

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

ÉKO: 15133-14/2010.

Ea: Hítró Lászlóné/Földiné

Tárgy: Sajóecseg Község Önkormányzat
építési engedélye

Mell.: 1 db bejelentőlap (építtető részére)

HATÁROZAT

Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) részére engedélyt adok arra, hogy a Sajóecseg, Széchenyi u. 43. sz., 123 hrsz. alatti – engedélyes tulajdonában lévő - ingatlanon zárt tároló szint építsen a jelen határozattal jóváhagyott engedélyezési tervek alapján az alábbi kikötések mellett:

1. Ezen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 2 év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ezen idő alatt megkezdtek és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
2. Az építtető az engedély érvényességi idejének lejártá előtt – mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló jogszabály kötelező hatósági előírások nem változnak meg – kérheti 1-1 évre ismételt az engedély érvényességének meghosszabbítását.
3. Az építtető az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet, betartva a vonatkozó jogszabályok előírásait.
4. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérni csak az építés hatóság külön engedélyével szabad. Az engedélytől eltérően végzett építési munka építésrendészeti jogkövetkezményeket von maga után.
5. Amennyiben az építési tevékenység a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, vagy annak értéke - az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított - 50 millió forint értéket meghaladja, a kivitelezési tevékenység csak akkor kezdhető meg, illetve akkor folytatható, ha az építési tevékenységgel kapcsolatos adatokat (a munkakezdés tervezett időpontja, az építtető neve, címe, az építési helyszín címe, helyrajzi száma) az elsőfokú építés-felügyeleti hatóságnak (Építésfelügyeleti Hatóság Miskolc, Városház tér 1.) a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább 10 munkanappal az építtető bejelentette.
Amennyiben az építési tevékenység nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, vagy annak értéke - az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított - 50 millió forint értéket nem meghaladja meg, Építtető a kivitelezési munkák megkezdését, az építési napló megnyitását, a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül köteles a mellékelten megküldött nyomtatványon bejelenteni az elsőfokú építés-felügyeleti hatóságnak.
6. Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlására - jogszabályban meghatározottak szerint - jogosult természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság lehet.
7. A kivitelezési tevékenység csak a követelményeknek megfelelő felelős műszaki vezető irányításával végezhető, betartva a kivitelezésre vonatkozó előírásokat.



Ügyintézés helye:

Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
www.miskolc.hu

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Telefon: 46/512-714, Telefax: 46/512-718
E-mail: epit@miskolcph.hu

8. Felelős műszaki vezető csak a névjegyzékébe felvett és abban az építményszak, valamint a szakterület megjelölésével szereplő személy lehet.
9. A 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint építetési fedezetkezelőt szükséges alkalmazni abban az esetben, ha az építési munka a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik és értéke 90 millió Ft-ot eléri, vagy meghaladja, valamint ha a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, de a közbeszerzési törvény szerinti közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó - az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított - építőipari, kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
10. A 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint a tervezett építési munka kivitelezése során kivitelezési terv készítése **szükséges/nem szükséges**, melynek tartalmát ugyanezen rendelet szabályozza.

11. Egyéb kikötések:

- ÉMÁSZ Nyrt. 2010. szeptember 30-i egyeztetése:
„A tárgy ingatlan villamos energia ellátása megoldott.”
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 3917-003/2010. sz. állásfoglalása:
Hivatkozva 11-30/2010. ügyiratszámú megkeresésükre, a Sajóecseg 123 hrsz-ú ingatlanon tervezett zárt tároló szín építéséhez

kezelői hozzájárulásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Sajóecseg település a 2.31 számú Hosszúrévpuszta-sajókeresztúri Sajó jp-i nyílt ártéri öblözetben helyezkedik el.

A település a folyó 66,640 – 68,400 fkm szelvényei között található, ahol a mértékadó árvízszint (továbbiakban: MÁSZ) 136,31-136,86 mBf szintek között változik.

A település védelmét szolgáló KEOP 7.2.1.2-0013. számú Sajóecseg község árvízvédelmi fejlesztése projektben az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van, a megvalósítás várható időszaka 2011-2013. évek között.

A körtöltés elkészültével a település érintett ingatlanjainak árvízmentesítése megoldottá válik.

Az érintett ingatlanon a tervezett csarnoképület építésénél az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- Az árvízi elöntés veszélye a körtöltés megépítését követően is fennállhat, mivel az emelkedő árvízszintek veszélyével számolni kell. Az elmúlt árvízi eseményekben bővelkedő időszak nem egyedi jelenség és a várható tendenciákat figyelembe véve (lásd a mellékletben foglaltakat) a vízfolyásokon a jövőben is kialakulhatnak szélsőséges helyzetek.
- A tervezett épületek – tekintettel a Sajó völgyén végighúzódnó kavicsteraszra, s a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízre – pince, illetve mélygarázs nélkül, az eddigi legnagyobb vízszint (LNV) feletti padlószinttel készüljenek el, valamint a szennyvízelvezetés is ennek megfelelően legyen kialakítva.
- Az önkormányzat védekezési kötelezettsége az átmeneti időszakot tekintve is fennáll, így ebben az időszakban a tulajdonosok saját felelőségük terhére építközhetnek.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság levelének melléklete:

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyásokon - 1998-2010 között - több alkalommal vonultak le az addigi maximális vízszinteket meghaladó árhullámok, amelyek előfordulásával és tulajdonságaikkal kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

ÉKO: 15133-14/2010.

- A kialakult árhullámok nagyrészt nem egyediek voltak, hanem sok esetben a statisztikai valószínűséget háttérbe szorítva, tendencia szerűek.
- Az LNV meghaladások esetenként rövid időn belül megismétlődtek, a növekedés több esetben drasztikus volt.
- Nőtt a magas vízszintek tartóssága, több árvíz esetében szokatlanul hosszú időszakra nyújtva a töltések terhelését, jelentősen növelve az árvízi kockázatot.
- A magas vízszintek kialakulását sokszor nem kísérte a vízhozam növekedése, így az árvizek gyakoriságának növekedése mellett szembetűnő és rossz irányú változásként említhető a medrek és az árterek vízszállító kapacitásának csökkenése.
- A fenti időszakban több kisvízfolyáson, majd néhány folyón is soha nem tapasztalt méretű árhullám alakult ki, amelyek az észlelési adatsorban, vízmennyiségben és vízmagasságban is egyedülállónak számítanak.

A felsorolt tények és következtetések eredményeképp jelentősen változott a vízfolyások hidrológiai szélsőségeiről és „lehetőségeiről” alkotott képünk, amely meghatározza a jövőbeli tervezési és védekezési feladatokat, betartandó előírásokat, szabályozásokat.

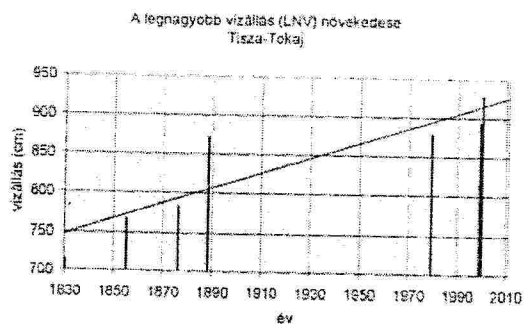
Az említett időszak anomáliáinak okai között elsősorban a még eddig elő nem fordult hidrometeorológiai szituációk bekövetkezése, és az emberi beavatkozás okozta kedvezőtlen változások állnak első helyen, ugyanakkor nem szabad elfeledkezni az éghajlat változásával kapcsolatos új hatásokról sem, így a jövőben mindenképpen számítani kell arra, hogy az elmúlt hidrológiai eseményekben bővelkedő időszak nem egyedi jelenség és a tendenciákat figyelembe véve a vízfolyásokon a jövőben is kialakulhatnak szélsőséges helyzetek.

A fentiekre tekintettel, a nagyvízi mederben történő bármilyen tevékenység csak saját felelősségre történhet, az esetlegesen bekövetkező árvízi károk teljes egészében az engedélyest terhelik, csakúgy mint a megemelkedő talajvízszint és az esetleges árvízi elöntésből származó környezeti kárelhárítás felelőssége is.

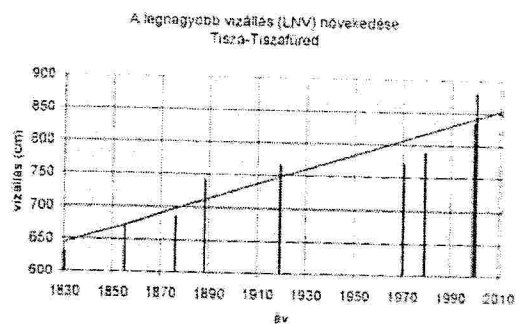
Az eddig mért legnagyobb vízállások változását az ÉKÖVIZIG működési területén, az alábbi táblázat és a folyók mértékadó vízmércéin regisztrált vízállásokból készült diagrammok szemléltetik.

		1830	1855	1876	1870	1888	1899	1940	1948	1960	1964	1970.V.	1974	1979.II.	1980	1989	1999	2000	2001	2004	2005	2006	2010
Tisza	Zahony	-	-	-	-	751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756	-	-	-	-	-
	Dombrád	-	-	-	-	890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tiszabercel	-	-	-	-	878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870	-	-	-	-	-
	Tokaj	715	768	784	-	872	-	-	-	-	-	-	-	850	-	-	894	928	-	-	-	-	-
	Tiszalök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785	-	-	-	-	-	795	831	-	-	-	-	-
	Tiszaalkonya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728	-	-	733	-	-	774	806	-	-	-	-	-
	Tiszakeszi	-	-	-	-	705	-	-	-	-	-	-	773	713	-	-	770	811	-	-	-	-	-
Bodrog	Tiszafüred	631	675	686	-	742	765	-	-	-	-	-	768	-	-	835	881	-	-	-	-	-	-
	Felsőberecki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865	-	710	742	747	-	765	-	-	-	-	-	-
	Sárospatak	-	-	630	-	686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740	-	-	-	-	-	-
Bódva	Hídvégardó	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281	-	-	-	-	-	333
	Szendről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325
Hernád	Hidasnémeti	-	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415	-	434	603
	Geszty	-	-	-	-	-	-	-	-	370	-	-	400	-	-	423	-	-	-	450	-	474	517
Ronyva	Sátrajlási hely	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348	-	-	-	-	380	-	460
	Sajópuszti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416
Sajó	Sajószentpéter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406
	Felsőszolca	-	-	-	470	497	-	500	-	-	-	-	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Takta	Taktaföldvár	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335	-	-	-	-	342	410
	Verpelét	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tama	Tarnaméra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tarnaörs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564	-	-	-	-	-	-
	Jászdózsa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535	-	540	-	-	562	-	-	-	-	-	570

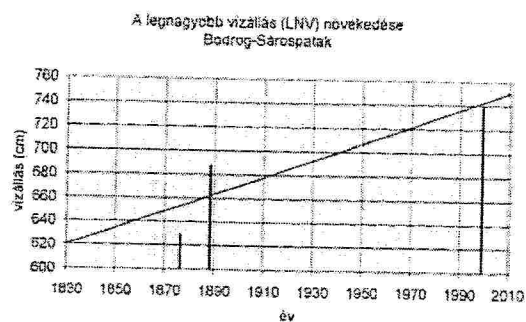
Tisza



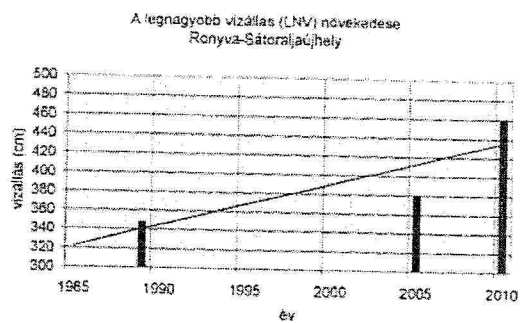
Tisza



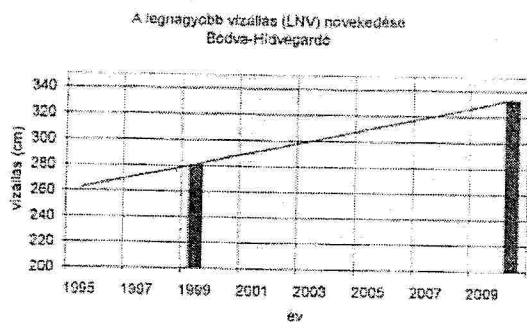
Bodrog



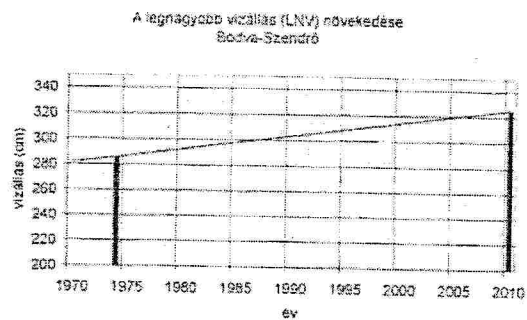
Ronyva



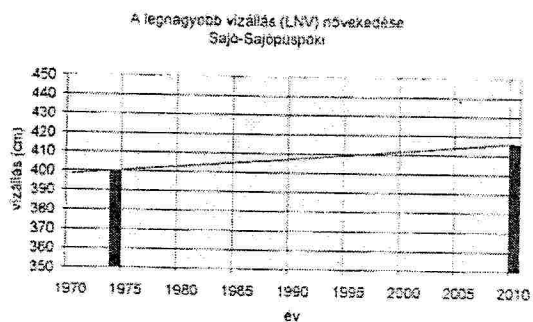
Bódva



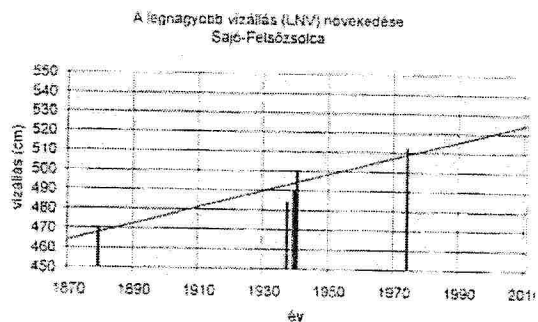
Bódva



Sajó

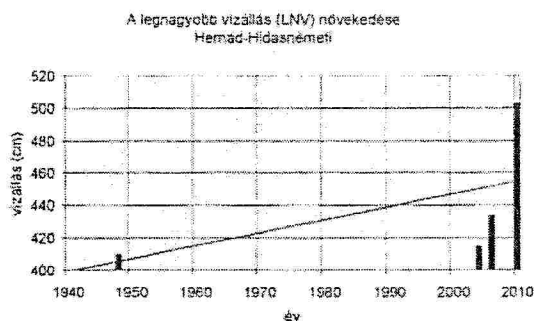


Sajó

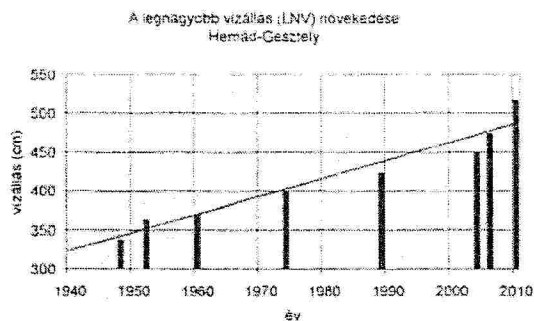


ÉKO: 15133-14/2010.

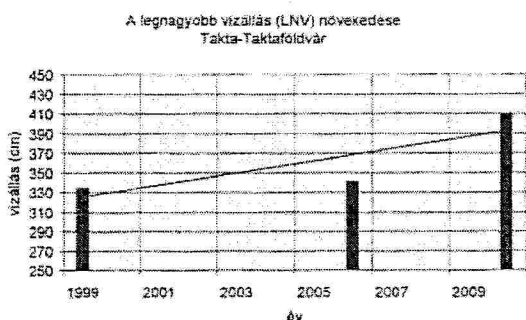
Hernád



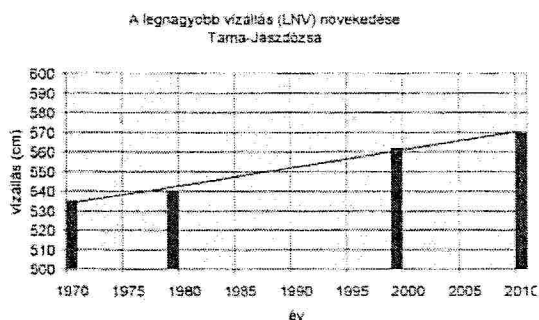
Hernád



Takta



Tarna



12. Az alábbi szakhatósági előírások betartása kötelező:

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 20420-5/2010. sz. állásfoglalása:

- I. Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) részére, a Sajóecseg – Széchenyi u. 43. (123 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett zárt tároló szín építési engedélyezéséhez - a Felügyelőségre 2010. november 24.-én érkezett, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjének (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 15133-7/2010. számú megkeresése, valamint az ahhoz csatolt, a Viszoki és Társa Kft. (Miskolc) tervezésében, 2010. szeptember hónapban készült tervdokumentáció alapján -

a szakhatósági hozzájárulást megadom.

II. Előírásaim:

- A 21/2006. (I. 31.) Korm. rend. alapján nagyvízi mederben építési tevékenységet csak saját kockázatra, a rendezési tervvel összhangban lehet végezni.
 - A kivitelezést a nagyvízi meder kezelőjének (ÉKÖVIZIG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.) 3917-003/2010. számon kiadott kezelői hozzájárulásában foglaltak figyelembe vételével kell végezni.
- III. A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

13. Amennyiben az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, lőszer, robbanóanyag, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

14. Az építési tevékenység eredményeként megvalósult építmény csak **jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély** alapján vehető használatba. A használatbavételi engedélyt az építtetőnek az építésügyi hatóságtól az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatba vétel előtt - kell kérnie.
15. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
16. Az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési eszközöket, az építés során használt felvonulási épületeket el kell szállítania, a környezet és terep felszínét eredeti, illetőleg engedélyezett állapotba kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.
17. A kivitelezés során keletkezett építési törmeléket és egyéb települési hulladékot csak a kijelölt lerakóhelyen lehet elhelyezni. Ennek megtörténtét a használatbavételkor igazolni szükséges!
18. Ezen építési engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el, és nem mentesít egyéb jogszabály szerint szükséges, más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül a B-A-Z. Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomhoz 2 példányban benyújtandó, 30.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, mely elektronikus úton nem terjeszthető elő.

INDOKOLÁS

Nevezett tárgyban jelölt kérelemmel fordult az I. fokú építésügyi hatósághoz. A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítást nyert, hogy a kérelem tartalmazza a jogszabályban előírt mellékleteket.

Az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt tartalmi és szakmai követelményeknek, a dokumentációt megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítette.

Az ingatlan a település hatályos Szabályozási Terve szerint „Lf.1.1” falusias lakóterület besorolású területen helyezkedik el.

A tervezett építési munka a Szabályozási Terv vonatkozó helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

A tervezett építmény-építési munka megfelel az általános érvényű és eseti szakhatósági előírásoknak. A megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a tervezett építési munka a környezetébe illeszkedik, illetőleg azt a megengedettnél nagyobb mértékben károsan nem terheli.

Az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásaikat az alábbiakban indokolták:

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 20420-5/2010. sz.
„INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjének (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 15133-7/2010. számú, 2010. november 22.-én kelt megkeresésében Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) kérelmére, a Sajóecseg –

Széchenyi u. 43. (123 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett zárt tároló szín építési engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Felügyelőségtől.

Tekintettel arra, hogy a tervezett építéssel érintett ingatlan a Sajó nagyvízi medrében, nyílt ártéri öblözetben helyezkedik el, a Felügyelőség 20420-3/2010. számon megkereste az ÉKÖVIZIG -et - mint a vízfolyás kezelőjét - kezelői hozzájárulás megadása céljából. Az ÉKÖVIZIG az építési munkálatokhoz kezelői hozzájárulását 3917-003/2010. számon megadta.

ÉKO: 15133-14/2010.

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett létesítmény környezetvédelmi és vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

Jelen állásfoglalás meghozatala során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A kérelmező a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló mód. 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet - 1. sz. melléklet VI. pont 2.1 alpontja - szerint előírt igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségnek eleget tett.

A 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján 22 munkanap az ügyintézési határidő, amely 2010. év december 28. napján jár le.

A szakhatósági állásfoglalást a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § alapján, a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 25. § b) pont, 32. § (1) bek., valamint az 1. sz. melléklet IV/8. pontja által biztosított jogkörömben, a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

A jogorvoslati lehetőséget a 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdésében foglaltak szerint állapítottam meg.

Kérem az engedélyező hatóságot, hogy döntését a Ket. 78. § (1) bekezdése szerint küldje meg.

Az ügyintézési határidő az 193/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint 22 munkanap.

A kérelem érkezett 2010.10.18.

Az ügyintézési határidő 2011.01.18. napján telik le, amely az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamok figyelembevételével került meghatározásra.

A kérelmezőt az illetéktörvényben lerótt illeték, valamint a szakhatóságok eljárási díján kívül egyéb eljárási költség nem terhelte.

Rendelkező részbeni döntést az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 253/1997.(XII.20.) sz. Kormány rendelet, a 193/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet, és a 37/2007.(XII.13.) sz. ÖTM rendelet, valamint a 7/2009.(XI.25.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Sajóecseg Község Településrendezési Terve és az érvényben lévő egyéb jogszabályi előírások figyelembevételével hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (4) bekezdése szerinti XV. melléklet alapján állapítottam meg, mely szerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30.000- Ft illetéket kell fizetni.

Tájékoztatás:

- Az engedélyezésre benyújtott tervek az Építési és Környezetvédelmi Osztályon, ügyfélfogadási napokon - a fellebbezési időn belül - megtekinthetők!
- Amennyiben az engedélyezett építési munkák kivitelezési értéke az 50 millió forintot meghaladja, vagy a kivitelezés a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, az épített köteles az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket, valamint az építés helyszínének címét és helyrajzi számát az építés helye szerint illetékes APEH részére bejelenteni.

Miskolc, 2010. december 21.

Ez a határozat jogerős Dr. Mihalecz Péter jegyző megbízásából:

Miskolc, 2011.02.09

F. Mihalecz Péter
oszt. vez. titkár

Csizmadia János
osztályvezető

Értesülnek:

1. Építtető: Sajóecseg Község Önkormányzata 3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.
2. Tervező: Viszoki Csaba Edelény, József A. u. 12.
3. Szomszédok: - Jegyzék szerint -
4. ÉMÁSZ Rt. Miskolc, Patak u. 7-9.
5. ÉM-i Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Miskolc, Vörösmarty u. 77.
6. ÉM-i Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc, Mindszent tér 4.
7. Építésfelügyeleti Hatóság Miskolc, Városház tér 1.
8. Építésrendészet
9. Építéshatósági nyilvántartás
10. Nyilvántartás
11. Irattár