

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADVA A 3/2012.(II.13.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL

Megrendelő:

Sajóecseg község Polgármesteri Hivatala



Sajóecseg

Széchenyi u. 27. sz.

3793

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE Építésziroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10. sz.

3525

Miskolc, 2012. február hó

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Okl. településmérnök munkatárs:

Szarkáné Györe Mária
TT-05-0460

Ügyvezető:

Lautner Emőke

Miskolc, 2012. február hó



3. TARTALOMJEGYZÉK

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**

A Településszerkezeti Terv módosítása

Önkormányzati határozat

- 1. számú melléklet
A Településszerkezeti Terv módosítása
- 2. számú melléklet
A Településszerkezeti Terv leírása

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

3/2012.(II.13.) sz. Önkormányzati határozat

Tárgy: Sajóecseg község Településszerkezeti Tervének módosítása

Sajóecseg község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület

1. Sajóecseg község Településszerkezeti Tervének módosítását a határozat 1. számú mellékletét képező módosítás szerint jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti Terv leírása (2. sz. melléklet) változatlanul érvényben marad.
3. A jóváhagyás után a tervanyagot egységes szerkezetben kell dokumentálni.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

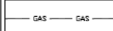
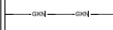





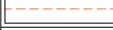





















1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Sajóecseg község Településszerkezeti Tervének módosításához

A Településszerkezeti Terv módosításának tervanyaga

SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA:

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG HATÁRA
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓS TERÜLET
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	TÁVLATI LAKÓTERÜLET-FEJLESZTÉS
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNL. TER. - NAGYKITERJEDÉSŰ KÖZMŰTER.
	KÜLÖNL. TER. - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TER.
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÜLÖNL. TER. - SPORT ÉS SZABADIDŐ CENTR.
	KÜLÖNL. TER. - TEMETŐ TERÜLET
	KÜLÖNL. TER. - NAGYKITERJEDÉSŰ KÖZMŰTER.
	KÜLÖNL. TER. - HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZL. - VASÚT TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	KORLÁTOZOTT ERDŐTER. - VÉDELMI
	ÁLTALÁNOS MG. TER. - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MG. TER. - GYEP, RÉT, LEGELŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-TÖLTÉS
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	MŰEMLÉKI ÉPÜLET TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

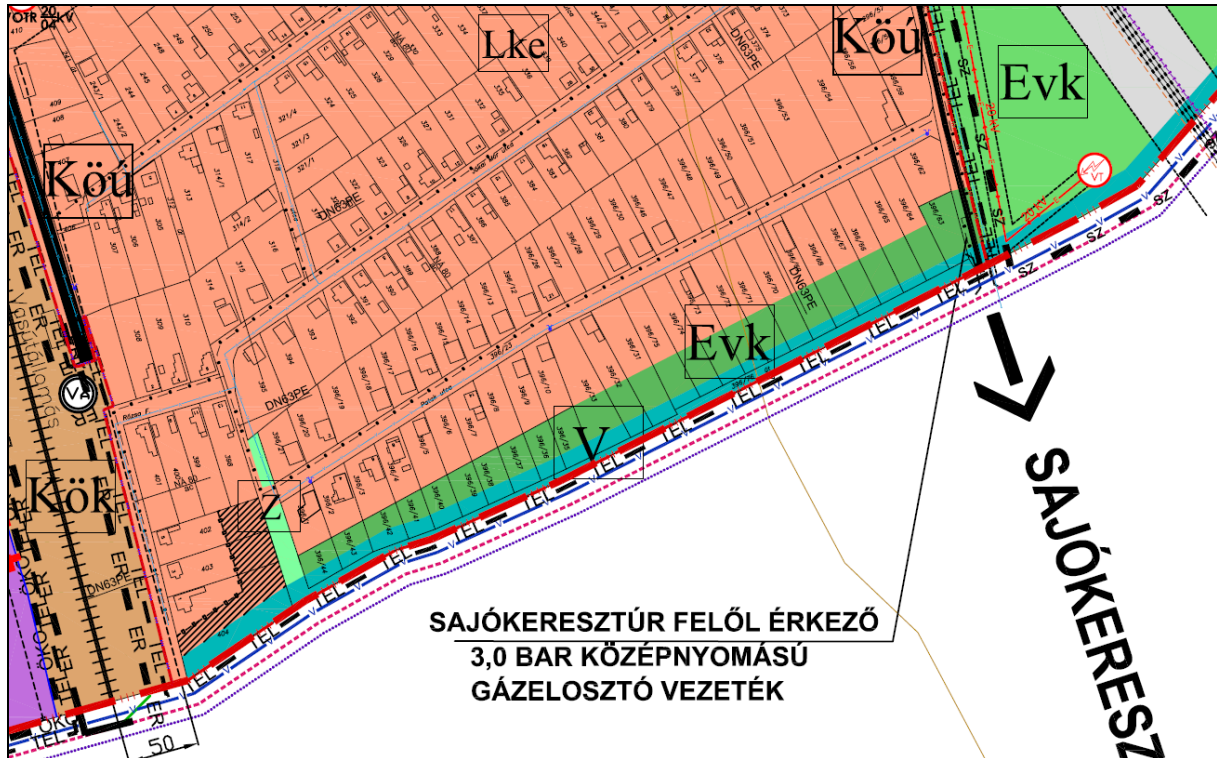
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
HELYI ÉPÍTÉSZETI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK	
	MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK
	HELYI ÉPÍTÉSZETI VÉD. ALÁ VONT ÉPÜLETEK
	TÖMEGÉBEN MEGTARTANDÓ ÉPÜLETEK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
ORSZÁGOS TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KÜLÖNLEGES TERM.-MEGŐRZ. TER.
KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYÉRTÉK	
	SZÉP KILÁTÁS
KÖRNYEZETVÉDELEM	
VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM	
	TERVEZETT ÁRVÍZVÉD. TÖLTÉS NYOMVONALA
	FELSZINI SZENNYEZŐDÉSRE ÉRZÉKENY TER.
EGYÉB	
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TELEPÜLÉSHÁLÓZATI CSOMÓPONTÚ TELEP.
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁV, VÉDŐSÁV HATÁRA
	TERVEZETT FASOR
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	FŐÚT (II. RENDŰ)
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	MEGL./TERV.KIEMELT KÜLTÉR. KISZOLG. ÚT
	FONTOSABB KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÜLÖNSZINTŰ KERESZTEZŐDÉS
	AUTÓBUSZ MEGÁLLÓHELY
KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	
	VASÚTI MELLÉKVONAL
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
VÍZIKÖZMŰVEK	
	VÍZMŰ
	TISZTAVÍZ-MEDENCE (200 M3)
	ÁSOTT KÚT
	IVÓVÍZ- GERINCVEZETÉK
	IPARIVÍZ GERINCVEZETÉK
	TŰZCSAP
VILLAMOS KÖZMŰVEK	
	20 KV-OS LÉGVEZETÉK
	35 KV-OS LÉGVEZETÉK
	120 KV-OS LÉGVEZETÉK
	400 KV-OS LÉGVEZETÉK
	TRANSZFORMÁTOR

GÁZKÖZMŰVEK		
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK	
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS	
EGYÉB TERMÉKVEZETÉK		
	ETILÉN TERMÉKVEZETÉK	
HÍRKÖZLÉS		
	TELEFON LÉGKÁBEL	
	MATÁV TELEFONKÖZPONT	
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL	
	KÖZV. ADÓKÖRZ. (MISKOLC) ÉRINTETT TELEP.	
TERVEZETT KÖZMŰVEK		
	SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT az ÉVIZIG H-4744 28/ 2003.sz.elvi vízjogi engedély alapján	
	TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS	
INTÉZMÉNYEK		
	IGAZGATÁSI KÖZPONT	
	OKTATÁSI KÖZPONT	
	TELEHÁZ	
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	
	KÖNYVTÁR	
	EGYHÁZI KÖZPONT	
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	
	GYÓGYSZERTÁR	
	KERESKEDELMI KÖZPONT	
	POSTAHIVATAL	
	TEMETŐ	
	SPORTKÖZPONT	
EGYÉB		
	MEGLÉVŐ II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ	
TERVEZETT INTÉZMÉNYEK		
	KERESKEDELMI KÖZPONT	
	SZABADIDŐKÖZPONT	
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT	
EGYÉB TERVEZETT ELEMÉK		
	I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ	
	ZÁSZLÓTARTÓ RUDAK	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRÜSÉGE		
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZINTTER. SŰRÜSÉG
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	0,6
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,4
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.	1,5
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	1,0
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0

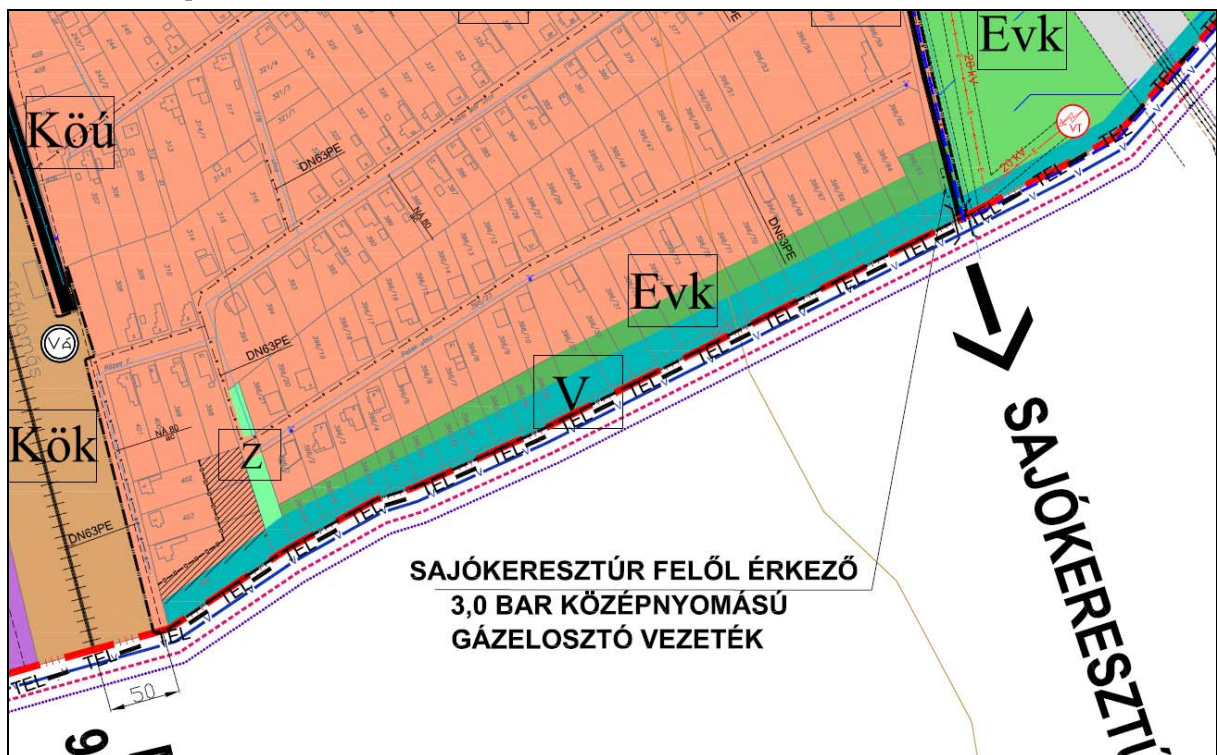
1.SZ. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL

A módosítás során átvezetésre kerül a vízjogi engedéllyel rendelkező, települést körbe záró körgát Képviselő-testület által elfogadott 2. változata szerint pontos nyomvonala, valamint korrigálásra kerül a különleges mezőgazdasági üzemi telephely (Km) területe a meglévő állapotok szerint.

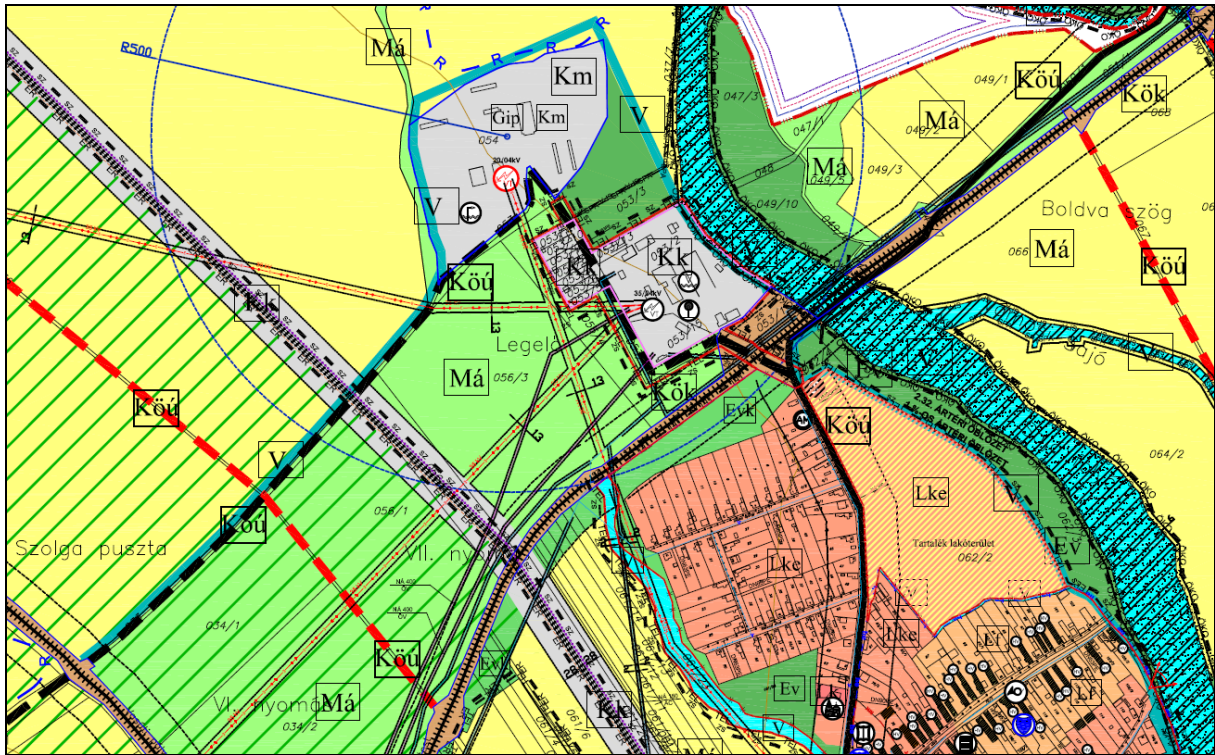
Hatályos Településszerkezeti Terv részlete M=1:5.000:



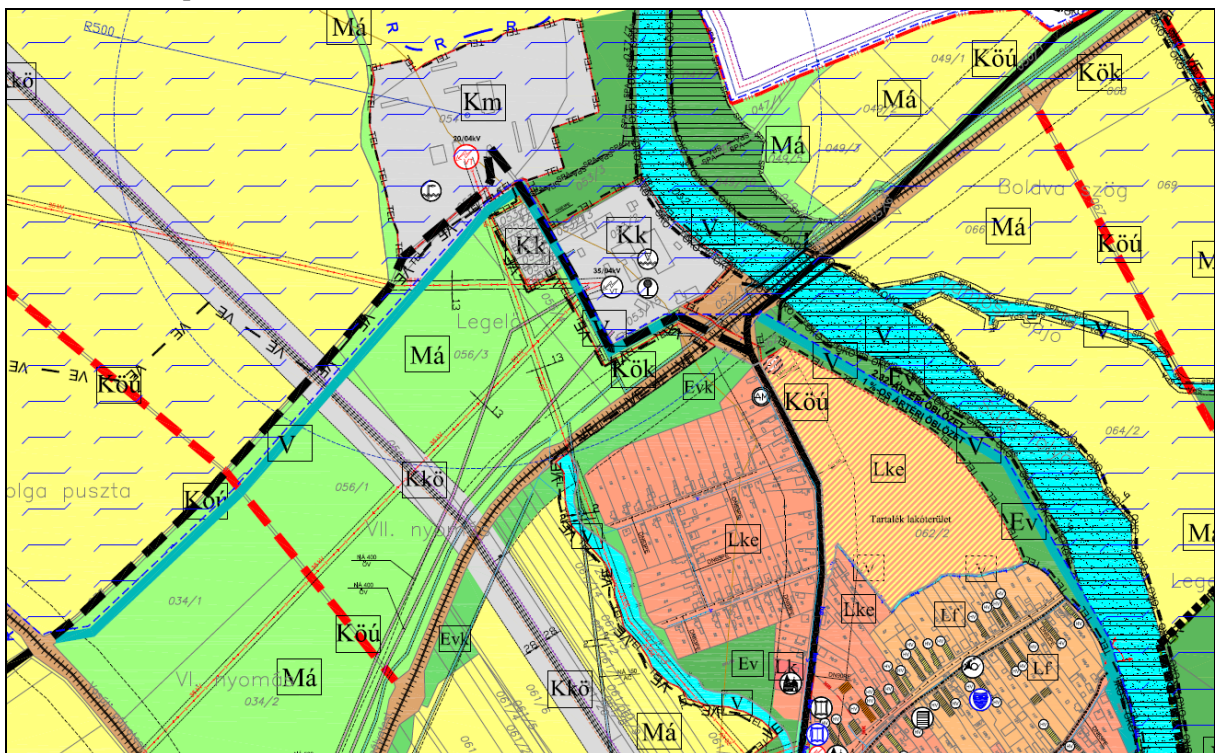
Módosuló Településszerkezeti Terv részlete M=1:5.000:



Hatályos Településszerkezeti Terv részlete M=1:10.000:



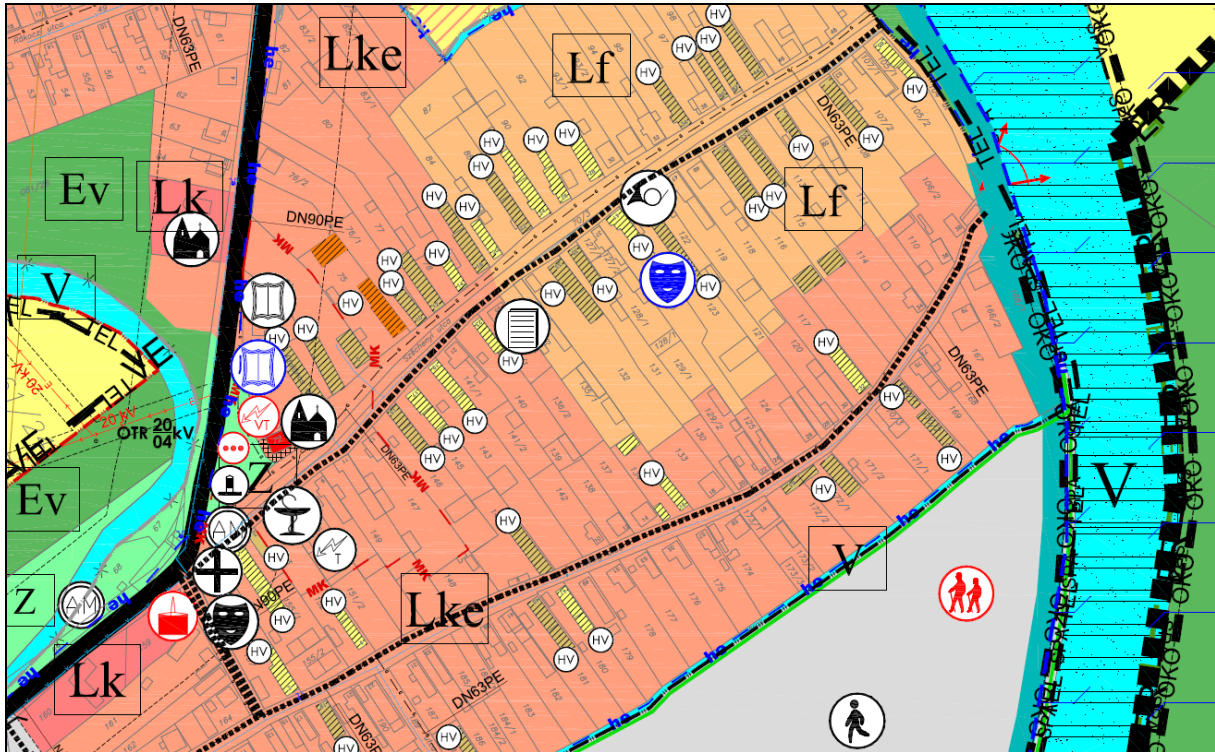
Módosuló Településszerkezeti Terv részlete M=1:10.000:



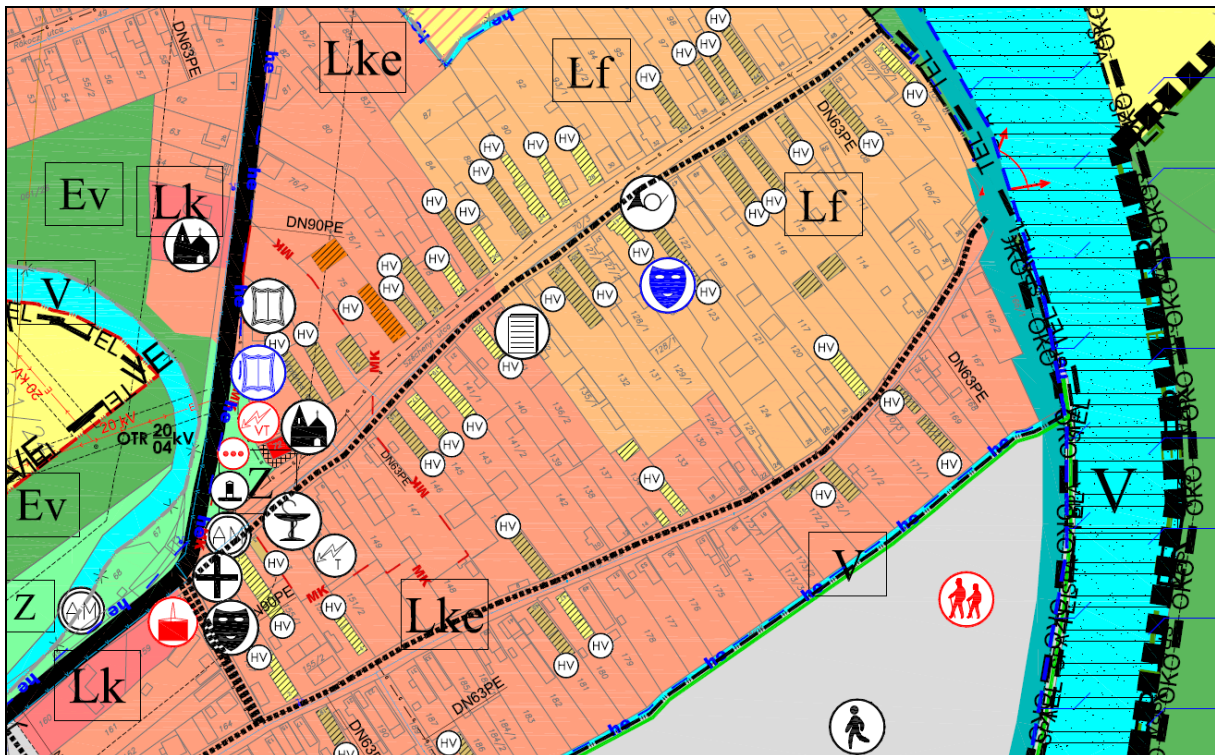
2.SZ. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL

A kialakult állapotoknak megfelelően változik a módosítással érintett terület egy részének területfelhasználási besorolása. A tömb nyugati oldalán lévő ingatlanok besorolása kertvárosias lakóterületi besorolásból falusiasra változik, így jobban igazodik a település jelenlegi területfelhasználásához.

Hatályos Településszerkezeti Terv részlete M=1:4.000:



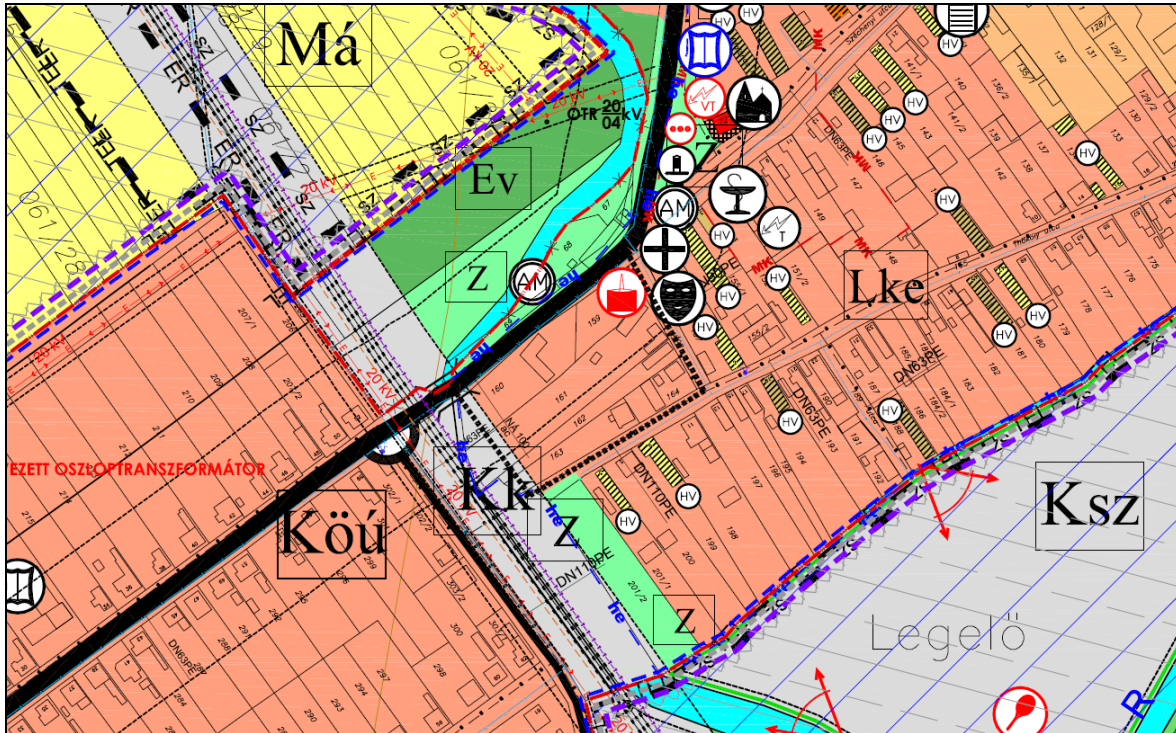
Módosuló Településszerkezeti Terv részlete M=1:4.000:



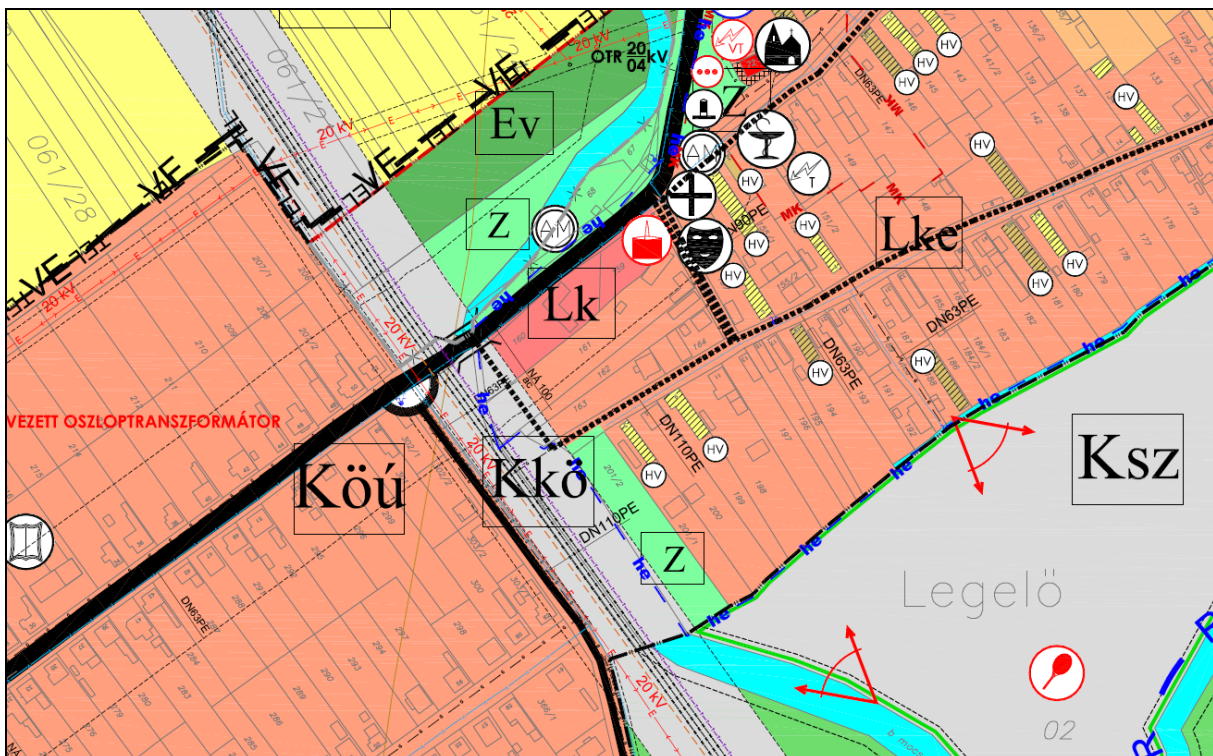
3.SZ. MÓDOSÍTÁSI TÉTEL

A módosítás során a 159 és 160 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása változik Kertvárosias lakóterületi besorolásból kisvárosias lakóterületre. A módosítás során a hatályos tervhez képest a beépítés intenzitása növekszik.

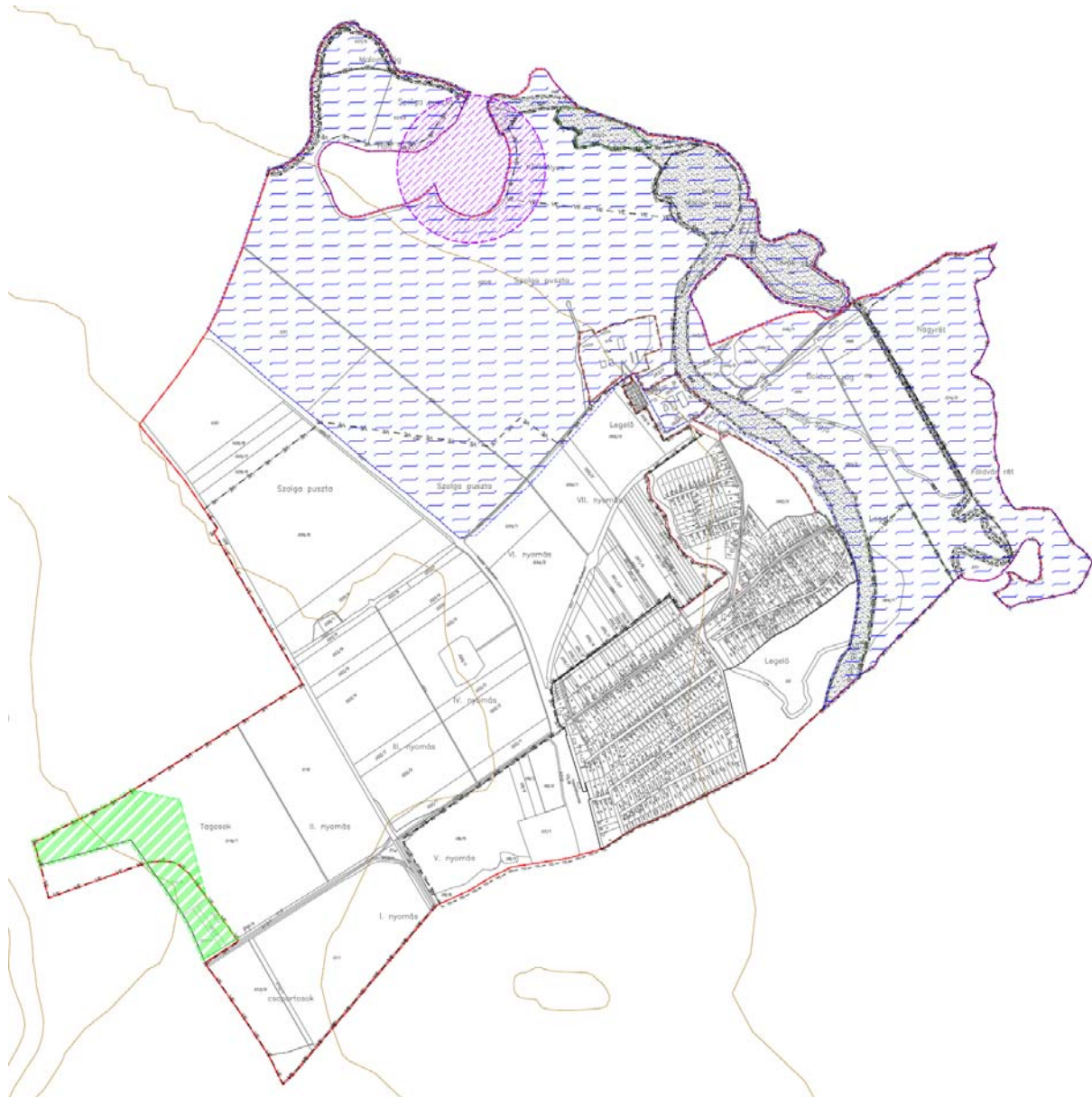
Hatályos Településszerkezeti Terv részlete M=1:4.000:



Módosuló Településszerkezeti Terv részlete M=1:4.000:



B.-A.-Z. MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV – TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK ÁTVEZETÉSE

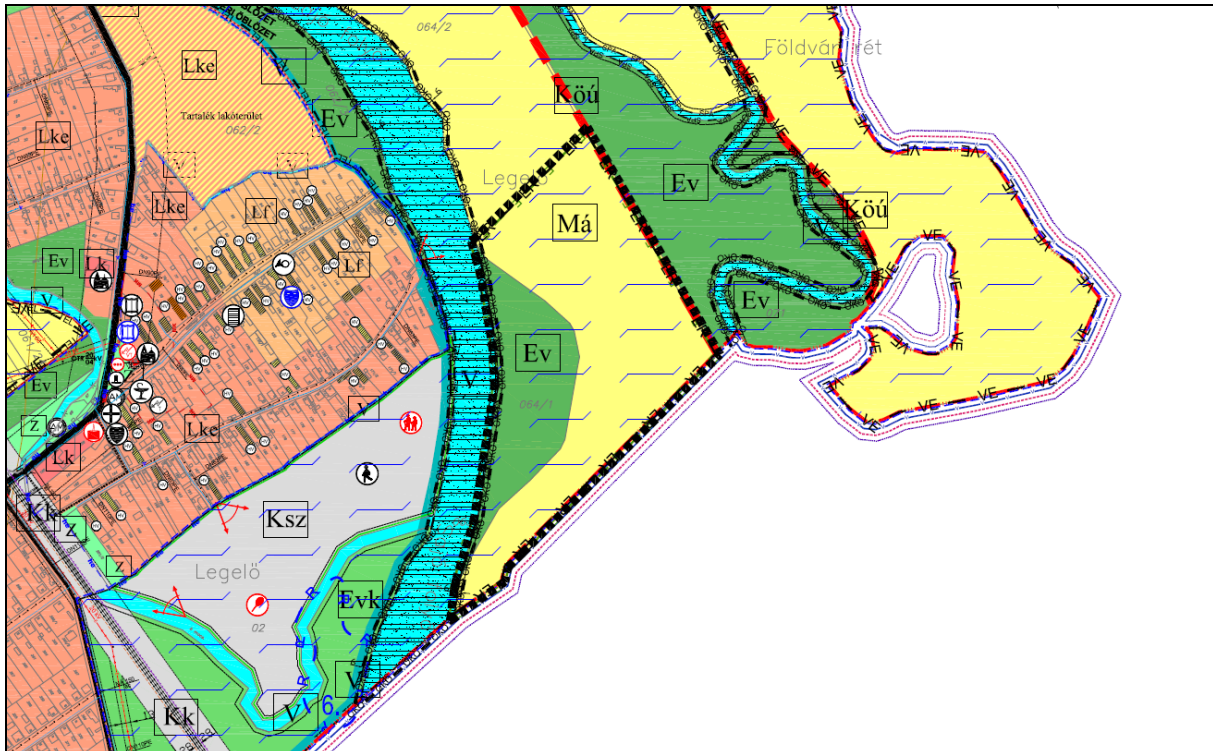


TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG HATÁRA
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA
	TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓS TERÜLET
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

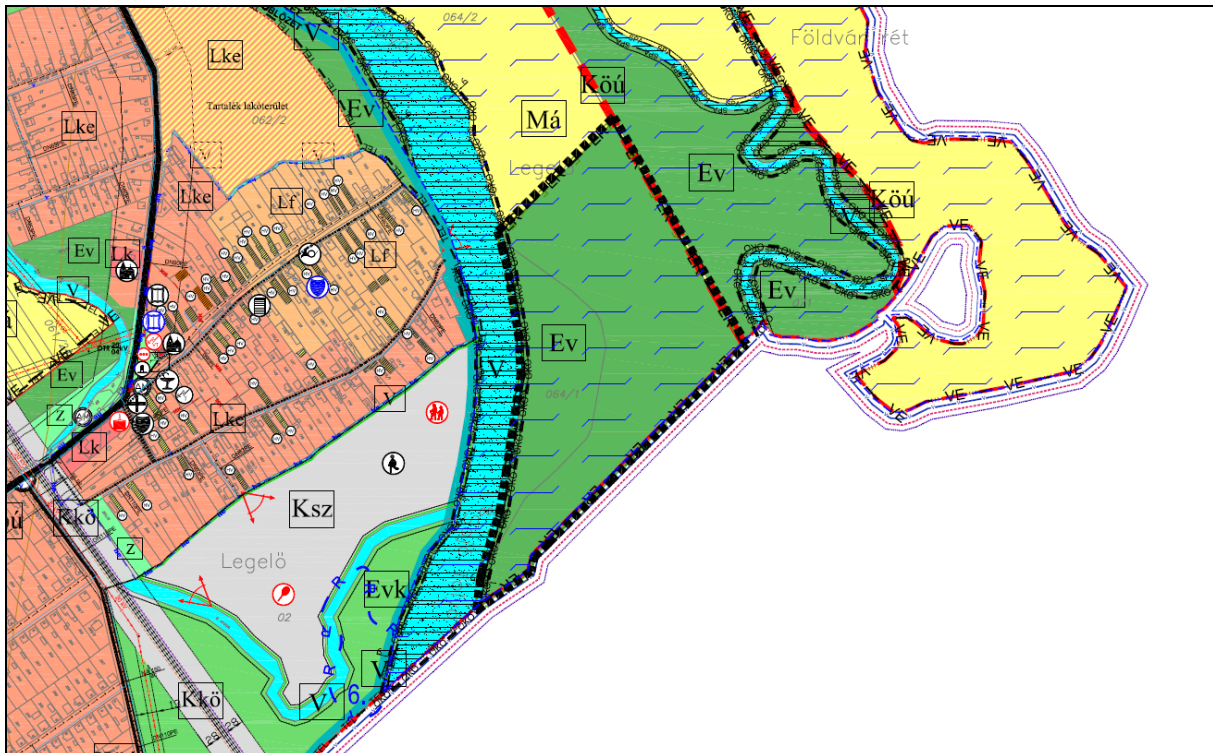
B.-A.-Z. MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG MIATTI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS

A településszerkezeti terv módosul a megyei területrendezési tervnek megfelelően. A módosítással érintett terület mezőgazdasági területből erdő területfelhasználású területté módosul. A megyeterv ezt a területet erdőgazdálkodási térségbe sorolja, valamint erdőtelepítésre alkalmas övezetnek jelöli. A magasabbrendű tervnek való megfelelésért a terület átsorolásra került.

Hatályos Településszerkezeti Terv részlete M=1:10.000:



Módosuló Településszerkezeti Terv részlete M=1:10.000:



2. SZÁMÚ MELLÉKLET: Sajóecseg község Településszerkezeti Tervének módosításához

A Településszerkezeti Terv leírása

I. FEJEZET **ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

1.

A Településszerkezeti Terv hatálya Sajóecseg község közigazgatási területére terjed ki.

2.

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú melléklete, a T-1 jelű Településszerkezeti Terv tartalmazza.

3.

TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

A község belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a településszerkezeti terv beépítésre szánt, területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

Az árvízveszélyt, talajvízszintet, a mélyfekvésű területeket a területfelhasználás kialakítása során a terv figyelembe vette a vízügyi szakvélemény iránymutatásai szerint.

- (1) A településrendezési terv által lehatárolt területen a hullámterek, partisávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006.(I.31.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) A település a Sajó jobb partján helyezkedik el, a 2.32-es Miskolci ártéri öblözetben, 66+00-68+00 fkm között, árvízi elöntéstől veszélyeztetett területen.
- (3) A településen áthaladó nagynyomású szénhidrogén szállító gázvezetékek /Nemesbikk-Kazincbarcika DN300, Kistokaj-Center DN300, Kistokaj-BVK 2 „R” DN300/ biztonsági övezetei tekintetében a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló 6/1982. (V.6.) IpM rendelet, előírásait kell figyelembe venni.

4.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (1) Sajóecseg község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

5.

IGAZGATÁSI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti Terv igazgatási határ változást nem jelöl ki, annak módosítását sem településszerkezeti, sem egyéb okok nem indokolják.

6.

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.

- (2) A belterületi határ módosításával érintett területeket a Településszerkezeti Terv határozza meg, de a Szabályozási Terv is feltünteti.
- (3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (4) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (5) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni, s a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakulhat ki. Ezen beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás az irányadó.

7.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti terv határozza meg.

8.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek,
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája,
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége,
- 4) Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások,
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága,
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

9.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.
- (2) a) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
b) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

10.

A környezetvédelem előírásai

- (1) A környezethasználatot úgy kell kialakítani, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire.
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

8.

A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét jelen leírás 1. számú függeléke tartalmazza.

9.

Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét jelen leírás 2. számú függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

19. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. **lakóterület**, ezen belül
 - 1.1. kisvárosias lakóterület: **Lk**
 - 1.2. kertvárosias lakóterület: **Lke**
 - 1.3. falusias lakóterület: **Lf**
2. **gazdasági terület**, ezen belül
 - 2.1. egyéb iparterület: **Gip**
3. **különleges terület K**, ezen belül
 - 3.1. nagykiterjedésű közmű terület **Kk**
 - 3.2. mezőgazdasági üzemi terület **Km**

20. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. **közlekedési és közműterületek**, ezen belül
 - 1.1. közutak: **Köu**
 - 1.2. kötöttpályás közlekedési területek: **Kök**
- zöldterületek**, ezen belül
 - 2.1. közpark: **KP**
- erdőterület**, ezen belül
 - 3.1. védelmi erdő: **Ev**
 - 3.2. korlátozott használatú védelmi célú erdő: **Evk**
- mezőgazdasági területek**, ezen belül
 - 4.1. általános mezőgazdasági terület: **Má**
- vízgazdálkodási terület: V**
- különleges terület: K**
 - 6.1. sport és szabadidőcentrum területe **Ksz**
 - 6.2. temető terület **Kt**
 - 6.3. nagykiterjedésű közmű terület **Kkö**
 - 6.4. hulladékkezelő terület **Kh**

21.
A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5
Gip	Egyéb iparterület	1,0
K	Különleges terület	1,0

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

22.
A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

Gyorsforgalmi út:

- A települést nem érinti.

Országos főút:

- 26. sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút

Országos mellékút, települési főút:

- 2618. számú Sajóecseg-Boldva összekötőút - átkelési szakasza – Állomás utca, Petőfi Sándor utca
- 25138. számú Sajóbábonyi bekötőút

Helyi gyűjtőút:

- Az Állomás utcáról déli irányba leágazó 204, illetve 396/60 hrsz.-ú út

Vasútvonal és vasútállomás (hazai törzhálózati fővonalak):

- Bánréve-Miskolc normálnyomtávú vasúti mellékvonal
- Sajóecseg-Tornanádaska vasúti mellékvonal

23.
A KÖZÜZEMI KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Lakóterület

teljes közművesítés

Gazdasági területek

teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

1. SZÁMÚ FÜGGELÉK
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁSÁHOZ

Természeti értékvédelem

A 340/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet és a 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében a természet- és tájvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági munka az illetékes nemzeti park igazgatóságok helyett Sajóecseg község esetében az **Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** feladatkörébe került.

1.Ökológiai Hálózat területei

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, ill. természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

Az ökológiai hálózat helyrajzi számos lehatárolásáról helyrajzi számos lista még nem áll rendelkezésre, elhelyezkedésük ábrázolását az OTrT rajzi melléklete tartalmazza.



Részlet a 2008.06.09-én jóváhagyott OTrT 3/1. sz. mellékletéből
Országos ökológiai hálózat övezete

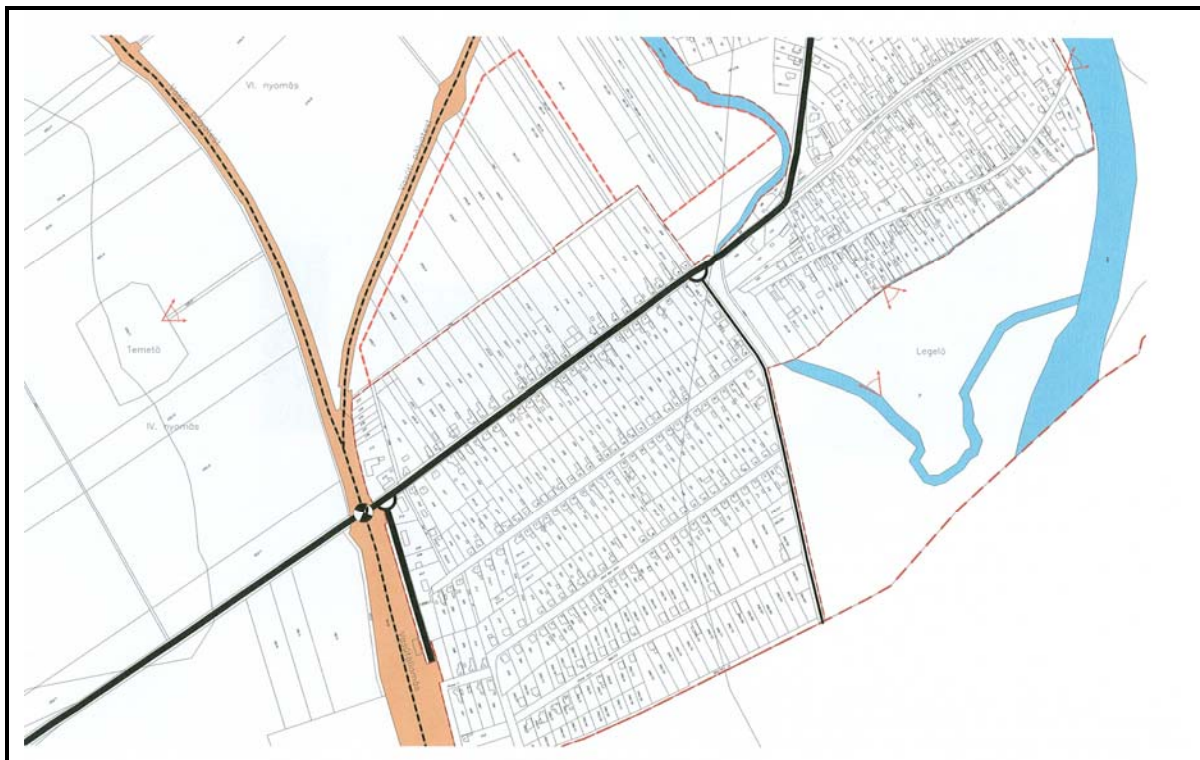
2.Natura 2000 területek

Sajó-völgy (HUAN20006) által érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:
037/2, 037/3, 037/4, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 038, 039, 041, 042/1, 042/2, 043/1, 043/2,
044, 045, 046, 047/3, 049/10, 051/2, 052, 063, 065, 070, 072

3.Helyi értékek

Helyi védelemre a tájkép látványának értéke javasolt:

- a Thököly utca Sajó folyóhoz kifutó pontjából és
- a „Tóalj”, 02 hrsz.-ú telken, északi és déli irányok felé
- a község temetője felől a település irányába.



Helyi védelemre javasolt tájképi látványok

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁSÁHOZ

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlék:

A műemléképület neve: Református Templom

Címe: Sajóecseg, Széchenyi utca

Helyrajzi szám: 72 hrsz.

Építési idő: 1700 körül

Stílus: barokk

Nyilv.szám: 12778/1977

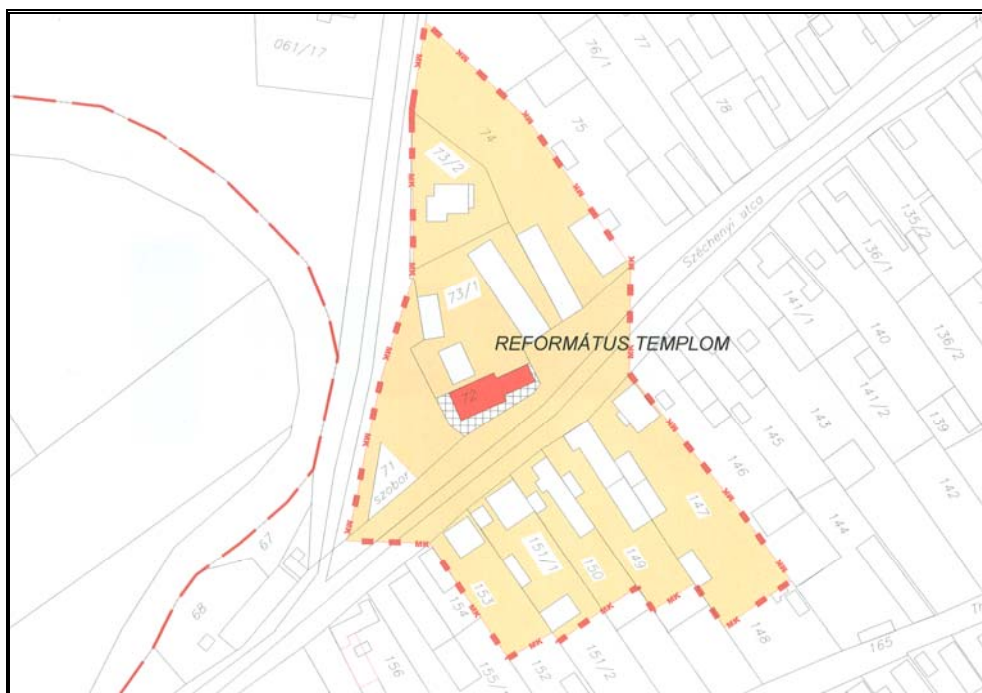
Törzsszám: 8827



(2) Országosan védett műemlék műemléki környezete:

1. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

147, 149, 150, 151/1, 153, 70/3 (Széchenyi utca egy része), 71, **72**, 73/1, 73/2, 74, 65 (Petőfi Sándor utca egy része)



A Református Templom műemléki környezete

(3) Műemléki védelemre javasolt épület:

- Széchenyi utca 8. sz. (hrsz.: 75)



(4) Helyi építészeti védelem alatt álló, illetve helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Sorszám	A helyi védelem alatt álló épület neve, rendeltetése /7/2004. (IV. 29.) rendelet a „Sajóecseg község területén lévő egyes ingatlanok helyi védelem alá helyezéséről”/	Címe (utca, házsám)	Helyrajzi száma
1.	I. Rákóczi György Általános Iskola épülete	Széchenyi utca 4. sz.	74
2/a	Református egyházhoz tartozó parókia	Széchenyi utca 4. sz.	74
2/b	Református egyházhoz tartozó imaház	Széchenyi utca 2. sz.	73/1
Sorszám	A helyi védelem alá vont épület neve, rendeltetése /a korábbi Általános Rendezési Terv szerint tanácsi határozattal védett épületek)	Címe (utca, házsám)	Helyrajzi száma
3.	lakóház	Széchenyi utca 3. sz.	154
4.	lakóház	Széchenyi utca 10. sz.	76/1
5.	lakóház	Széchenyi utca 12. sz.	77
6.	lakóház	Széchenyi utca 33. sz.	132
7.	lakóház	Széchenyi utca 34. sz.	95
8.	lakóház	Széchenyi utca 35. sz.	131
Sorszám	A helyi védelem alá vont épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házsám)	Helyrajzi száma
9.	lakóház	Széchenyi utca 15. sz.	146
10.	lakóház	Széchenyi utca 18. sz.	83/1
11.	lakóház	Széchenyi utca 22. sz.	88
12.	lakóház	Széchenyi utca 40. sz.	98
13.	lakóház	Széchenyi utca 42. sz.	99

14.	lakóház	Széchenyi utca 43. sz.	123
15.	lakóház	Széchenyi utca 44. sz.	100
16.	lakóház	Széchenyi utca 51. sz.	116
17.	lakóház	Széchenyi utca 53. sz.	115
18.	lakóház	Széchenyi utca 57. sz.	112
19.	lakóház	Széchenyi utca 61. sz.	108
20.	lakóház	Thököly utca 8. sz.	144
21.	lakóház	Thököly utca	170/2
22.	lakóház	Thököly utca 19. sz.	194
23.	lakóház	Thököly utca 45. sz.	181
24.	lakóház	Thököly utca 63. sz.	172/1
25.	lakóház	Thököly utca 63. sz.	172/1/2
26.	lakóház	Thököly utca/189 hrsz.-ú utca	186
27.	lakóház	Széchenyi utca 8. sz.	75



1. Széchenyi u. 2. sz. (hrsz.: 73/1)



2/a. Széchenyi u. 6.sz. (hrsz.: 74)



2/b. Széchenyi u. 6. sz. (hrsz.: 74)



3. Széchenyi u. 3. sz. (hrsz.: 154)



4. Széchenyi u. 10. sz. (hrsz.: 76/1)



5. Széchenyi u. 12. sz. (hrsz.: 77)



6. Széchenyi u. 33. sz. (hrsz.: 132)



7. Széchenyi u. 34. sz. (hrsz.: 95)



8. Széchenyi u. 35. sz. (hrsz.: 131)



9. Széchenyi u. 15. sz. (hrsz.: 146)



10. Széchenyi u. 18. sz. (hrsz.: 83/1)



11. Széchenyi u. 22. sz. (hrsz.: 88)



12. Széchenyi u. 40. sz. (hrsz.: 98)



13. Széchenyi u. 42. sz. (hrsz.: 99)



14. Széchenyi u. 43. sz. (hrsz.: 123)



15. Széchenyi u. 44. sz. (hrsz.: 100)



16. Széchenyi u. 51. sz. (hrsz.: 116)



17. Széchenyi u. 53. sz. (hrsz.: 115)



18. Széchenyi u. 57. sz. (hrsz.: 112)



19. Széchenyi u. 61. sz. (hrsz.: 108)



20. Thököly utca 8. sz. (hrsz.: 144)



21. Thököly utca (hrsz.: 170/2)



22. Thököly utca 19. sz. (hrsz.: 194)



23. Thököly utca 45. sz. (hrsz.: 181)



24. Thököly utca 63. sz. (hrsz.: 172/1)



25. Thököly utca 63. sz. (hrsz.: 172/1/2)



26. Thököly utca/189 hrsz.-ú utca (hrsz.: 186)



27. Széchenyi utca 8. sz. (hrsz.: 75.)



(5) Helyi építészeti védelem alá vont, tömegében megtartandó épületek:

Sorszám	A helyi védelem alá vont épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házszám)	Helyrajzi száma
1.	lakóház	Széchenyi utca 1. sz.	155/1
2.	lakóház	Széchenyi utca 11. sz.	149
3.	lakóház	Széchenyi utca 14. sz.	78
4.	lakóház	Széchenyi utca 17. sz.	145
5.	lakóház	Széchenyi utca 19. sz.	143
6.	lakóház	Széchenyi utca 20. sz.	84
7.	lakóház	Széchenyi utca 23. sz.	140
8.	lakóház	Széchenyi utca 24. sz.	89
9.	lakóház	Széchenyi utca 26. sz.	90
10.	lakóház	Széchenyi utca 28. sz.	92
11.	lakóház	Széchenyi utca 41. sz.	126
12.	lakóház	Széchenyi utca 65. sz.	105/1
13.	lakóház	Thököly utca 2. sz.	157
14.	lakóház	Thököly utca 3. sz.	201/1
15.	lakóház	Thököly utca 4. sz.	152
16.	lakóház	Thököly utca 9. sz.	199
17.	lakóház	Thököly utca 16. sz.	134
18.	lakóház	Thököly utca 32. sz.	117
19.	lakóház	Thököly utca 47. sz.	180



1. Széchenyi u. 1. sz. (hrsz.: 155/1)



2. Széchenyi u. 11.sz. (hrsz.: 149)



3. Széchenyi u. 14. sz. (hrsz.: 78)



4. Széchenyi u. 17. sz. (hrsz.: 145)



5. Széchenyi u. 19. sz. (hrsz.: 143)



6. Széchenyi u. 20. sz. (hrsz.: 84)



7. Széchenyi u. 23. sz. (hrsz.: 140)



8. Széchenyi u. 24. sz. (hrsz.: 89)



9. Széchenyi u. 26. sz. (hrsz.: 90)



10. Széchenyi u. 28.sz. (hrsz.: 92)



11. Széchenyi u. 41. sz. (hrsz.: 126)



12. Széchenyi u. 65. sz. (hrsz.: 105/1)



13. Thököly utca 2. sz. (hrsz.: 157)



14. Thököly utca 3. sz. (hrsz.: 201/1)



15. Thököly utca 4. sz. (hrsz.: 152)



16. Thököly utca 9. sz. (hrsz.: 199)



17. Thököly utca 16. sz. (hrsz.: 134)



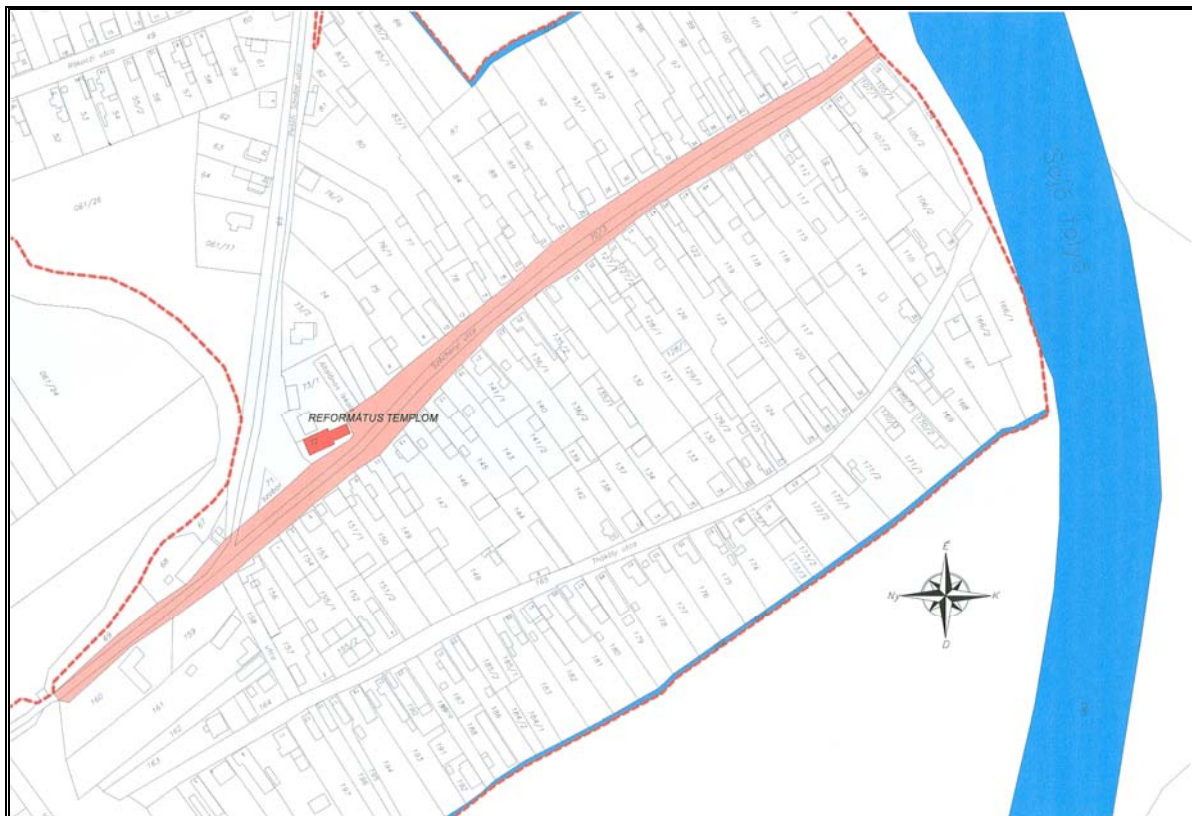
18. Thököly utca 32.sz. (hrsz.: 117)



19. Thököly utca 47. sz. (hrsz.: 180)

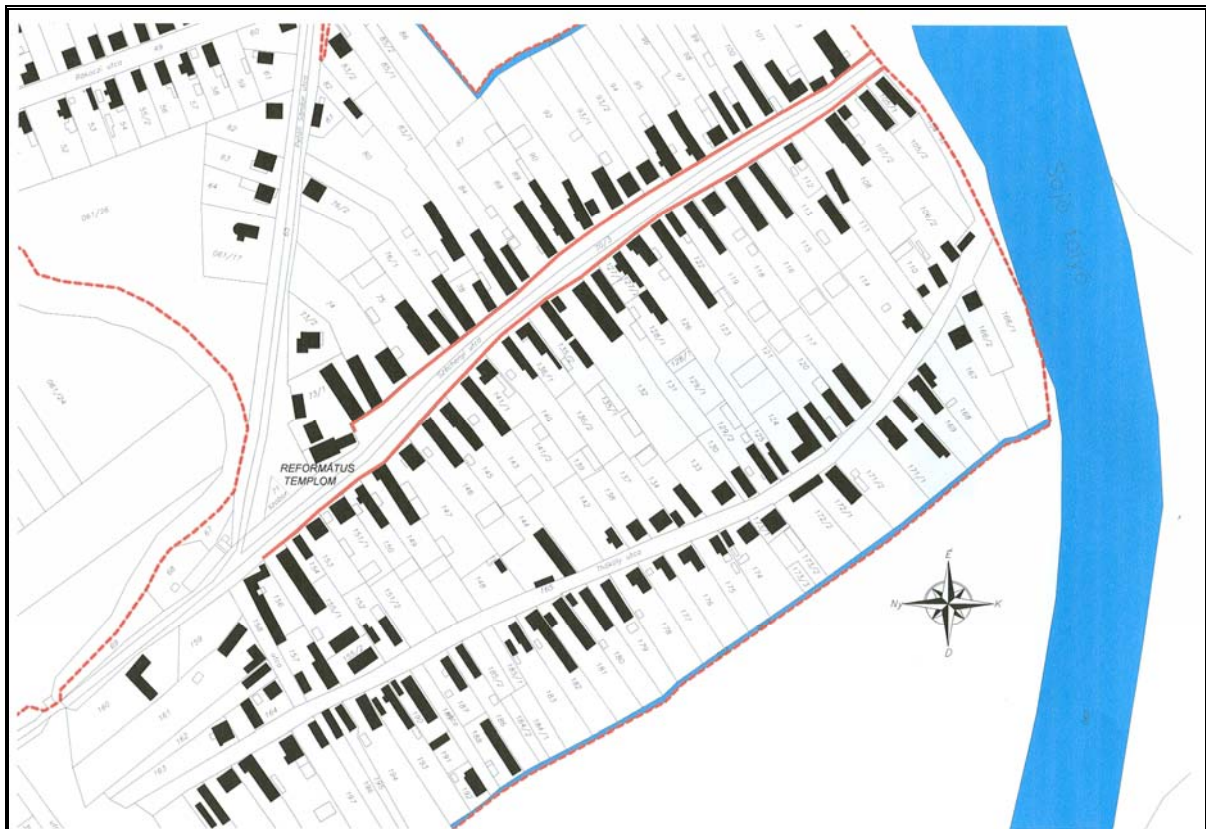
(6) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek, teresedések:

a) Helyi védelem alá vont utca – Széchenyi utca (hrsz.: 70/3)



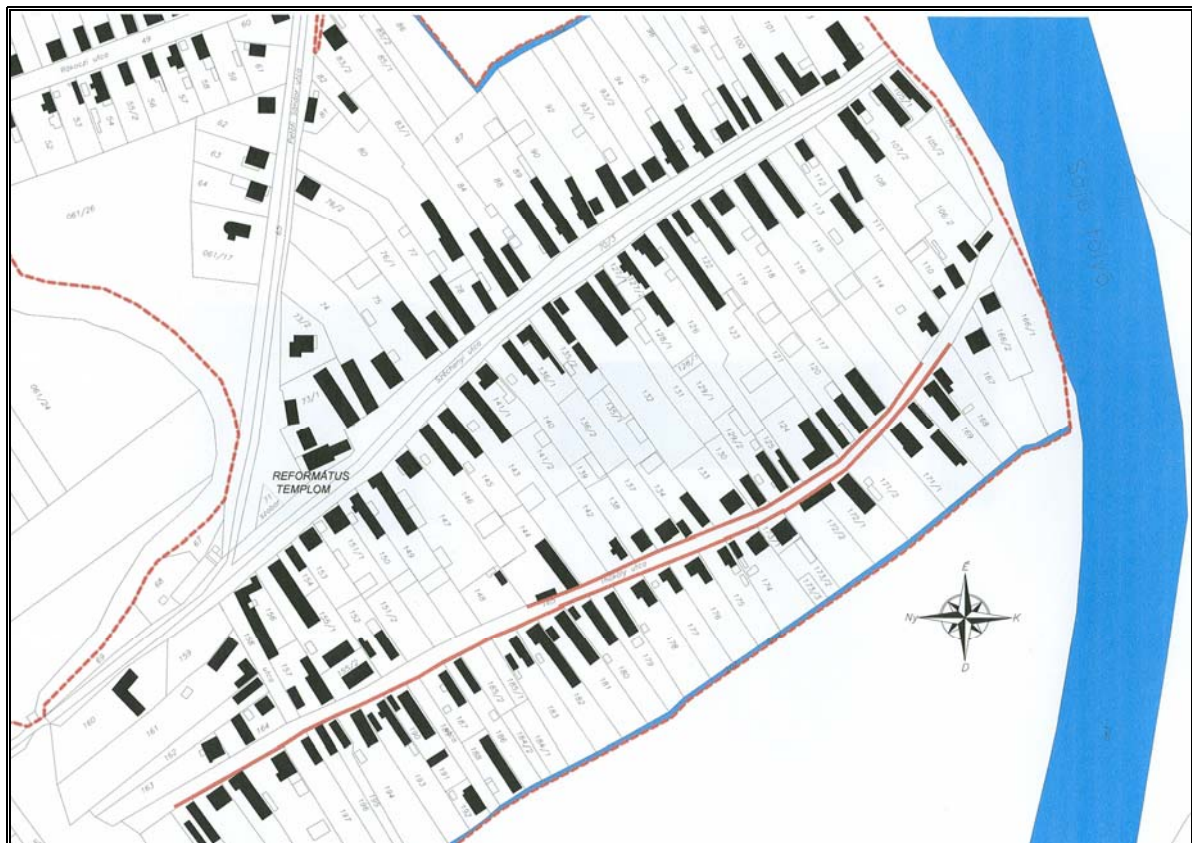
Sajóecseg – Széchenyi utca (hrsz.: 70/3)

b) Helyi védelem alá vont utcaképek a Széchenyi utcában



Széchenyi utca (hrsz.: 70/3) - utcaképek

c) Helyi védelem alá vont utcaképek a Thököly utcában



Thököly utca (hrs.: 165) - utcaképek

d) Helyi védelem alá vont teresedés



Széchenyi utca - Thököly utca
találkozásánál lévő teresedés ...



... s annak térképző eleme a II. világháborús
emlékmű



Református Templomnál lévő teresedés

(7) Helyi értékvédelmi terület határai:

A belterületi szabályozási terv szerint

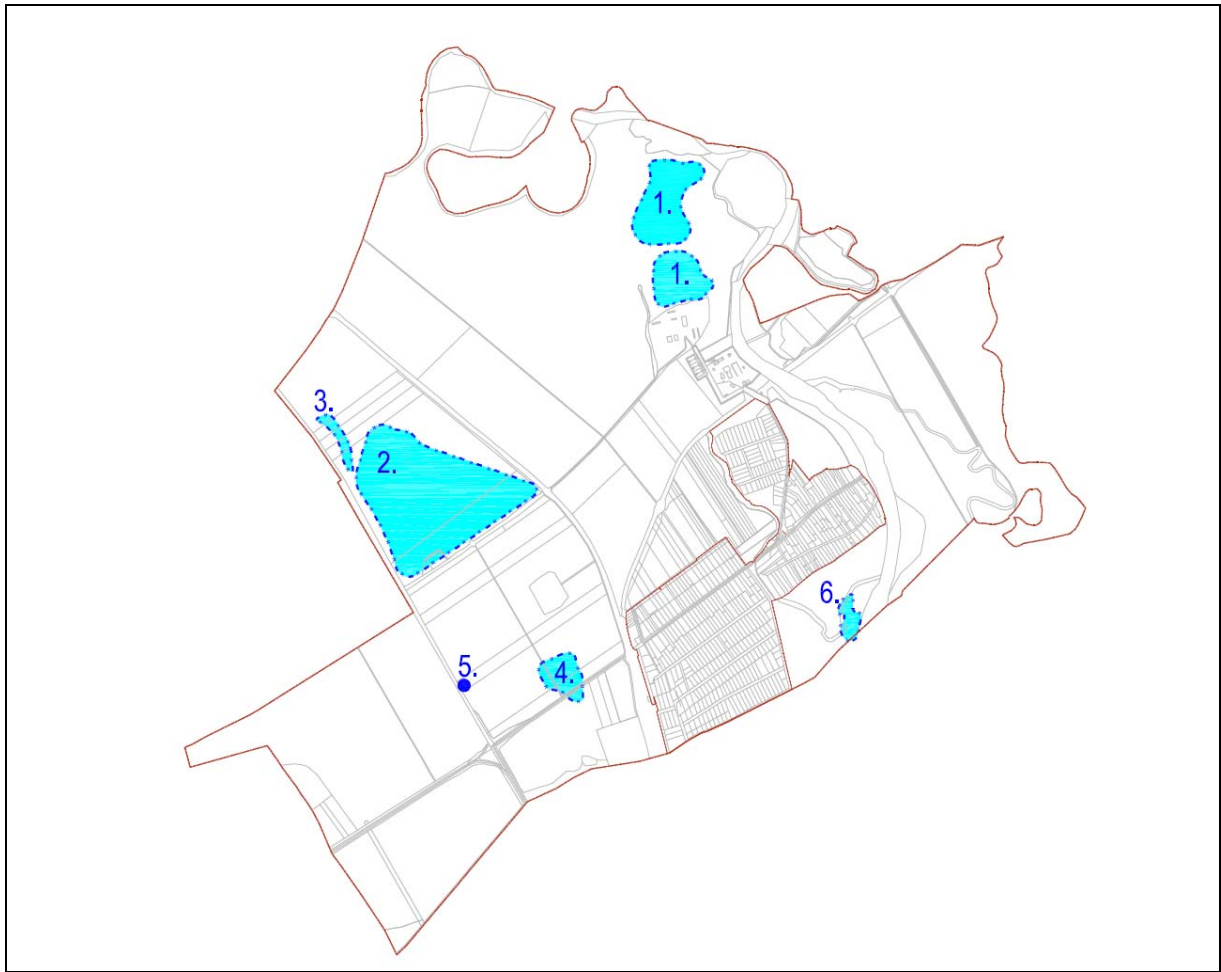
- Északon: 67, 68, 69 hrsz.-ú ingatlanok
Petőfi Sándor utca (hrsz.: 65)
091 hrsz.-ú árok
- Keleten: a település belterületi határa
- Délen: egyrészt a belterületi határ, illetve a 202 hrsz.-ú árok
- Nyugaton: 203 hrsz.-ú ingatlan



Helyi értékvédelmi terület és határai Sajóecseg településen

(8) Régészeti terület határai:

Elhelyezkedés	KÖH azonosító	Megnevezés
Körtvélyes-dűlő	45455	Árpád-kori település
Kövecses	57806	-
Kövecses II.	57733	Őskori népvándorlás kori település
Ny-i főút mentén	51832	Őskori település
26-os főúttól ÉK-re	57729	Bronzkori település és kőeszköz
Sajókeresztúr	16270	Neolitikum, népvándorlás kori, középkori település



Régészeti területek elhelyezkedése