

**Sajóecseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7./2016.(IV.28..) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutás támogatásáról**

Sajóecseg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Sajóecseg Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Sajóecseg község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

a./ lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.

b./ lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Sajóecseg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) Támogatásban részesíthető házasságban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő azon kérelmező,
- a. aki nem töltötte be a 35. életévét és
 - b. sajóecsegi állandó lakos,
 - c. a kérelmező (illetve házastársa, bejegyzett élettársa) ilyen támogatást korábban Sajóecseg Község Önkormányzatától nem kapott

Nem adható támogatás, ha

- a) az igénylő, házastársa, kiskorú gyermeke, a kérelem benyújtásakor - vagy azt megelőzően - rendelkezik / rendelkezett másik lakástulajdonnal
- b) a vásárlás egy lakás résztulajdonának megszerzésére irányul,
- c) a lakást az igénylő vagy házastársa közeli hozzátartozójától vásárolják meg.

5. §

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a. ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

A támogatás mértéke

6. §

- (1) A támogatás összege 300.000.-, azaz háromszázezer forint.
- (2) A képviselő-testület által meghatározott támogatási összeg erejéig Sajóecseg község Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni 10 év időtartamra.
- (3) A támogatási szerződés megkötésével, valamint a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

Az eljárás rendje

7. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Sajóecsegi Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani
- a./ vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő fél éven belül,
 - b./ építés esetén a jogerős használatba vételi engedély keltétől számított fél éven belül.
- és jövedelem igazolás
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
 - b. építés esetén használatbavétel engedélyezését

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(3) Támogatási kérelem előterjesztéséről a polgármester gondoskodik, a teljes körűen kitöltött és mellékletekkel hiánytalanul csatolt kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen.

(4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a. a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b. a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül elidegeníti és a vételárat nem Sajóecseg területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c. a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven belül nem házastársa, vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(2) Az (1) bekezdés b./ pontja esetében a jelzálogjog új lakásra történő bejegyzéséről az igénylő saját költségének terhére gondoskodni köteles.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

Záró rendelkezés

9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2016. január 1 napja után megkötött adás-vételi szerződés, illetve kiadott engedély alapján kell alkalmazni.

Inklóvics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Kihirdetési Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. április 29. napján megtörtént.

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző



**Kérelem
az első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező/k adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 születési név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.6 Telefonszáma:
- 1.7 e-mail címe:

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme * :

- 2.1 tulajdonos
- 2.2 bérlő
- 2.3 hasznélvező
- 2.4 szívességi lakáshasználó
- 2.5 egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása
1				
2				
3				
4				
5				

4. A kérelem rövid indokolása:

.....

.....

.....

.....

5. A lakásra vonatkozó adatok :

- 5.1 Címe:
5.2 Helyrajzi száma:.....
5.3 Lakószobák száma:

6. Nyilatkozat

6.1 Alulírott büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

6.2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

.....,év.....hó.....nap.

.....
Kérelmező aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó