörtént.

A térségi övezeteket a Településrendezési terv tartalmazza, melyek pontosítását az OTRT- nek megfelelően a korábbi TRT módosítás során megtettük.

A tervező nyilatkozta, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

Borsod Abaúj Zemplén Megye Önkormányzatának főépítésze előzetes tájékoztatásában jelezte, hogy az OTRT módosítás okán az ott érintett övezeteket az OTRT szerint kell ábrázolni, ezek átvezetése megtörtént.

6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész

A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészei nem változnak.

A módosítással érintett területek részben már beépített területek, vagy olyan területen fekszenek a település területén ahol az ellátás biztosított, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz a tervezett energia és vízi közművek kielégítik az igényeket.

A tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatosan az ott húzódó elektromos vezeték bemérése megtörtént a szabályozás ennek megfelelően került pontosításra.

Pontosításra került továbbá az FSZ által adott adatszolgáltatás alapján a gázz szállító vezeték nyomvonala is.

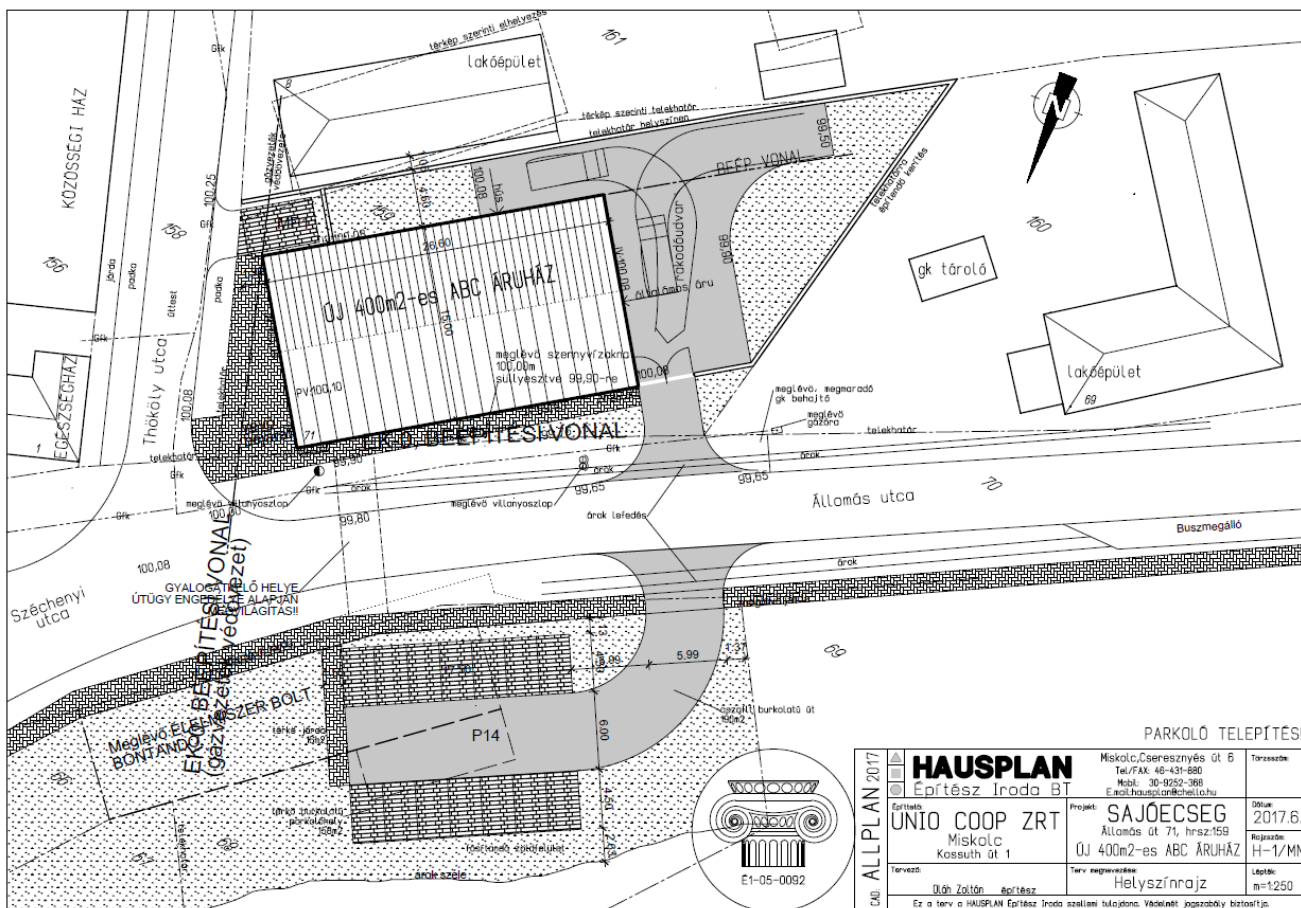
A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.

6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész

A módosítások nem érintik a meglévő és a hatályos Településrendezési tervben lévő tervezett és meglévő közlekedési hálózatokat.

M-1 jelű módosítás

Az UNIÓ COOP Zrt (Miskolc, Kossuth út 1.) új kereskedelmi létesítmény építését tervezi a Sajóecseg Állomás utca 71. szám 159 helyrajzi számú ingatlanon. Az üzlethez az OTÉK által megadott parkoló számot telken belül nem lehet biztosítani, ezért szükségessé vált a vele szemben lévő 68 helyrajzi számú ingatlan igénybe vétele. A z ingatlanon jelenleg egy működő kereskedelmi létesítményáll, melyt elbontanak az új üzlet megépítése után.



M-2 jelű módosítás

A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala 800117/13/2017 számú határozatában engedélyezte a Sajóecseg 65 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 65 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



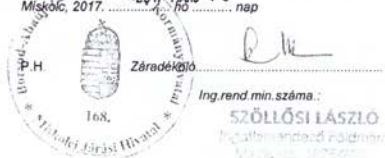
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület			Hrsz	Alrészlet		Terület				Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65		kivett, országos közút	-	1.0178	0,00	65/1		kivett, helyi közút	-	0.1098	0,00	Vezeték jog 59 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525. MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012	
						65/2		kivett, országos közút	-	0.9080	0,00	Vezeték jog 102 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525. MISKOLC Dózsa György út 13. 63728/2010 Vezeték jog 1820 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525. MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012	
Összesen:				1.0178	0,00					1.0178	0,00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

MAGYAR NORBERT
földmérő
eng.szám: 4027/2010
3780 Edelény, Tóth Á. u. 20.
Edelény, 2017. március 1.

Készítő:
földmérő ig. száma: 4027/2010
BARVA JÁNOS
Ing.rend.: 0744/1990
GD-Tervező: 05-0894
Földm. mérnök
Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.sz.: 0744/1990
geod.terv.min.szám: 05-0894
földmérő ig. száma: 6339/2013

329/2017
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezőtől származó egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoznia kell.
Miskolc, 2017. 2017. MÁRC 10.
nap



Záradékoltó:
Ing.rend.min.szám: 520LLÓSI LÁSZLÓ
földmérő, geod. mérnök
Miskolc, 2017.03.10.

A telekalakítás eredményeképpen a kialakuló 65/1 helyrajzi számú ingatlan rész önkormányzati tulajdonba kerül, mivel az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdon jogát térítés nélkül átadja Sajóecseg Község Önkormányzatának.

Az erről szóló Magyar Közút Zrt levelét a tervek tervejezet 7.2 pontja tartalmazza.

6.3.4 Az Iskola épület térképi feltüntetése

Sajóecseg Község Önkormányzata az Iskola épület állami alapadatokon való feltüntetését tervezi, mely egy mintegy 20 éves folyamat végére tehet pontot. Ezért bemérette az iskola épület telkét. A tervezett szabályozási vonal ennek megfelelően kerül kialakításra a terven, hogy az iskola telekalakítása és az iskola épület feltüntetése megtörténhessen.



Budapest, 2018. március hó

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

7. Terviratok

7.1 Településrendezési döntés

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017.(V.25.) határozata

Tárgy: Rendezési Tervhez kapcsolódó döntés meghozatala

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy – a 400 m²-es ABC építéséhez szükséges 14 db parkoló kiépítése érdekében - Sajóecseg község településszabályozási eszközét, Rendezési Tervét módosítja.

A Rendezési Terv módosítása az alábbi területeket érinti:

- Sajóecseg 68 hrsz-ú, jelenleg a Rendezési Terv szerint „zöldterületek, ezen belül közpark : KP” megnevezésű terület átminősítése „közlekedési területnek”.

A Rendezési Terv módosításával a LA-URBE Építész Iroda Kft. (3525 Miskolc, Patak utca 10.szám) kerül megbízásra.

A megbízás díját az Önkormányzat saját költségvetésének terhére felvállalni nem tudja, a költségek finanszírozására az UNIÓ COOP Zrt. (Miskolc, Kossuth út 1. szám) vállal kötelezettséget.

Határozat felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú (Rendezési Terv készítő, költségviselő, Önkormányzat) szerződés aláírására, a Rendezési Terv módosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Inklóics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. május 25.

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 22-én megtartott képviselő-testületi üléséről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017.(VI.22.) határozata

Tárgy: Sajóecseg település Rendezési Tervének módosítása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a település Rendezési Tervének alábbi tárgykörű módosítását határozza el:

- Sajóecseg 65 hrsz-ú földrészlet megosztásának átvezetése

A Geobarv Kft. 10/2017. munkaszámon készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal által záradékolt „Változási vázrajz” alapján az alábbiak szerint:

Sajóecseg 65 hrsz-ú kivett, országos közút műv.ágú 1.0178 ha területű földrészlet változás utáni állapota:

Sajóecseg 65/1 hrsz „kivett helyi közút/ 0.1098 ha

Sajóecseg 65/2 hrsz „kivett országos közút” 0.9080 ha

A változás Rendezési Terven történő átvezetésére az Önkormányzat Képviselő-testülete a LA-URBE Építésziroda KFT-t (Miskolc, Patak utca10.szám) bízta meg.

Megbízási díj összege: 50.000.-Ft + Áfa, melyet az Önkormányzat saját költségvetésének terhére biztosít.

Határozat felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. június 23.





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata

3793 Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

Iktatószám: BAZ-1288/5/2017
Tárgy: Tájékoztatás Sajóecseg 65/1.
hrsz-ú ingatlan átminősítése ügyében
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Simonné Laczkó Anita

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal 800117/13/2017 sz. határozatában engedélyezte a Sajóecseg-i 65 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekalakítás eredményeképpen kialakuló Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlanra az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdonjogát – 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bek. szerinti átminősítési eljárás keretében - térítés nélkül Sajóecseg Község Önkormányzata tulajdonába kívánjuk adni.

Az illetékes közlekedési hatósághoz beadott kérelmet indokolni kell, illetve mellékelni kell a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A §.(1) a., b. c. d. e. pontjában foglaltak szerint:

- forgalmi adatokat, azok változását (pl. forgalom nagysága, összetétele),
- az útnyilvántartási adatokat (út száma, jele, km. szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közigazgatási hovatartozása, kategóriába sorolása),
- az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
- az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről, és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről,
- az átadni kívánt út vagy útszakasz főbb műszaki és minőségi adatai.

Az előzetes megállapodás megkötésének előfeltétele, hogy az önkormányzat képviselő testülete a Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlan átvételéről határozatot hozzon.

A képviselő-testületnek ebben a határozatban kell felhatalmaznia a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz-ból, mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és melyik marad állami tulajdonban) a jogszabályi hivatkozás, nyilatkozat a terület-, településrendezési eszközök módosításának esetleges szükségességéről, illetve az összes járulékos költség (átminősítés hatósági díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége) viselésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.

Kérjük, hogy a képviselő-testületi határozat 1 példányát eredetben Társaságunknak megküldeni szíveskedjenek, hogy haladéktalanul intézkedhessünk Vagyongazdálkodási Osztályunk felé az előzetes megállapodás megkötése ügyében.

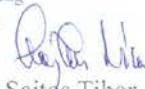
Kérjük fentiek alapján további intézkedésüket.

Miskolc, 2017. május 30.



Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0509



Sajtós Tibor
osztályvezető

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.február 1. megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018.(II. 1.) határozata**

Tárgy: Véleményezési eljárás értékelése és lezárása Sajóecseg község településrendezési tervének K-4 jelű módosításához

- 1.) Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sajóecseg község Településrendezési tervének K-4 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei és az azokra adott válaszok alapján.
- 2.) A módosításhoz érkezett észrevételeket a határozat melléklete alapján a tervdokumentációban módosításra nincs szükség.
- 3.) A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbeni vélemények alapján a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítéshez benyújtja szakmai jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. február 02., illetve értelemszerűen

Inklovics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Sajóecseg, 2018. február 2.

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Inklovics Mónika
Hitelesítette : Inklovicsova Mónika
előadó



7.2.2. A véleményezési szakasz hirdetményének lezárása

Feljegyzés

Készült: Sajóecseg község Önkormányzat 3793 Sajóecseg, Széchenyi út 27. szám alatt lévő Önkormányzati Hivatal épületében 2018. január 30. napján

Tárgy: Sajóecseg község Településrendezési Tervének K-4 jelű módosításának nyilvánosság biztosításáról

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület 36/2017.(V.25.) szám 43/2017.(VI.22.) számú határozatával döntött Településrendezési tervének módosításáról.

Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárását követően a visszaérkezett vélemények kiértékelése megtörtént és összeállításra került a Településrendezési terv módosítását tartalmazó dokumentáció tervezete.


A Településrendezési terv módosítása a Településszerkezeti terv és a Belterületi Szabályozási Terv módosítására terjed ki.

A nyilvánosság biztosítása érdekében Partnereknek szóló Hirdetmény 2017. december 01. napján kifüggesztésre került az Önkormányzati Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblán, valamint Sajóecseg község www.sajoecseg.hu honlapon.

Nyilvánosság biztosítása érdekében a weboldal irattárában, illetve a Hivatalban a Rendezési Tervmódosítás megtekinthető volt a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 27.pont 38.§ (1)-(5) bekezdésében rögzítettek teljesítésére.



Inklovics László
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

7.2.3. Jegyzőkönyv a lakossági fórumról:

Jegyzőkönyv

Készült: Sajóecseg Önkormányzat képviselőtestületének 2017.12.11. napján megtartott **lakossági fórummal** egybekötött **közmeghallgatásáról**

Meghívót kapott és a közmeghallgatás teljes időtartama alatt jelen volt:

Inklovics László polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző

Váradai Katalin Erzsébet alpolgármester

Pálfiné Sárosi Andrea, Pető Istvánné, és Zsák Erika képviselő

A lakossági fórumra és közmeghallgatásra meghívót kapott de nem vett részt Lenkóné Szarka Erika, Pásztorné Böszörményi Éva képviselő asszonyok

A település lakossága részéről megjelent 6 fő

Inklovics László polgármester köszöntötte a megjelenteket. sajnálatát fejezte ki, hogy a lakosság részéről a lakossági fórumra és a közmeghallgatásra iránt ilyen csekély az érdeklődés. Felhívta a figyelmet a lakossági fórum fontosságára, és a közmeghallgatás lehetőségére, hiszen leginkább itt tájékozódhatna a település lakossága, kérdéseket tehetne fel a képviselő testület, Jegyző asszony felé az őket érintő eseményekről. Ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ Sajóecseg Község elkészült Települési Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendelet tervezetének bemutatása.

2./Sajóecseg Község Településrendezéstervének K-4 jelű módosításának bemutatása.

3./ Közmeghallgatás.

Inklovics László polgármester elkészült településünk arculati kézikönyve, és a településképi rendeletünk, mind kettő véleményezési szakaszban van. A kézikönyv településünk honlapjára feltöltésre került, a hivatalban is megtekinthető, akit érdekel nézegetheti, ismerkedhet tartalmával. Erre a lakossági fórumra is azért van szükség, hogy a településen élők is elmondhassák véleményüket, javaslatot tegyenek annak tartalmára. A képviselő testületnek még rendeletet kell alkotnia december 21-éig ezzel kapcsolatban, el kell fogadnia.

Megkérem Szarkáné Gyüre Máriát, hogy az arculati kézikönyvvel kapcsolatosan néhány gondolatot osszon meg velünk, hiszen ő készítette.

Szarkáné Gyüre Mária köszönti a résztvevőket. Törvény írja elő, hogy minden településnek el kell készítenie, el kell fogadni a Települési Arculati kézikönyvét. Ez elkészült, a tervezet Sajóecseg honlapján megtekinthető.

A kézikönyv két részből áll első része egy helyzetelemzés, mely bemutatja a település értékeit, épületeit, közterületeit, külterületeit. Ez egy megalapozó rész.

A kézikönyv felépítését törvény írja elő miket kell tartalmaznia gondol itt épületek anyaga, színhasználatra, tetőkialakításra, melyeknek harmóniában kell állni a már meglévő épületekkel. A második rész ennek a folytatása javaslatokat, ajánlásokat tartalmaz. Találhatók itt ajánlások, minta épületek melyeket a meglévő településen lévő lakóingatlanok közül választottak ki, melyek nagyon jól beleillenek a település képbe, megőrizve a település arculatát.

Két részre került a település úgynevezett Ó falu és újabb rész. Mindkét esetben vannak ajánlások, minta épületek. Külön kategóriát alkotnak a gazdasági épületek, intézmények.

Javasolja aki teheti nézze át a kézikönyvet, hiszen van még nyolc nap arra, hogy a javaslatokat elbírálják, és a kézikönyvbe még beépítésre kerülhetnek.

Mást nem tud mondani

Inklovics László polgármester megköszönte a tájékoztatást, kérte akinek kérdése, hozzászólása van az tegye meg.

Kérdés hozzászólás nem volt

Inklovics László polgármester második napirendi pontunk a település rendezési tervének módosítását ismertette a jelenlévőkkel. Elmondta, hogy a rendezési terv módosítására a bolt építésével kapcsolatosan van egyrészt szükség, mivel ahhoz, hogy az új bolt megépülhessen 14 személygépkocsi parkolására lehetőséget biztosító területet kell kijelölni. Ez a terület a mostani bolt helyén lesz, ami a bolt lebontása után kerül kialakításra, de az a rendezési tervünkben mint „zöld terület” szerepel ennek átminősítése van folyamatban.

Másrészt a Fő téren a 65 hrsz-ú terület megosztása és átnevezése miatt. Ahhoz, hogy az iskola minden épülete helyesen fel legyen tüntetve a térképeken szükségünk van a terület megosztására és átnevezésére. A megosztás és átnevezés megtörtént, a képviselő testületnek kell a rendeletét meghozni ég ebben az évben.

Kérte akinek van kérdése ezzel kapcsolatban az tegye fel.

Kérdés hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz sem volt.

Inklovics László polgármester megköszönte Szarkáné Gyüre Mária részvételét a lakossági fórumon.

Szarkáné Gyüre Mária főépítész megköszönte a lehetőséget, hogy itt lehetett és elköszönt a résztvevőktől.

Inklovics László polgármester köszöntötte még egyszer a résztvevőket, de már mint a közmeghallgatás résztvevőit.

A közmeghallgatáson a résztvevők létszáma nem változott.

Inklovics László polgármester: a teljesség igénye nélkül felsorolnám mi történt 2017 évben településünkön:

- 2016 év végén szennyvíz beruházás megtakarításából a lakosság felé visszafizetés történt
- szociális keretünkből családonkénti támogatást nyújtottunk
- bírósági úton visszakaptuk a 159-es telket, amin nem épült bolt
- újra kezdtük a tárgyalást az Unio Coop-pal aminek az eredménye képen tavasszal szerződés született amiben a Coop vállalta , hogy 2018 év végére egy 400 m²-es áruházat épít széles kínálattal
- a szerződés megkötése után megkezdődött az előkészítő munka itt szembesültünk azzal, hogy 14 db parkoló hely biztosítása nem egyszerű feladat
- Nemzeti Ünnepeinken március 15.-én megemlékezést tartottunk
- rendezési tervmódosítás a parkolók kialakítása miatt
- ebben az időszakban indult a 65 hrsz országos közút megosztását célzó eljárás ami azért vált szükségessé mert az iskola és tornaterem épülete nincs föltüntetve a földhivatali nyilvántartásban ráadásul a felmérés során kiderült , hogy rá lóg az épület a közút területére. A kilencvenes évek elején elindult ennek rendezése, de nem fejezték be.
- folytatjuk az Állomás utcai kertvégekkel kapcsolatos feladatainkat: földmérési munkákat kezdtünk az osztatlan közös tulajdonok megszüntetése érdekében valamint a még megvásárlásra váró területek felmérése zajlik az ajánlattétel előkészítésére
- júniusban megrendeztük a gyerekeknek a Mosolygó Fesztivált a visszajelzések azt mutatják, hogy szükség van továbbra is erre a programra hiszen a gyerekek és a szülők felhőtlen szórakozását szolgálja

- Nyertünk 42.654.000 Ft-ot mini bölcsőde kialakítása és óvoda felújítás céljára EU-s pályázaton kormányzati támogatással
- augusztusban megkezdődött a kispálya lekerítése a futballozni szerető fiatalok kezdeményezésére közösségi és közfoglalkoztatási együtt működés keretében
- augusztus végén rendeztük meg a falunapot ami a visszajelzések alapján ismét jól sikerült
- szeptemberben a színpadunk peremes betonburkolatot kapott mert a felülete már nem felelt meg a fellépőknek valamint a lábazat burkolást igényel
- a színpad előtere is megújul 130 m2 beton burkolatot kapott (egyenes felület táncosoknak, rajzversenynek, lánbtenisznek, tollaslabdának, asztali tenisznek, elektromos játékoknak
- buszmegálló alapozási munkálatai a S.bábonyi elágazásnál
- Elmű-Émász közvilágítási képviselőjével egyeztetés a Patak utca 2018 –as közvilágítás fejlesztésének ügyében
- Októberben 13.600.000 Ft-ot kaptunk a kormánytól az óvodai konyha felújítására
- az Idősek Világnapja alkalmából tartalmas programot szerveztünk nyugdíjasainknak
- Október 23.-án egy emlékműsorral tisztelegtünk 56' hőseinek emléke előtt
- Patak utca kátyúmentesítése
- Deák Ferenc utca padkakövezése
- 204 hrsz út Önkormányzati tulajdonba adását kérelmeztük, az Útügyi hatóság már átminősítette helyi közúttá most a végleges tulajdonba adási megállapodásra várunk
- gáttárolóhoz szilár burkolatú utat építettünk
- májusban pályáztunk az I. világháborús emlékművünk felújítására amire egymillió forint támogatást nyertünk. November 30.-ára pályázati és önkormányzati támogatással teljesen felújítottuk az emlékhelyet
- decemberben ünnepi díszbe öltöztettük a Főteret és a Közösségi Ház előtti teret, hogy méltó módon készüljünk az Adventre
- nagy érdeklődés kísérte az Adventi gyertyagyújtások programjait valamint a Mikulás estet

Ennyit, tényleg csak felsorolva, ha valakinek kérdése, hozzászólása van azt kérem tegye meg.

Farkas Jánosné Sajnálataát fejezte ki, hogy csak ennyi embert érdekelt a mai nap. Az arculati kézikönyvet átnézte, nagyon érdekesnek találja, és nagyon jó, hogy így szabályozásra kerül mit hogyan lehet csinálni a településen. Köszöni a képviselő testület és a hivatal egész éves munkáját.

Varga Lajosné elmondta, hogy az Állomás utcán lévő buszmegállók nagyon veszélyesek, az idős emberek nehezen tudnak le és felszállni a buszról. Esős időjárás esetén a buszmegállóban meg áll a víz ami szintén nehezíti a közlekedést.

Inklovics László polgármester Megköszönte Farkas Jánosné hozzászólását. Varga Lajosné hozzászólására elmondta, hogy sajnos a buszmegálló nem az önkormányzat tulajdona, de utána néz annak, hogy mit lehetne ott csinálni annak érdekében, hogy a közlekedés biztonságos legyen, és a csapadék víz ne okozzon gondot az utazó közönségnek

A felvetésekre adott válaszokat a kérdést feltevők elfogadták, írásos választ senki nem kért.

A közmeghallgatáson egyéb kérdés nem hangzott el, Inklovics László polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatást bezárta.

kmf.

Inklovics László
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

7.2.4 A szakmai vélemény



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00109-2/2018

Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Sajóecseg - K-4 jelű**

településrendezési eszközök módosítása

záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: SE/497-2/2018

Inklovics László

polgármester részére

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el, melyhez elkészítette a módosított településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **40. § (1) bekezdése** alapján végső véleményezésre küldte meg a településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. **M1:** A 68 hrsz. telket érintően parkolók kialakítása céljából - **Kp/1** → **Köu/3**
2. **M2:** A 65/1 hrsz. telket érintően: jelenleg közlekedési terület telekalakítása és környezetének rendezése - **Kp/1** → **Köu/5**

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a módosított településrendezési eszközök tervezete alátámasztó munkarészekkel,
2. az eljárás során beérkezett vélemények, egyéb dokumentumok,
3. döntés a vélemények elfogadásáról.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. Sajóecseg Község Önkormányzata **5/2017. (VI. 22.)** számon rendeletet hozott a partnerségi egyeztetés szabályairól.
2. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 37.§-ban előírt előzetes tájékoztatási, továbbá a Tr.R. 38. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
3. A képviselő testület a **3/2018. (II. 1.) számú határozatában** a partnerségi egyeztetés eredményét és a beérkezett véleményeket figyelembe véve, összefoglalva a véleményezési eljárást lezárta, illetve nyilatkozott arról, hogy a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A döntés dokumentálásával a véleményezési szakasz lezárult.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv a szabályozás módosulásával változik.
2. A tervezet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a település további fejlődését.
3. A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A véleményezési szakaszokban benyújtásra kerültek a szükséges munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Sajóecseg község több részterületére vonatkozó K-4 jelű módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselő testületi **jóváhagyása ellen** településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a (2) bekezdés szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított **30. napon** lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi és megküldi, vagy elérhetővé teszi a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Miskolc, 2018. február 27.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész