



JEGYZŐKÖNYV

Sajóecseg község Településképi Arculati Kézikönyve és a Településképi Rendelet elkészítése kapcsán előzetes tájékoztatás céljából megtartott lakossági fórumról

Időpont: 2017. november 27. 17:00

Helyszín: Sajóecseg Községi Ház díszterme

Jelen vannak: Inklovics László polgármester

Váradi Katalin alpolgármester

Lenkóné Szarka Erika képviselő

Zsák Erika képviselő

Pető Istvánné képviselő

Pásztorné Böszörményi Éva képviselő

Pálfiné Sárosi Andrea képviselő

Jegyzőkönyv vezető: Pálfiné Sárosi Andrea

Inklovics László polgármester köszöntötte az egybegyűlteket, bevezetésként elmondta, hogy folyamatban van Sajóecseg Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése és a Településképi Rendelet tervezetének összeállítása, majd átadta a szót Szarkáné Györe Mária mb. települési főépítésznek.

Szarkáné Györe Mária mb. települési főépítész köszöntötte a megjelenteket és diavetítéssel prezentálva ismertette a Településképi Arculati Kézikönyv

- készítésének menetét:

„A Településképi dokumentumok két részből állnak:

- > Településképi Arculati Kézikönyvből, mely a település bemutatásán és az értékek megismertetésén túl, a település karakteréhez illeszkedően ajánlásokat ad, javaslatokat fogalmaz meg.
- > Településképi Rendeletből, mely egy kötelezően betartandó szabályzat, ami településképi követelményeket állapít meg.”

jogszabályi háttérét:

„A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésének kötelezettségét az Országgyűlés településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénye írja elő. A törvény szerint minden magyar településnek meg kell fogalmaznia a településképi identitását, majd ezt követően a partnerek bevonásával, valamint helyi szabályozással meg kell határoznia a településképi fejlődési irányát, a hagyományokon alapuló, de a jövőképet is tartalmazó fejlesztések formáját.

célját:

„A Településképi Arculati Kézikönyvcélja, hogy a településünk környezeti kultúrája megóvásra kerüljön, valamint Sajóecseg sajátos településképiének fejlesztése környezethez illő módon történhessen.

A Településképi Arculati Kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál és a településképi rendelet megalapozó dokumentuma.”

- és a Kézikönyv majdani felépítését, címszavakban az alábbiakat:

„A Településképi Arculati Kézikönyv a település rövid bemutatásán túl tartalmazni fogja településünk, Sajóecseg örökségét: az építészeti örökséget, a természeti örökséget és a régészeti örökséget. Az építészeti örökség két elemből fog összetevődni, az országos jelentőségű épített örökségből és a helyi épített örökségből.”

Itt megemlítsre került Sajóecseg országos jelentőségű épített öröksége, a műemlék református templom, és annak műemléki környezete, valamint a hatályos Településrendezési tervben szereplő helyi építészeti értékek.

Rajzi ábrákkal ismertetésre kerültek a természeti örökség részét képező természetvédelmi területek, a NATURA2000 területek, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi területek. Az ismertetett területek lehatárolásának alapját az előzetesen megkeresett Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása képezte. Elmondásra került, hogy a védett területek sok helyen fedésben állnak egymással, így gyakran ugyanazon területeket érintik.

A régészeti örökség bemutatása is térképes formában történt, melynek alapját az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatás képezte.

„Az „Örökségünk” című fejezet után fog következni az „Eltérő karakterű területek lehatárolása” című fejezet, mely a települést három eltérő karakterű településrészre fogja besorolni:

- > *Történelmi (jellemzően falusias karakterű) településrészre – ez az ófalu,*
- > *Új (jellemzően kertvárosias karakterű) településrészre – ez az újfalu,*
- > *és gazdasági jellegű településrészre.*

A következő fejezetben lehatárolásra kerülnek a településképi szempontból meghatározó területek, ezek az alábbiak:

- > *Településképi jelentőségű meghatározó területek;*
- > *Településképi szempontból meghatározó jelentőségű útvonalak;*
- > *Települési zöldterületek és jelentős zöldterületi intézmények;*
- > *Helyi egyedi építészeti védelemmel védett épületek;*
- > *Helyi védelem alatt álló műalkotások;*
- > *Műemlék, műemlék telke és környezete;*
- > *Természetvédelemmel érintett területek.”*

Elmondásra került, hogy a kézikönyv fog tartalmazni egy „Ajánlások, építészeti útmutató” című fejezetet, melyben a településképi illeszkedést biztosító javaslatok kerülnek összegyűjtésre, a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlásokkal, felhasználva a Lechner központ adatbázisát és letölthető ábráit.

„Az építészeti útmutató településrészenként fogja ismertetni az illeszkedés szempontjait az alábbi témakörökben:

- > Telepítés,*
- > Magasság,*
- > Tetőhajlásszög,*
- > Tetőforma,*
- > Anyaghasználat (színezés),*
- > Kerítések kialakítása,*
- > Tornácok (amely településrész érintett),*
- > Ajtók, ablakok.*

Az útmutató a jó példák mellett rögzíteni fogja a negatív példákat is, ám ezt csak sematikus ábrák segítségével.

A jó példák szemléltetéséhez felhasználásra kerülnek a településen készült fotók.

Az építészeti útmutató a javaslatok és a mellékelt ábrák bemutatásával segítséget kíván nyújtani a Sajóecsegen megvalósítandó épületek tervezéséhez, hogy egy olyan alkotás születhessen, amely harmonikusan belesimul a kialakult települési környezetbe.”

Megjegyzésre került, hogy az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása, a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása lesz.

„A 'Jó példák' című fejezet szemléletformáló jellegű, jó példákat fog bemutatni, elsősorban a településen megvalósult mintaértékű épületeken keresztül, legyen az felújított, vagy teljesen újonnan épült épület. A mintaértékű épületek bemutatásán túl a kézikönyv kerítés kialakításra, zöldfelületekre, közterületi létesítményekre, és utcabútorokra vonatkozó ajánlásokat, mintaértékű megoldásokat is fog tartalmazni.”

Végezetül a Településképi rendelet szükségességének, céljának, és tartalmának ismertetése következett.

„A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, rekláamberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket fog megállapítani.”

Inklovics László polgármester: kérem akinek kérdése van az anyaggal kapcsolatban tegye fel.

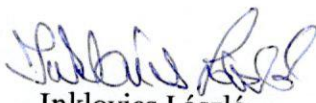
Pető Istvánné: ha én egy hupikék színű festékkel színezném a házat azt megtehetem mivel a sajátom.

Szarkáné Györe Mária: egy ilyen rikító szín a települési képet befolyásolja és a TAK ajánlása szerint nem javasolt.

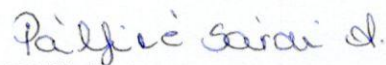
Zsák Erika : ha vásárolok egy ingatlant az Ófaluban de nincs annyi pénzem , hogy beleilleszkedjen a helyi védett épületek sorába az állam besegít a felújításba?

Szarkáné Györe Mária: nem az állam nem segít. A Településképi Rendeletben foglaltak szerint fel lehet újítani, de nem kötelező.

Inklovics László polgármester: több hozzászólás és kérdés nem érkezik akkor tisztelettel megköszönöm a jelenlévőknek az érdeklődést és bezárom a lakossági fórumot.


Inklovics László
polgármester




Pálfiné Sárosi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Lakossági fórum Sajóecseg Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének bemutatása céljából.

2017. november 27.

[illegible]