



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

ÉKO: 380125-11/2012.

Ea.: Hitró Lászlóné

Tárgy: Zárt tároló szín

használatbavételi engedélye

HATÁROZAT

Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) kérelmére a 2010. február 09. napján kelt, ÉKO: 15133-14/2010. számú határozattal kiadott építési engedély alapján a Sajóecseg, Széchenyi u. 43. sz., 123 helyrajzi szám alatti - engedélyes tulajdonában álló - ingatlanon megvalósult zárt tároló színre **a használatbavételi engedélyt** – a következő feltételekkel

végleges jelleggel megadom.

Az eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása a következő:

- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
17624-3/2012. sz. állásfoglalása:

- I. Sajóecseg Községi Önkormányzat (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.; KÜJ:100162145) részére Sajóecseg, Széchenyi u 43. szám alatti 123 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult zárt tároló szín használatbavételi engedélyezéséhez, a Felügyelőségre 2012. szeptember 27-én érkezett, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjének 380125-8/2012. számú megkeresése, és csatolt felelős műszaki vezető nyilatkozata, továbbá az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2012-2067-002/2012. számú kezelői hozzájárulása alapján

a szakhatósági hozzájárulást előírások nélkül megadom.

- III. A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy

- az energetikai tanúsítvány elkészítésekor figyelembe kell venni a 176/2008. (VI. 30.) sz. Korm. rendeletben foglaltakat;
- az épületet – helyiséget, berendezést – csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett

Ügyintézés heíye:

Hatósági Főosztály
Építési és Környezetvédelmi Hatósági Osztály
www.miskolc.hu

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Telefon: 46/512-714, Telefax:46/512-718
E-mail: epit@miskolcph.hu

célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse;

- köteles a helyszínrajz (megvalósulási térkép, épületfeltüntetői vázrajz) két példányát az illetékes Földhivatalnak benyújtani.

Tájékoztatom építtetőt, hogy a határozat kézhezvételtől számított **30 napon belül köteles** az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - elkészíteni és benyújtani az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt hulladék-nyilvántartó lapot, illetve ha az építési munka során bontási munkálatok is elvégzésre kerültek, úgy az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a B-A-Z. Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomhoz 2 példányban benyújtandó 30.000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, mely elektronikus úton nem terjeszthető elő.

INDOKOLÁS

Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) kérelmére a 2010. február 09. napján kelt, ÉKO: 15133-14/2010. számú határozattal kiadott építési engedély alapján a Sajóecseg, Széchenyi u. 43. sz., 123 helyrajzi szám alatti - engedélyes tulajdonában álló – ingatlanon megvalósult zárt tároló színre vonatkozóan nyújtott be használatbavételi engedély iránti kérelmet.

A megtartott helyszíni szemle során – az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével – megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület – helyiség, berendezés – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén – építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

Az eljárásba bevont szakhatóság indokolása a következő:

- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 17624-3/2012. sz. indokolása:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője 380125-8/2012. számon az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében megkereste a Felügyelőséget, és szakhatósági állásfoglalását kérte a Sajóecseg, Széchenyi u 43. szám alatti 123 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult zárt tároló szín használatbavételi engedélyezéséhez.

A megépült zárt tároló szín használatbavétele környezetvédelmi és vízvédelmi érdeket nem sért.

Jelen állásfoglalás meghozatala során megállapítom, hogy az engedélyes Sajóecseg Község Önkormányzat a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének VI. pontja 2.2 alpontjában meghatározott 8500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

Szakhatósági állásfoglalásomat a 193/2009. (XII. 23.) Korm. rendelet 6 § (1) bekezdése, a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 25. § (b) pontjában, valamint annak 1 sz. melléklete IV/8. pontjában biztosított jogkörömben adtam meg.

ÉKO:380125-11/2012.

Jelen állásfoglalás meghozatala során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A jogorvoslati lehetőséget a 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdésében foglaltak szerint állapítottam meg.

Kérem az engedélyező hatóságot, hogy döntését a Ket. 78. § (1) bekezdése szerint küldje meg.

Az eljárásba során közreműködő Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2012-2067-002/2012. számú állásfoglalása a következő:

Hivatkozva 545-2/2012. számon kelt megkeresésükre, Sajóecseg belterület 123 hrsz. ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósult „zárt tároló szín” használatbavételi engedélyezési eljárásához Igazgatóságunk – mint a Sajó és folyó nagyvízi medrének kezelője – **kezelői hozzájárulását** megadja.

A tárgyi ingatlant érintő területhasznosítással kapcsolatban további előírást nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelenleg a települést kiépített elsőrendű árvízvédelmi töltés nem védi, így a Sajó folyón levonuló árhullámok időszakában a védekezés ellehetetlenülése, elmaradása esetén az ingatlanban árvízkarok keletkezhetnek, amelyek teljes egészében a tulajdonost terhelik. Javasoljuk továbbá a település vízkár-elhárítási tervében feltüntetni a tárgyi tároló színt és annak funkcióját, valamint a benne tárolt védelmi eszközök, anyagok nyilvántartását átvezetni.

A kérelmezőt az illetéktörvényben lerótt illeték, valamint a szakhatóságok eljárási díján kívül egyéb eljárási költség nem terhelte.

Mindezek figyelembevételével a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 44. és 47.§-a, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet, valamint a 37/2007.(XII.13.) sz. ÖTM rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98-99.§-ai alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29.§. (4) bekezdése szerinti XV. melléklet alapján állapítottam meg, mely szerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30.000,- Ft illetéket kell fizetni.

Miskolc, 2012. október 24.

Ez a határozat jogerős:

Miskolc, 2012. 11. 12.



csop. vez. főmesterek 4.

Dr. Csizsár Miklós jegyző nevében:

Vargha Tibor
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Építtető: Sajóecseg Község Önkormányzata 3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.
2. Fel.műsz.vez.: Osváth Pál Kazincbarcika, Berkenye u. 14.
3. Szomszédok: -Jegyzék szerint-
4. ÉMÁSZ Rt. Miskolc, Patak u. 7-9.
5. ÉM-i Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Miskolc, Vörösmarty u. 77.
6. ÉM-i Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc, Mindszent tér 4.
7. Építésfelügyeleti Hatóság Miskolc, Városház tér 1. (jogerő után)
8. Építésügyi nyilvántartás
9. Nyilvántartás
10. Irattár



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

ÉKO: 380125-12/2012.

Ea: Hitró Lászlóné

Tárgy: Értesítés jogerőre emelkedésről

Sajóecseg Önkormányzat

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

Értesítem T. Címet, hogy az **ÉKO: 380125-11/2012.** számú határozat **2012.11.12.** napján

jogerőre emelkedett.

Miskolc, 2012. december 03.

Dr. Csiszár Miklós jegyző nevében:

Hitró Lászlóné
vezető főtanácsos

Kapják:

1. Címzett ✓
2. Irattár

Ügyintézés helye:

Hatósági Főosztály
Építési és Környezetvédelmi Hatósági Osztály
www.miskolc.hu

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Telefon: 46/512-714, Telefax: 46/512-718
E-mail: epit@miskolcph.hu