

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

**SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Megrendelő:

Sajóecseg község Polgármesteri Hivatala



Sajóecseg

Széchenyi u. 27. sz.

3793

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE Építésziroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10. sz.

3525

Miskolc, 2012. február hó

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:

Lautner Emőke

TT-1-05-0079

LA-URBE KFT.

Okl. településmérnök:

Szarkáné Györe Mária

TT-05-0460

LA-URBE KFT.

Miskolc, 2012. február hó

Lautner Emőke

ügyvezető

3. TARTALOMJEGYZÉK

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

- 1. Címlap**
- 2. Aláírólap**
- 3. Tartalomjegyzék**
- 4. A módosítás alapja, a terület bemutatása**
 - 4.1. Előzmények
 - 4.2. A tervmódosítás előzményei
 - 4.3. A módosítással érintett terület elhelyezkedése
 - 4.4. A módosítással érintett terület hatályos és módosított rendezési terv szerinti besorolása
 - 4.5. Magasabbrendű terveknek való megfelelés
 - 4.6. A rendezés célja és várható hatásai
 - 4.7. Közmű alátámasztó munkarész
 - 4.8. Közlekedési alátámasztó munkarész
 - 4.9. Örökségvédelem
 - 4.10. Természet és tájképvédelem
 - 4.11. Környezetvédelem
 - 4.12. Biológiai aktivitási értékszámítás
- 5. Terviratok**
 - 5.1. Képviselő-testületi határozat a módosítás szükségességéről
 - 5.2. Előzetes véleményezési eljárás dokumentumai
 - 5.3. Közbenő véleményezés dokumentumai
 - 5.4. Az Étv.9.§(3) bek. szerinti egyeztetési eljárásban visszaérkezett észrevételek összefoglalása, tervbe való beépülése
 - 5.5. Az Étv.9.§(6) bek. szerinti egyeztetés dokumentuma (Állami Főépítész állásfoglalása)

Miskolc, 2012. február hó

4. A MÓDOSÍTÁS ALAPJA, A TERÜLET BEMUTATÁSA

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

4.1. ELŐZMÉNYEK:

Jelen alátámasztó munkarész Sajóecseg község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban készült, alapja Sajóecseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 1/2011. (I. 24.) sz. határozata, melyben a Képviselő-testület arról határozott, hogy kerüljön átvezetésre a vízjogi engedéllyel rendelkező, települést körbe záró körgát pontos nyomvonala, valamint a 159. hrsz.-ú telek beépítettségi mértéke 30%-ról 50%-ra növekedjen.
- 10/2011. (II. 15.) sz. határozata, melyben a Képviselő-testület arról határozott, hogy a 123 és a 124 hrsz.-ú telkek minimálisan alakítható telekszélessége csökkentésre kerüljön.
- 18/2011. (IV. 29.) sz. határozata, melyben a Képviselő-testület arról határozott, hogy a 159. hrsz.-ú telek beépítési módja oldalhatáron álló beépítési módról szabadonálló beépítési módra változzon.

A Képviselő-testület határozatai a Terviratok című 5. fejezet 5.1 pontjában kerül bemutatásra.

A tervdokumentáció Sajóecseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2009.(XI.25.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét és leírását, valamint a 7/2009. (XI.25.) sz. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítja.

4.2. A TERVMÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI:

A tervmódosítás előzményeként 2011. június hónapjában lefolytatásra került az Étv. 9. §. (2) bek. szerinti előzetes államigazgatási eljárás.

Az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települések Önkormányzatai megküldték előzetes véleményüket, melyeket a tervkészítés során figyelembe vettünk.

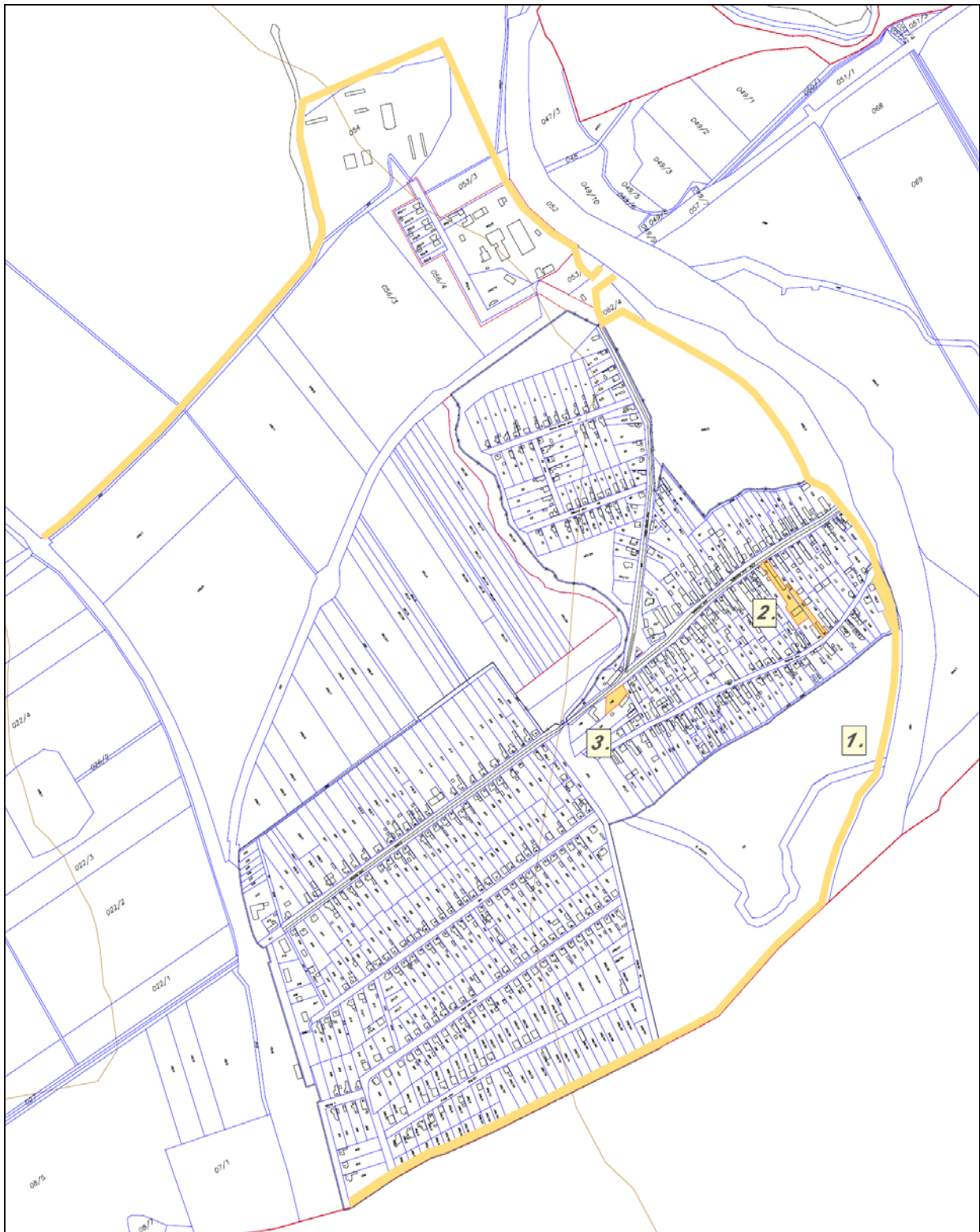
Az alábbi államigazgatási szervek, érdekképviselők és érintett önkormányzatok nyilatkoztak arról, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánnak részt venni:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság - Közlekedésrendészeti Osztály.

Az alábbi államigazgatási szervek, érdekképviselők és érintett települési önkormányzatok nem küldtek Étv. 9. §. (2) bek. szerinti előzetes véleményt:

- BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- Honvéd Vezérkar – Hadművelési Csoportfőnökség,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Igazgatósága,
- Sajóbáony város Önkormányzata,
- Sajószentpéter város Önkormányzata,
- Sajókeresztúr község Önkormányzata,
- Sajósenye község Önkormányzata.

4.3 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE:



Módosítással érintett területek elhelyezkedése

Az 1. számú módosítási tétel a Településszerkezeti tervet, valamint a Kül- és Belterületi Szabályozási tervet érinti.

A 2. számú módosítási tétel a Településszerkezeti tervet és a Belterületi Szabályozási tervet érinti, és a Helyi Építési Szabályzatban is okoz változást (új övezeti kód).

A 3. számú módosítási tétel a Településszerkezeti tervet és a Belterületi Szabályozási tervet érinti és a Helyi Építési Szabályzatban is okoz változást (új övezeti kód).

A tervmódosítással együtt a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat jogszabályi aktualizálása is megtörtént, valamint a tervekre átvezetésre kerültek a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Területrendezési terv térségi övezetei és elhatárolásai beépítésre kerültek a szöveges munkarészekbe.

4.4. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁLYOS ÉS MÓDOSÍTOTT RENDEZÉSI TERV SZERINTI BESOROLÁSA:

Az **1. számú módosítási tétel** nem jár övezeti/építési övezeti módosítással, övezeti határváltozás történik a körgát nyomvonalának pontosítása miatt.

A **2. számú módosítási tétel** építési övezeti besorolása az alábbiak szerint változik:

A módosítással érintett ingatlanokra a jelenleg hatályos HÉSZ szerint alkalmazható építési övezet jele:

Lf	O	30
1.1	4,5	960

- Sajátos használat szerint: falusias lakóterület
- Alkalmazható beépítési mód: O (oldalhatáron álló)
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb telekterület: 960 m²
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület: 40 %.
- A telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 4,5 m
- A telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30 %
- Alakítható legkisebb telekszélesség: 16 m

valamint az

Lke	O	30
1.2	4,5	560

- Sajátos használat szerint: kertvárosias lakóterület
- Alkalmazható beépítési mód: O (oldalhatáron álló)
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb telekterület: 560 m²
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület: 50 %.
- A telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 4,5 m
- A telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30 %
- Alakítható legkisebb telekszélesség: 14 m

A módosítás során a telkek övezeti besorolása megváltozik, Lf jelű, falusias lakóterület építési övezetbe kerül átsorolásra, melynek építési övezeti jele:

Lf	O	30
1.2	4,5	700

- Sajátos használat szerint: falusias lakóterület
- Alkalmazható beépítési mód: O (oldalhatáron álló)
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület: 40 %.
- A telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 4,5 m
- A telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30 %.
- Alakítható legkisebb telekszélesség: 10 m

A 3. számú módosítási tétel építési övezeti besorolása az alábbiak szerint változik:

A módosítással érintett ingatlanokra (159 és 160 hrsz.) a jelenleg hatályos HÉSZ szerint alkalmazható építési övezet jele:

Lke 2.1	O	30
	4,5	560

- Sajátos használat szerint: kertvárosias lakóterület
- Alkalmazható beépítési mód: O (oldalhatáron álló)
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb telekterület: 560 m²
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület: 50 %.
- A telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 4,5 m
- A telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30 %.

A módosítás során a telkek övezeti besorolása megváltozik, Lk jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe kerül átsorolásra, melynek építési övezeti jele:

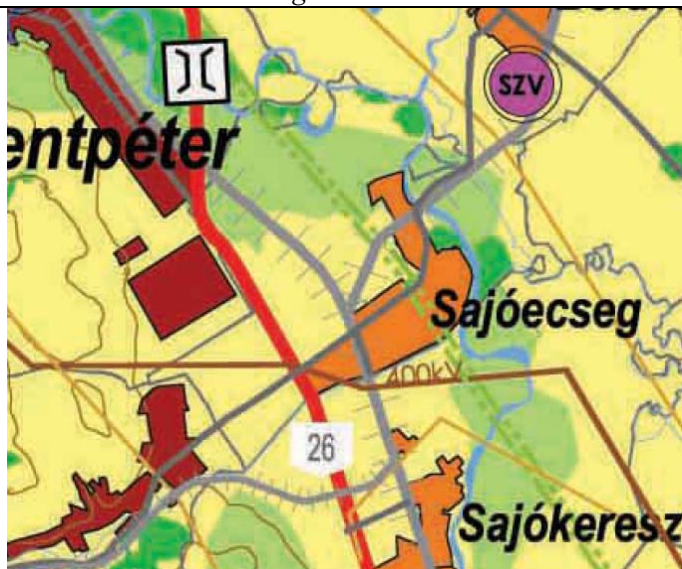
Lk 1.2	SZ	50
	6,0	560

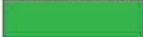





















- Sajátos használat szerint: kisvárosias lakóterület
- Alkalmazható beépítési mód: SZ (szabadon álló)
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb telekterület: 560 m²
- Telekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület: 20 %.
- A telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 6,0 m
- A telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 50 %.

























4.5. MAGASABBRENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG

A hatályos Településrendezési tervben még az Országos Területrendezési Terv elhatározásai, térségi övezetei szerepelnek. Mivel a Településrendezési Terv jóváhagyása elő pár hónappal hagyták jóvá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési tervét, annak térségi övezetei nem kerülhettek fel a tervlapokra. A megyeterv térségi övezetei és elhatározásai jelen módosítás során átvezetésre kerültek.

Részlet B.-A.-Z. megye Területrendezési Tervének „Térségi szerkezeti terv” című tervlapjából Sajóecseg igazgatási területére vonatkozólag



TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG	
	Egyéb erőmű
	Térségi kísérőmű
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Veszélyes hulladék ártalmatlanító
	Térségi jelentőségű hulladéklerakó
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
	Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
	Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
	Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő
	Térségi jelentőségű rév- és kompáteleő
	Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátlépési pontok
	Térségi jelentőségű határátlépési pontok
	Vasúti törzshálózaton lévő határátlépési pontok
	Folyami nagyműtárgy
	Gyorsforgalmi úton és főúton tervezett nagyhidak
	Tervezett térségi jelentőségű híd

	Meglévő különszintű csomópont
	Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
	10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	1 millió m ³ -nél nagyobb tározási lehetőség
	A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	Vasúti mellékvonat
	Országos kerékpárút törzshálózat
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	120 kV-os elosztó hálózat távvezeték elemei
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén hálózat
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Országhatár
	Megyehatár, közigazgatási határ
	Vízfolyások, csatornák, tavak
	Egyéb mellékúthálózati elemek
	Szintvonal

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség,
- Mezőgazdasági térség,
- Vegyes területfelhasználású térség,
- Vízgazdálkodási térség,
- Hagyományosan vidéki települési térség.

Építmények által igénybevett térség

Közlekedési hálózatok és építményeik

- Meglévő főút
 - 26. sz. főút: Miskolc (M30) - Sajószentpéter - Kazincbarcika térsége - Bánréve - (Szlovákia)

A 26. sz. főút Miskolc - Bánréve - (Tornal' a /Tornalja) között biztosít főúti kapcsolatot. A főút legjelentősebb átkelési szakaszai Putnok, Kazincbarcika, Sajószentpéter és Miskolc, ezeken a szakaszokon a forgalom is jelentős mértékben megnő. Különösen erős a forgalmi terhelés a megyeszékhelyhez közeledve.

A főút a Miskolc - Sajóbáony közötti szakaszon 2x2 sávos kialakítású. A Sajóbáony-Sajószentpéter közötti szakasz 2 forgalmi sávos, ezen a szakaszon is javasolt a főút négyvonalasítása.

Fejlesztési alternatívaként felmerült Miskolc és Sajószentpéter között a 26 . sz. főúttal párhuzamos gyorsforgalmi út kialakítása, tekintettel azonban arra, hogy a főút jelenlegi nyomvonala sem érint belterületi szakaszokat, illetve hogy jelentős hosszan a kapacitás - bővítés már megtörtént, nem indokolható az önálló gyorsforgalmi kapcsolat kialakítása. A gyorsforgalmi kapcsolatot a jelenleg hatályban lévő OTTrT sem tartalmazza.

A sajóbábonyi bekötőúttól a főút új nyomvonala kerül. Sajószentpétert, Berentét és Kazincbarcikát északról elkerülve Sajóivánka térségébe tér vissza a jelenlegi nyomvonala. Ezen a szakaszon a várható forgalmi terhelésre tekintettel javasolt a 2x2 sávossal kialakítás. A Sajóivánka - Bánréve között jelentős hosszúságú önálló nyomvonal kialakítását a forgalom nagysága nem indokolja, a cél lényegében a települési átkelési szakaszok kiváltására, forgalomcsillapítására korlátozódik. Ennek megfelelően javasolt Vadna és Dubicsány D-i elkerülése, illetve Putnokon a települési átkelési szakasz kiváltása a vasútvonalhoz igazított nyomvonallal. A főút határon túlnyomó hálózati kapcsolatai a teljes szakaszon indokoltá teszik a 2x2 forgalmi sávossal kialakítást.

Putnok Településszerkezeti tervében szereplő vasút mellett húzódó nyomvonal („A” változat) esetén kérdéses a 2x2 forgalmi út területbiztosításának a lehetősége, emiatt alternatív javaslatként a várost É-ről elkerülő nyomvonalváltozatot („B” változat) is tartalmazza a MTRT.

- Meglévő térségi jelentőségű mellékút
 - 25138. sz. térségi jelentőségű mellékút (Sajóbábony - Boldva)
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
 - Meglévő egyvágányú, dízel üzemű vasútvonal
 - o Miskolc - Tormanádaska - Hídvégardó - (Szlovákia)

A vonal egyvágányú, dízel üzemű országos törzshálózati vonal. A határ menti kistérségben viszonylag jelentős szerepet tölt be. Távolban a vonal rehabilitációja és a villamos vontatás feltételeinek megteremtése javasolt.

- Meglévő kétvágányú, villamosított vasútvonal
 - o Miskolc - Bánréve - (Szlovákia)

Az országos törzshálózati vonal a Miskolc - Sajószentpéter közötti szakaszon kétvágányú, villamosított, Sajószentpéter és Kazincbarcika között egyvágányú, villamosított, míg a Kazincbarcika - Bánréve (Szlovákia) szakaszon egyvágányú, dízel üzemű. Mind személyforgalom, mind áru fuvarozás szempontjából a megye egyik fontos gerincét alkotja, felfűzve a Sajó menti ipari térség településeit. Nemzetközi szerepe a Bánrévei határállomás miatt jelentős.

Távolban a vonal rehabilitációja, valamint a Kazincbarcika - Bánréve (Szlovákia) szakaszon a villamos vontatás infrastruktúrájának kiépítése javasolt.

- Vasúti mellékvonala
 - o Sajóecseg - Sajóbábony
- Meglévő jelentősebb szintbeni közúti - vasúti átjáró
- Meglévő jelentősebb híd, műtárgy

Energia hálózatok és építményeik

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
 - Sajószöged - Felsőzsolca - Sajóivánka - országhatár - (Szlovákia)

Várható fejlesztés a Sajóivánka felé vezetett 400 kV-os vezeték továbbvezetése Rimaszombat felé.

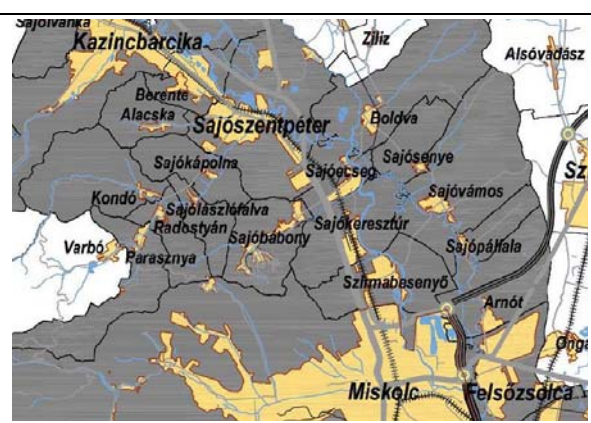
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
 - Tiszaújváros - Miskolc – Kazincbarcika

Térségi övezetek

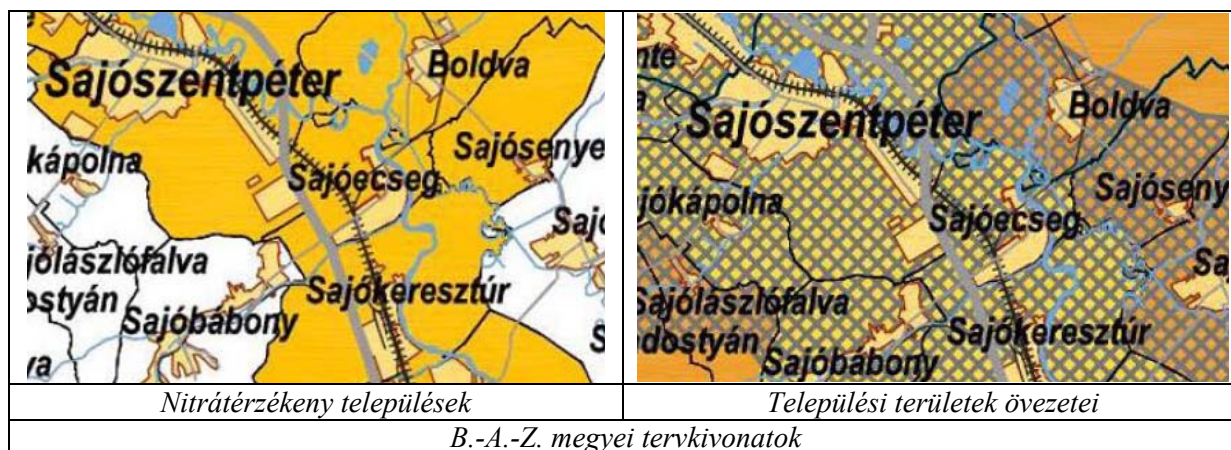
B.-A.-Z. Megye Területrendezési terv 37/2009.(IV.30.) sz. határozat mellékletei	Sajóecsegi érintettség	Sajóecsegi területi érintettsége
Védett természeti területek	○	-
Kiemelten fontos természeti terület övezete	○	-
Komplex tájgazdálkodást igénylő térségek övezete	○	-
Borvidéki térségek	○	-
NATURA 2000 területek	●	részleges
A megye területét érintő légszennyezettségi zóna	●	teljes igazgatási terület
Nitrátérzékeny települések	●	teljes igazgatási terület
Kedvező termőhelyi adottságú mezőgazdasági terület	○	-
Települési területek övezete	●	teljes igazgatási terület
Védendő szerkezetű települések, UNESCO által elfogadott világörökségi magterület, pufferterület	○	-
Ipari parkok és logisztikai központok	○	-
Turisztikai központok	○	-
Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület	●	teljes igazgatási terület
Kiemelt térségek által érintett területek	○	-
Térségi tájrehabilitációs terv készítésére kijelölt területek	○	-
Tervezett egyéb mellékút-hálózati elemek	○	-








Natura 2000 területek



Légszennyezettségi zóna



B.-A.-Z. Megye Területrendezési terv 10/2009.(V.5.) sz. rendelet mellékletei	Sajóecsegi érintettség	Sajóecsegi területi érintettsége
Ökológiai hálózat: Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	●	Részleges
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete	●	Részleges
Országos és <u>térségi</u> komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	●	Részleges
Országos jelentőségű és <u>térségi</u> jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei	●	Részleges
Világörökség és világörökség várományos terület övezete Történeti települési terület övezete	○	-
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	○	-
Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete	○	-
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	○	-
Együtt tervezhető térségek övezete	○	-
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete Honvédelmi terület övezete	○	-
Rendszeresen belvízjárta terület	○	-
Nagyvízi meder	●	Részleges
Földtani veszélyforrás területe	○	-
Vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	○	-
Szélérozióknak kitett terület által érintett települések övezete	○	-

	
<i>Ökológiai hálózat övezete (ökológiai folyosó)</i>	<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete</i>
	
<i>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete</i>	<i>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei</i>
	
<i>Nagyvízi meder övezete</i>	
<i>B.-A.-Z. megyei tervkivonatok</i>	

A településszerkezeti terv a megyei térségi szerkezeti tervnek való megfelelési számítása:

- Igazgatási terület nagysága: 794,60 ha
- Települési térség nagysága: 147,02 ha
- Erdőgazdálkodási térség nagysága: 27,15 ha
- Vegyes területfelhasználású térség nagysága: 231,83 ha
- Mezőgazdasági térség nagysága: 364,37 ha
- Vízgazdálkodási térség nagysága: 24,23

Σ Erdőgazdálkodási térség: 27,15 ha, ebből

- Erdőterület 27,15 ha

Az erdőgazdálkodási térség területfelhasználására vonatkozó szabályok szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a megyei erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni.

100%-ban megfelel!

Σ Vegyes területfelhasználású térség: 231,83 ha, ebből

- Erdőterület: 19,89 ha
- Mezőgazdasági terület: 211,94 ha

A vegyes területfelhasználású térség területfelhasználására vonatkozó szabályok szerint a vegyes területfelhasználású térséget a településszerkezeti terven legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

231,83 ha 85%-a = 197,05 ha

211,94 ha > 197,05 ha → megfelel!

Σ Mezőgazdasági térség: 364,37 ha, ebből

- Erdőterület: 12,96 ha
- Mezőgazdasági terület: 349,41 ha
- Különleges terület: 2,0 ha

A mezőgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó szabályok szerint a mezőgazdasági térséget a településszerkezeti terven legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

364,37 ha 85%-a = 309,71 ha

349,41+12,96 ha > 309,71 ha → megfelel!

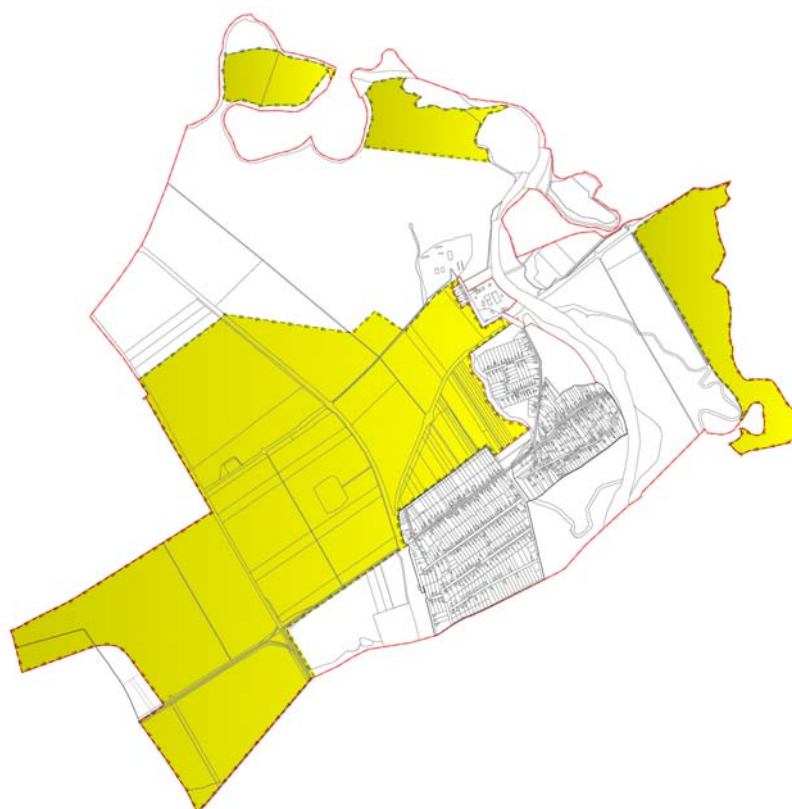
Σ Vízgazdálkodási térség: 24,23 ha, ebből

- Vízgazdálkodási terület 24,23 ha

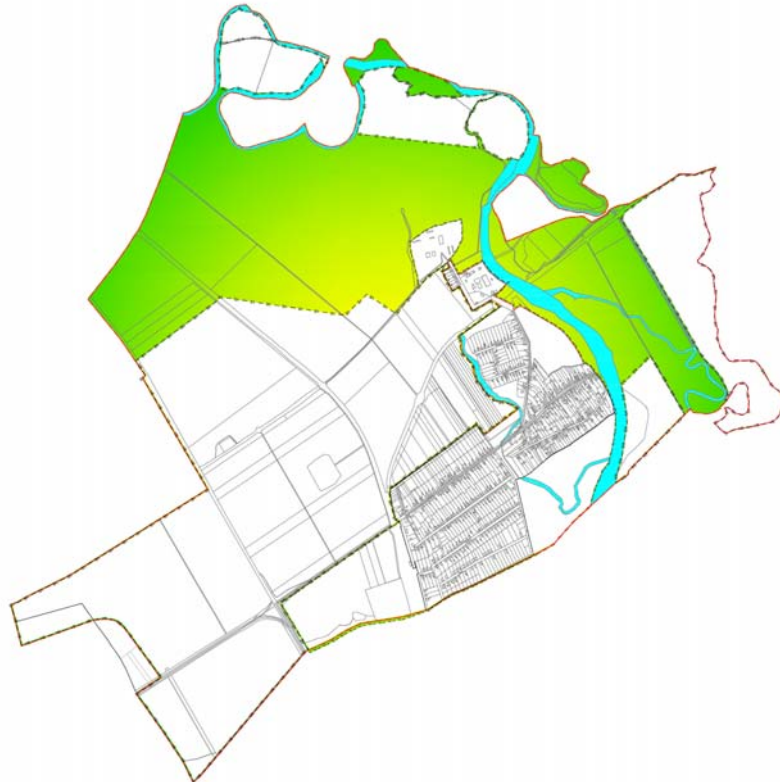
100%-ban megfelel!



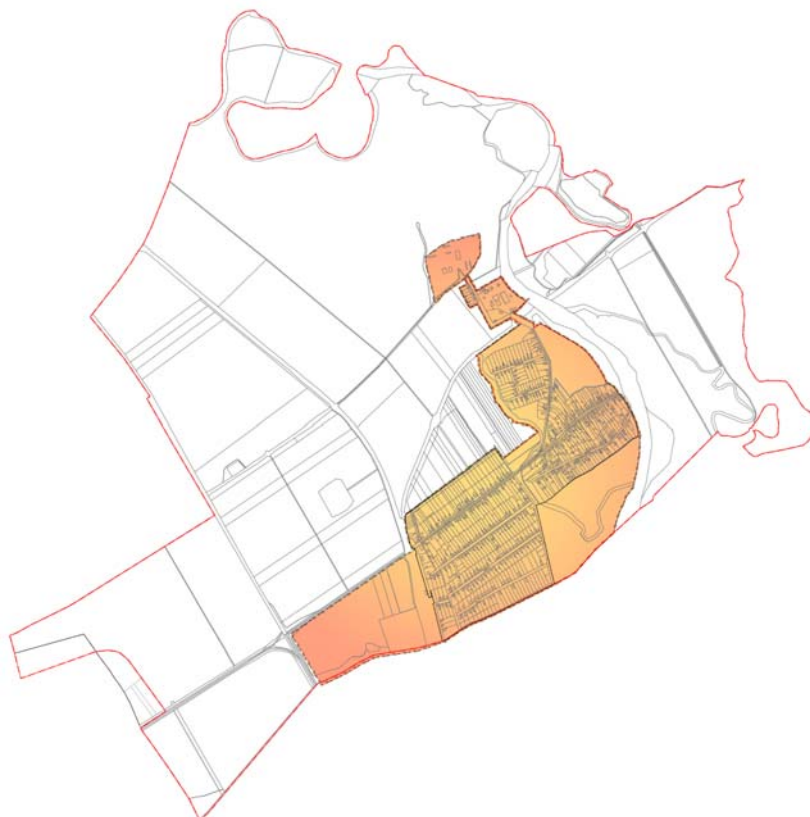
Erdőgazdálkodási térség elhelyezkedése az igazgatási területen belül



Mezőgazdasági térség elhelyezkedése az igazgatási területen belül



Vegyes területfelhasználású térség és a vízgazdálkodási térség elhelyezkedése az igazgatási területen belül



Települési térség elhelyezkedése az igazgatási területen belül

4.6. A RENDEZÉS CÉLJA ÉS VÁRHATÓ HATÁSAI:

A módosítással érintett terület jelenleg beépítetlen terület azonban a területet a hatályos településrendezési terv belterületként jelöli, és falusias lakóterületbe sorolja. A terv készítése óta megváltoztak a fejlesztési szándékok, már nem cél lakóterület kialakítása ezen a területen, a Képviselő-testület inkább a kereskedelmi gazdasági jellegű vállalkozások megtelepedését támogatja.

Hatásait tekintve a tervezett beruházás gazdasági értelemben pozitív jellegű, mivel hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez.

A terület egy része lakóterülethez, egy része pedig a már korábban kijelölt kereskedelmi gazdasági területhez csatlakozik. Ez a fajta gazdasági terület jellegéből adódóan nem engedi a zavaró hatású gazdasági tevékenységű telephelyek megtelepedését, ezért környezetére minimális terhelést jelent, ami elsősorban a forgalomból adódhat. A terület elhelyezkedése abból a szempontból szerencsésnek mondható, hogy a település belterületének szélén található, és nagy része külterülethez, azon belül mezőgazdasági területhez kapcsolódik.

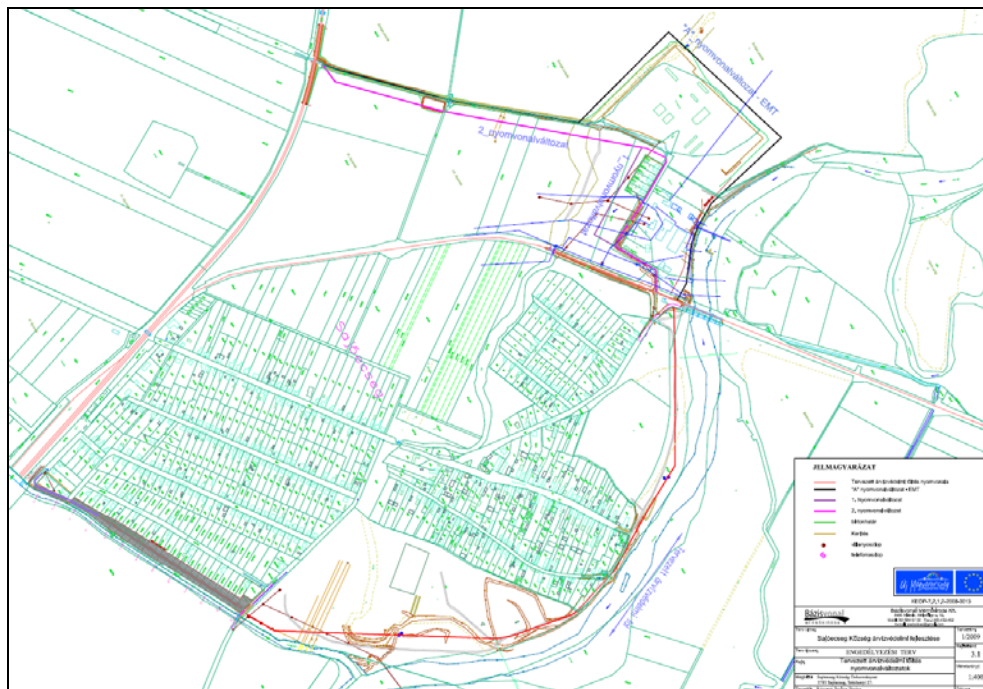
Közlekedési szempontból a terület ideális helyen helyezkedik el kereskedelmi gazdasági jellegű terület kialakításához, ugyanis közvetlenül elérhető a 3607 sz. (Kesznyéten-Köröm) települési összekötőútról és a település szélén található.

4.7. KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

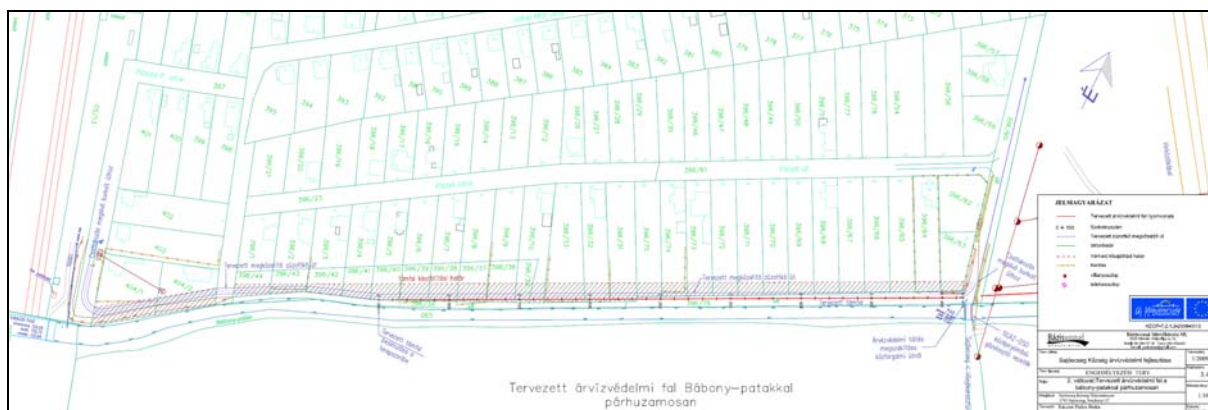
A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészei csupán a tervezett körgát rövid leírásával egészül ki, mely a vízjogi engedéllyel rendelkező szakági terv leírása alapján kerül átvezetésre.

Sajóecseg község árvízvédelmi fejlesztésére pályázatot nyújtott be, melyet meg is nyert. A pályázat a KEOP-7.2.1.2-2008-0013 azonosító számú projekt néven szerepel.

A tervezett árvízvédelmi töltés több változatban került kidolgozásra, melyet a Bázisvonal Mérnökiroda Kft. készített. A nyomvonal tervezetekhez alátámasztó munkarész készült, mely leírja az egyes változatok előnyeit, hátrányait. A Képviselő-testület ennek az anyagnak a birtokában hozta meg a döntését a végleges változattal kapcsolatban. A Képviselőtestület az 1/2010./I.26./sz. határozatával a 2. számú változatot fogadta el, mely a 3.1 és 3.4 rajzszámú tervlapon kerültek kidolgozásra.



3.1 rajzszámú tervlap
Tervezett árvízvédelmi töltés nyomvonalváltozatok
Bázisvonal Mérnökiroda Kft. (2010.01.13.)



3.4 rajzszámú tervlap Tervezett árvízvédelmi fal a Bábony-patakkal párhuzamosan Bázisvonal Mérnökiroda Kft. (2010.01.13.)

Az árvízvédelmi mű első szakasza a Képviselő-testületi döntés értelmében a Bársony-patakkal párhuzamosan árvízvédelmi fal építésével történne, melynek előnye, hogy kisebb terület megszerzését igényli, kisebb a helyigénye. A nyomvonalváltozat a Boldva felé vezető Sajó-hídig megegyezik az EMT-ben javasolt változattal. Azon a részen, ahol a belterületi ingatlanok nagyon megközelítik a Sajó-folyót parapetfal épül, a többi szakaszon földtöltés létesül.

Az árvízvédelmi mű második szakasza a Képviselő-testületi döntés értelmében az a változat (*szintén a 2. változat*), amelyik az ÉRV lakások védelmét is biztosítja. A betonút bal oldalán, ill. az ÉRV lakások előtt áttérve a jobb oldalra mobil árvízvédelmi gáttal történik a védekezés, egészen az utolsó lakás mögött becsatlakozó töltésig. A töltés a meglévő vasúti átjáróhoz földművel csatlakozik, mely ugyancsak 50 cm-es árvízi biztonságot jelent a MÁSZ (*mértékadó árvízszint*) felett.

A többi módosítással érintett terület nem igényel Alátámasztó munkarészi kiegészítést, a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz tervezett energia és víziközművek kielégítik az igényeket. A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.

4.8. KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítás nem érinti a közlekedési hálózatot. Új utak, tömbfeltárás nem kerül kialakításra. A terület útkapcsolatait meglévő utcák biztosítják.

4.9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Sajóecsegnek a hatályos rendezési tervéhez készült Örökségvédelmi Hatástanulmány. A három módosítási tétel közül az 1. számú módosítási tétel esetében merülhet föl Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése régészeti munkarésszel, melyet a beruházás megvalósulása előtt szükséges elvégeztetni. A 2. sz. módosítási tétel szöveges munkarészt érint, a 3. sz. módosítási tétel pedig beépítésre szánt területen helyezkedik el, jelenleg is beépített. Nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

4.10. TERMÉSZET ÉS TÁJKÉPVÉDELEM

A módosítással érintett terület területfelhasználásának megváltoztatása nem veszélyezteti a település természeti és tájképi értékeit. A módosítási tételek közül az 1. sz. tétel, a körgát nyomvonala érint külterületet, mely a település árvízzel szembeni védekezésének egy elengedhetetlen, időszerű kelléke. A terület közvetlen szomszédságában nem helyezkedik el természetvédelmi terület. Ökológiai hálózat és NATURA 2000 terület nem érinti a területet és környezetét.

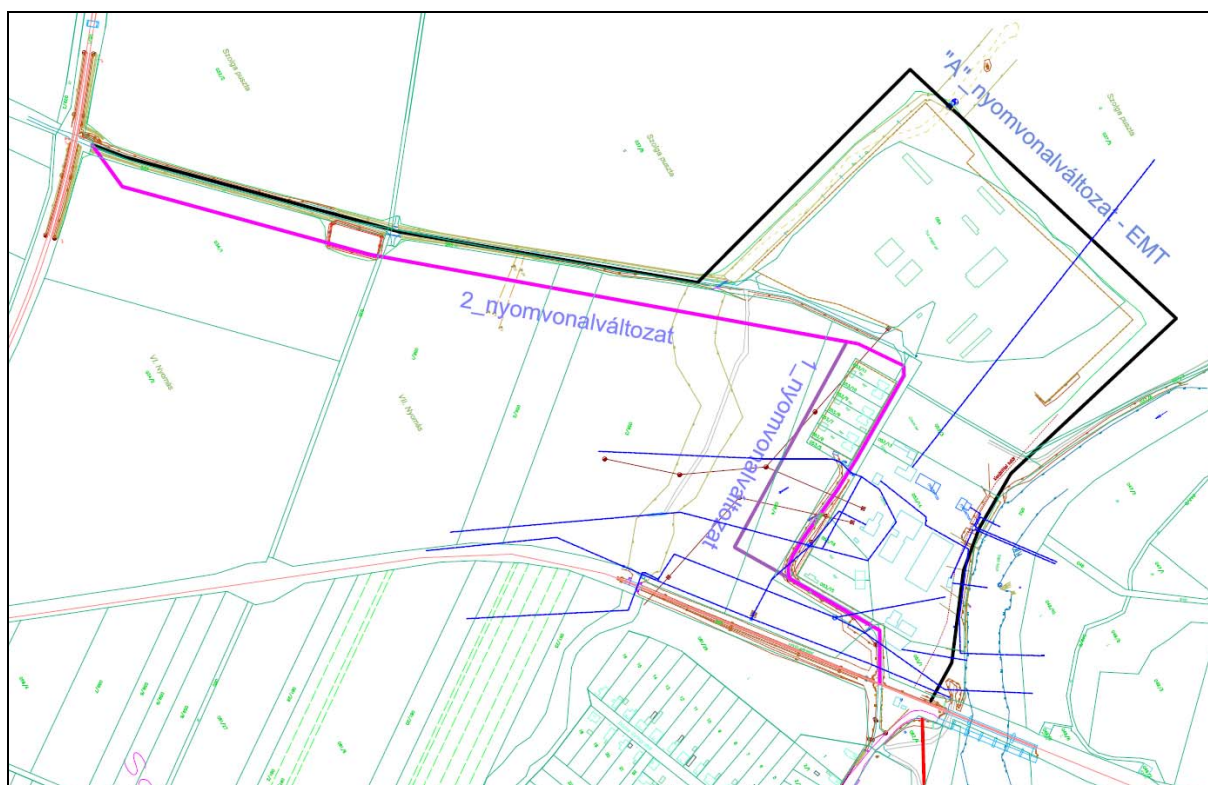
4.11. KÖRNYEZETVÉDELEM

Árvízvédelem:

A hatályos településrendezési terv tartalmazta a település körüli körgát megépítését, azonban a nyomvonal felülvizsgálata vált szükségessé az időközben benyújtott pályázat miatt. Az új nyomvonal több változatban került kidolgozásra, melyből a Képviselő-testület a 2. számút támogatja.








A nyomvonal módosításának fő célja, hogy az ÉRV vízműtelep területét (mely közvetlen a Sajóparton fekszik) elkerülje. A korábbi nyomvonalváltozat vízműtelep keresztezése nem megvalósítható, ugyanis a meglévő vízvezetékeket át kellene építeni, és érintené a vízműtelep kiépített technológiáját is, melynek átépítése jelentős költséggel járna.

További módosulás: a korábbi nyomvonal a jelenlegi betonút nyomvonalára lett tervezve, tetején közcélyű gépjárműforgalommal, míg a jelenlegi változat a betonúttal párhuzamosan került kialakításra közcélyű gépjárműforgalom nélkül. Az alábbi ábrán látható a nyomvonalváltozatok közötti különbség.



Részlet a 3.1 rajzszerű tervlapból
Tervezett árvízvédelmi töltés nyomvonalváltozatok
Bázisvonal Mérnökiroda Kft. (2010.01.13.)

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett árvízvédelmi töltés nyomvonala
	"A" nyomvonalváltozat - EMT
	1. Nyomvonalváltozat
	2. nyomvonalváltozat
	birtokhatár
	Kerítés
	villanyoszlop
	telefonoszlop

4.12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉKSZÁMÍTÁS

Mód. Ssz.	A terület nagysága /ha/	Eredeti területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Tervezett területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Σ
1.	Nyomvonaljellegű létesítmény - gát							
2.	0,95	Kertvárosias lakóterület	3,0	2,85	Falusias lakóterület	2,4	2,28	-
3.	0,37	Kertvárosias lakóterület	3,0	1,11	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,44	-
4.	9,15	Általános mezőgazd.ter.	3,7	33,85	Védőerdő	9,0	82,35	+
Σ:				37,81	<		85,07	+

Összességében elmondható, hogy a módosítások során a település biológiai aktivitási értéke nem csökken.



Módosítással érintett területek elhelyezkedése



5. TERVIRATOK

Sajóecseg Község Településrendezési tervének módosításához

5.1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január. 24.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011.(I.24.) sz. határozata

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sajóecseg község belterületi és külterületi Szabályozási tervén” az árvízvédelmi töltés által érintett földterületek, illetve engedéllyel rendelkező létesítményi nyomvonal tekintetében az alábbi módosításról dönt

„Sajóecseg Község árvízvédelmi fejlesztése” KEOP-7.2.1.2-2008-0013 kódszámú pályázatának engedélyezett nyomvonala az alábbi bel-és külterületeket érinti az ORBÁNGEO Mérnöki Kft. által 123/2010-B. munkaszámon készített és Miskolc Földhivatal által 2010. június 21. napján 1060/2010. számon Záradékoltt külterületi földrészelek tekintetében:

Hrsz Változás utáni állapot	Változás előtti állapot	
034/1 3 ha 5613 m ²	4 ha 8002 m ²	
156/1 5 ha 4147m ²	6 ha 4375 m ²	
056/2 1 ha 1854m ²	1 ha 4882 m ²	
056/3 6 ha 8702 m ²	8 ha 1362 m ²	
056/4 1 ha 7051 m ²	1 ha 9634 m ²	
062/4 földrészlet kisajátítva	3183 m ²	teljes
062/5 1 ha 4505 m ²	1 ha 7390 m ²	
062/2 4 ha 5466 m ²	4 ha 5914 m ²	

A gátépítés nyomvonalával az alábbi hrsz-ú belterületi ingatlanok érintettek az ORBÁNGEO Mérnöki Kft. által 123/2010-B. munkaszámon készített és Miskolc Földhivatal által 2010. június 18. napján 1038/2010. számon Záradékoltt belterületi földrészelek tekintetében:

404/1, 404/2, 396/44, 396/43, 396/42, 396/41, 396/40, 396/39, 396/38, 396/37, 396/36, 396/35, 396/10, 396/33, 396/32, 396/31, 396/75, 396/74, 396/73, 396/72, 396/71, 396/70, 396/69, 396/68, 396/67, 396/66, 396/65, 396/64, 396/63.

A kivitelezési munkálatok érintik továbbá a Sajóecseg 104, 165, 066/1, 167, 202 és a 02 , 033, 035, 055, 063 hrsz-ú területeket az engedélyezett terv nyomvonalával és területigényével összhangban.

Határozat rögzíti: Sajóecseg község árvízvédelmi fejlesztésének kivitelezési terve az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1714-2/2011. ügyiratszámú vízjogi létesítési engedélyével rendelkezik.

Az engedély alapjául szolgáló tervdokumentációkat a Bázisvonal Mérnökiroda Kft. /Miskolc, Mélyvölgy út 12./ készítette 1/2009. tervszámon.

Jelen határozatban foglaltak szerint „ Sajóecseg község belterületi és külterületi szabályozási terve „ Miskolc Földhivatal által záradékolt változási vázrajz, illetve a települést körülvevő körgát nyomvonala a Bázisvonal Mérnökiroda Kft. 1/2009. tervszámú létesítmény nyomvonala szerint módosul.

Határozat már most rendelkezik arról, hogy Sajóecseg Község árvízvédelmi fejlesztésének tervdokumentációjában rögzített nyomvonal az irányadó Sajóecseg község belterületi és külterületi szabályozási terve tekintetében.

Sajóecseg Község Képviselő-testülete a belterületi ingatlanok beépítéséhez kapcsolódóan az alábbi módosítást teszi: *Sajóecseg 159 hrsz-ú belterületi ingatlan beépítését max. 50 % mértékben határozza meg.*

Határozat felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, gondoskodjanak a határozat tartalmának Rendezési Terven történő átvezetéséről.

Felelős: Polgármester, Jegyző

R a b i József sk.
Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
polgármester
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Sajóecseg, 2011. Május 2.

Hitelesítette:

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 15.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(II.15.) sz. határozata

Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testülete Sajóecseg Község Településrendezési tervét az alábbiak szerint módosítja:

- Sajóecseg 121 hrsz-ú, „Lf” besorolású, lakókörnyezetben lévő, a természetben Sajóecseg, Thököly út 28. szám alatt található lakóingatlan legkisebb szélessége: 10 m
- Sajóecseg 123 hrsz-ú „Lf” besorolású lakókörnyezetben lévő, a természetben Sajóecseg, Széchenyi út 43.szám alatt található lakóingatlan legkisebb szélessége: 13 m

Határozat felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, gondoskodjanak a határozat tartalmának Rendezési Tervben történő átvezetéséről és az Építési Hatóság részére történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2011. március 30.

R a b i József sk.
Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
polgármester
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Sajóecseg, 2011. Május 2.

Hitelesítette:

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. Április 29.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2011.(IV.29.) sz. határozata*

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajóecseg 159 hrsz-ú belterületi ingatlanra „szabadon álló” beépítési módot határoz meg.

A képviselő-testület utasítja a Polgármestert és Jegyzőt, gondoskodjanak a Rendezési Tervben és Építési Szabályzatban történő átvezetés előkészítéséről.

*Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2011. május 31.*

R a b i József sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Sajóecseg, 2011. Május 2.

Hitelesítette:

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

5.2. ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

Illetékes államigazgatási szervek:

- BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvéd Vezérkar – Hadműveleti Csoportfőnökség,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság - Közlekedésrendészeti Osztály.

Szomszédos Települési Önkormányzatok:

- Sajóbabony város Önkormányzata,
- Sajószentpéter város Önkormányzata,
- Boldva község Önkormányzata,
- Sajókeresztúr község Önkormányzata,
- Sajósenye község Önkormányzata.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Üi.szám: B-AF/127-2/2011
Üi.: Sólyom M.

Tárgy: **Sajóecseg**
településrendezési eszközök módosítása
előzetes állásfoglalás
Hiv.szám: 433/2011.

Rabi József
polgármester
részére

Sajóecseg
Széchenyi u. 27. sz.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.06.04.	Szám: 433/2011.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: DM

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, melyet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) bekezdése értelmében a fenti számú levelében meghirdetett.

Megkereséséhez csatolt három képviselőtestületi határozatot, melyekben 'Sajóecseg község belterületi és külterületi Szabályozási tervét' (rendeletet) módosította. A három határozat felhatalmazza, illetve utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt, gondoskodjanak a határozat tartalmának Rendezési Tervben történő átvezetéséről, illetve az átvezetés előkészítéséről.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárási rend sérült, továbbá hogy határozattal nem lehet rendeletet módosítani.

Módosításhoz a településrendezés általános szabályai szerinti eljárást kell lefolytatni, az Étv. 9.§ szerint. Ezt megelőzően a képviselőtestület dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról azzal, hogy a szándékolt módosítási témákat befogadja, és támogatja. Az **eljárás lefolytatása után** történik a településrendezési eszközök módosítása: a településszerkezeti tervről határozatot hoz, a helyi építési szabályzat, és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról rendeletet alkot. Jóváhagyás után kerülhet sor a módosítások hatályos tervbe, szövegbe való átvezetéséről.

A módosítani kívánt három témához az alábbiakban adom meg előzetes véleményemet.

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Telefon: (36-46) 512-970 Fax: (36-46) 512-978 E-mail: allami.foepitesz@borsod.emrkh.hu Honlap: www.emrah.hu/borsod

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- 1.1. A települést körbezáró tervezett körgát nyomvonalának hatása a szabályozásban,
- 1.2. A 121 hrsz. és 123 hrsz. ingatlanok telekszélességi méretének csökkentése,
- 1.3. A 159 hrsz. ingatlan beépítési módjának, %-ának, övezeti besorolásának megváltoztatása.

II. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti egyeztetési-véleményezési eljárásban irodánk **részt kíván venni**.
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült **tervdokumentációt papíron, nyomtatott formátumban** is rendelkezésünkre bocsátani /ld. OTÉK 5. § (2) bek./.

III. ELŐZETES VÉLEMÉNY

1. A helyi értékvédelmi területen belül javaslom megfogalmazni a kialakult telekszélesség megmaradásának lehetőségét még akkor is, ha ez nem éri el a HÉSz-ben megadott legkisebb telekszélesség mértékét. Így nem szükséges mindig módosítást végrehajtani, ha telekalakítás során a szélességi méret nem megfelelő. A védett utcakép a kialakultak szerint így is biztosítható.
2. A tervezett áruházzal építésének biztosítására az 'Lk' jelű kisvárosias lakóterületi építési övezeti besorolás elméletileg elfogadható, bár e kisközségben a kisvárosias kategória túlzó, az OTÉK szerinti alap-megfogalmazás ide nem ül (sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló stb.), ezért javaslom újként 'Gksz' jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területben gondolkodni, ami jelenleg egyáltalán nincs a községben, pedig biztosan fellelhető e funkció több helyen itt is.
3. A módosítás során szükséges a vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) teljeskörű felülvizsgálatát is elvégezni az időközben hatályba lépett magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése, és azok érvényesülése érdekében.
4. Felhívom szíves figyelmét, hogy változott a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabály, ezért a Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) készítése során, annak megszerkesztésekor be kell tartani a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

IV. TÁJÉKOZTATÁS

- A település érdekeinek érvényre juttatása és a fejlesztés összehangolt megvalósulása céljából a településrendezés az Étv. 2. § 27. pontja szerinti önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióra épüljön.
- „A településrendezés eszközei készítése során a települést érintő jóváhagyott országos és térségi területrendezési terv rendelkezéseit figyelembe kell venni.” Ld. Étv. 9. § (11) bek.
- A településrendezési tevékenységet „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező településrendező végezheti. E követelmény a jogszabály szerint a kötelező alátámasztó munkarészek szaktervezőire is vonatkozik.
- A településrendezési tervkészítési folyamat törvényességének biztosítása érdekében, az Étv. 6. § (6) bek. értelmében az önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit önkormányzati főépítész, vagy térségi főépítész készíti elő.
- A településrendezési tervek településrendezési tervtanács által történő szakmai véleményeztetésére az Étv. 9. § (3) bek. és a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 8. § szerinti szabályozása a mérvadó. Szükségesség esetén a tervek tervtanácsi véleményeztetését az államigazgatási szervek, érdekképviseletek, érintett önkormányzatok véleményeinek megkérése előtt kell kezdeményezni.

V. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ

1. **Településfejlesztési koncepció** (TK): „a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is alátámasztó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.” Ld. Étv. 2. § 27. pont.
2. **Településszerkezeti Terv** (TSzT): „az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztésének irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.” Ld. Étv. 2. § 29. pont. „A településszerkezeti terv a település közigazgatási területére készül, és rajzi, valamint szöveges munkarészből áll.” Ld. Étv. 11. § (1) bek. „A településszerkezeti tervet a település nagyságának megfelelő méretarányú térképen kell ábrázolni.” Ld. Étv. 11. § (2) bek.
3. **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSz): „az építési rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.” Ld. Étv. 2. § 11. pont. „A helyi építési szabályzat készülhet a település közigazgatási területének egészére, vagy annak egyes részeire.... Területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását (kiegészítését) jelentik.” Ld. Étv. 13. § (4) bek. „Helyi építési szabályzatot kell készíteni legalább telektömbre kiterjedően....” Ld. Étv. 13. § (5) bek.
4. **Szabályozási Terv** (SzT): „az a településrendezési terv, amely a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajz formájában ábrázolja.” Ld. Étv. 2. § 20. pont. „A szabályozási tervet a szükséges vízszintes, magassági és egyéb adatokat tartalmazó olyan méretarányú térképen kell ábrázolni, hogy annak megállapításai az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.” Ld. Étv. 12. § (4) bek. „A szabályozási terv jóváhagyandó munkarésztét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni.” Ld. OTÉK 4. § (4) bek. „A szabályozási terv - amennyiben készül - a helyi építési szabályzat rajzi mellékletét képezi.” Ld. Étv. 13. § (3) bek.

VI. A DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZETÉTELE

- **Jóváhagyandó** településrendezési eszközök: Településfejlesztési Koncepció (TK), Településszerkezeti Terv (TSzT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz), Szabályozási Terv (SzT) dokumentációi.
- **Kötelező alátámasztó** szakági munkarészek a **TSzT-hez**: Ld. OTÉK 3. § (3) bek.
 - Tájrendezési (ökológiai, műszaki ökonómiai és esztétikai elvek érvényesítése),
 - Környezetalakítási (a víz, a levegő, a föld, a klíma, az élővilág és az épített környezet, továbbá azok egymásra hatása),
 - Közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
 - Közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) javaslat,
 - Hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat,
 - A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
- **Egyéb alátámasztó** szakági munkarészek a **TSzT-hez**: Ld. OTÉK 3. § (4) bek.
 - A település sajátos helyi adottságai határozzák meg.
- **Kötelező alátámasztó** szakági munkarészek a **SzT-hez**: Ld. OTÉK 4. § (5) bek.
 - Amennyiben azok a TSzT-vel együtt készülnek, megegyeznek a TSzT alátámasztó munkarészeivel.
 - Amennyiben azok nem a TSzT-vel együtt készülnek:

- A TSzT-t megelőzően készülők esetében az OTÉK 3. § (3) bek. szerinti munkarészek,
- A TSzT-t követően készülők esetében az OTÉK 3. § (3) bek. szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek.
 - A helyi értékvédelmi (természeti és művi) javaslat.
- Egyéb alátámasztó szakági munkarészek a SzT-hez: ld. OTÉK 4. § (6) bek.
 - A település sajátos helyi adottságai határozzák meg.

VII. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS ESZKÖZEI

1. „A településfejlesztési koncepció, amelyet a települési önkormányzat képviselőtestülete határozattal állapít meg.” Ld. Étv. 7. § (3) bek. a) pont.
2. „A településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzati településfejlesztési döntés figyelembevételével a települési önkormányzat képviselőtestülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg.” Ld. Étv. 7. § (3) bek. b) pont.
3. „A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.” Ld. Étv. 7. § (3) bek. c) pont.

VIII. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az országos településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá a külön jogszabályban meghatározott fogalmak, és jelkölcsök alkalmazásával kell elkészíteni.” Ld. Étv. 9. § (1) bek.
- „A településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.” Ld. Étv. 9. § (2) bek.
- „A településszerkezeti terv esetében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak a 9. § (2) bekezdésében előírtakon túlmenően tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tévő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót is.” Ld. Étv. 10. § (4) bek.
- „A készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a polgármesternek... - külön jogszabályban meghatározottak szerint - véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal. Az elkészített helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt a polgármesternek... véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdekképviselői szervekkel, valamint a társadalmi szervezetekkel, amelyek 22 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt.” Ld. Étv. 9. § (3) bek.
- „Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a polgármesternek... egyeztető tárgyalást kell tartania, amelyre a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívnia. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásával együtt.” Ld. Étv. 9. § (4) bek.
- „A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek ... legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek.

Továbbá meg kell küldenie szakmai véleményezés céljából: ... az állami főépítésznek." Ld. Étv. 9. § (6) bek.

- „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat... legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba." Ld. Étv. 9. § (7) bek.
- „A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt." Ld. Étv. 9. § (8) bek.
- „Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket... a településrendezési eszköz módosítása esetén is alkalmazni kell." Ld. Étv. 9. § (9) bek.
- „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészével, valamint a megállapításukról szóló -külön jogszabály szerinti- jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítészi, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek." Ld. Étv. 9. § (12) bek.

IX. JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.),
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT),
- Megyei Területrendezési Terv az illetékességi területre vonatkozóan,
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről,
- 1994. évi LV. törvény a termőföldről,
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről,
- 2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről,
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról,
- 2008. évi XL. törvény a földgazdálkodásról,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- A Kormány 253/1997. (XII. 20.) rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK),
- 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról,
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól,
- 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról,
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról,
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról,
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról,
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról,
- 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól,
- 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről.

X. FIGYELEM-FELHÍVÁS

- Az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvény megalkotásával elfogadta az Országos Területrendezési Tervet, melynek módosítása 2008. júliusától hatályos. „E törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.” Az **Országos Területrendezési Terv** (OTrT), a joghierarchia szerint a legmagasabb szintű területi terv, mellyel összhangban kell megalkotni a települések területére vonatkozó településrendezési tervet is. A tervekészítés folyamán szükséges és elsődleges feladat az OTrT-vel, valamint az arra figyelemmel elkészített és elfogadott **Megyei Területrendezési Tervvel** való egyezés, harmonizáció kialakítása, mellyel való megegyezést számításokkal, az övezeti előírások tételes meghivatkozásával is igazolni szükséges. Ld. Étv. 9. § (11) bek., OTÉK 3. § (6) bek.
- „**Területrendezési hatósági eljárás** kérelmezhető a kivételes eltéréshez, ha a településrendezési terv készítése során indokolt az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok települési közigazgatási területre vetített hosszának, a kiemelt térségi vagy megyei területrendezési terv szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonalhoz viszonyított +/- 5 %-nál nagyobb eltérése.” Ld. 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet.
- **Eltérő szabályozás** feltétele: az OTÉK 111. §-a szabályozza annak II.-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél megengedőbb szabályozók megállapítását, melyhez szükséges beszerezni az **állami főépítész hozzájárulását**.
- „**A környezeti vizsgálat** lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül ...” Ld. 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet.
- A településrendezési eszközök készítése során gondoskodni kell a **környezetvédelem, a természetvédelem, az erdővédelem** vonatkozó törvényi követelményeinek a tervbe való beillesztéséről. Ld. 1995. évi LIII. tv., 1996. évi LIII. tv., 2009. évi XXXVII. tv.
- „A természet- és környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” Ld. Étv. 8.§ (2) bek., 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet.
- „Kötelező az **örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése a településrendezési eljárás (a településfejlesztési koncepció, a településrendezési terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) során.” Ld. 2001. évi LXIV. tv. A hatástanulmány tartalmára vonatkozó részletes előírásokat, illetve annak készítésére jogosultak körét a 40/2003. (II.20.) NKÖM rendelet tartalmazza.
- „A **helyi védelem** célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése. ... az önkormányzat a helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a helyi területi és a helyi egyedi védelemre terjesztheti ki.” Ld. 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet.

Miskolc, 2011. június 1.



Bernáth Mihály
állami főépítész

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG mint I. fokú hatóság		
	3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379. Telefon: (46) 517-300 Telefax: (46) 517-399 E-mail: eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu Web: www.emikvf.hu Magyar Államkincstár: 10027006-01711868-00000000	
Ügyfélfogadás:	Hétfő: 8-12 óra Válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!	Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra

Ügyiratszám: 11625-2/2011.	Tárgy: Sajóecseg településrendezési tervének módosításához előzetes vélemény adása
Ügyintéző: dr. Szamorodjuk Katalin	Melléklet:
Hivatkozási szám: 433/2011.	
Ügyintézőjük:	

Sajóecseg Községi Önkormányzat Polgármestere

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.05.27	Szám: 433/2011	
Előszám:	Iktatószám:	Előadó: P. M.

Hivatkozással a 2011. május 25-én iktatott fenti számú beadványára, az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §-a alapján Sajóecseg község településrendezési tervének módosításához az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Vízvédelmi szempontból:

- A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése, hosszú távon sem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon és a valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A települést érintő vízfolyásokra Sajó folyó illetve a Bábony patakra „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak.
- Az elmúlt időszak eseményeit figyelembe véve, az *árvizek és belvizek környezetkárosító hatásainak mérséklését, kivédését és megelőzését szolgáló* célkitűzések megvalósítását kiemelten kell kezelni!
- A „vizek hasznosítását, védelmét és kártételének elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet előírásait érvényesíteni kell.
- A földterület felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízellétesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül, meg kell kérni a Felügyelőség szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.
- A vízellétesítmények vízjogi engedélyezési eljárását, a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni a Felügyelőségen.

Hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Miskolc, 2011. június 10.

Dr. Kopácsi Éva
igazgató megbízásából:

Dr. Szamorodjuk Katalin
Dr. Szamorodjuk Katalin
jogi vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. sz. Levélcím: 3501 Miskolc. Pf.: 18.
Tel.: (06-46)502-280, Fax: (06-46)502-281, E-mail: bazmk@katved.hu



Szám: 1493-2/2011.

Tárgy:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: BAZ MKI
Telefonszám:

Sajóecseg Község Rendezési Tervének módosítása
433/2011.
László Antal tü. örgy.
46/502-299

Rabi József Polgármester Úr részére
Sajóecseg Polgármesteri Hivatal

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011. 06. 06.	Szám: 1432	1206
Előszám:	Utószám:	Előadó: 109408

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy fenti hivatkozási számú levelével megküldött, Sajóecseg Község Rendezési Terv módosításának véleményezéséhez tűz- és polgári védelmi szempontból a következő észrevételeket tesszük:

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.), továbbá a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján a OTSZ. 5. rész I/5. fejezet 5.1.1. pontjában előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 5. rész I/5. fejezet 5.3.- 5.5.13. pontjait is. Az 5.3.4. pont értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- A tűztávolságok tekintetében az OTSZ 5. rész I/6. fejezetében és az OTÉK 36. §-ban előírtakat, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 5. rész I/5. fejezet 1.1. pontja előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:
 - nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
 - vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
 - átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
 - mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
 - a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
 - település alacsony fekvése miatti lassú lefolyás;
 - bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alá-pincézettiségeinek megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában továbbra is részt kíván venni., ezért az új egyeztetési anyag egy példányát az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak megküldeni szíveskedjen.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését - a 3. számú melléklet II. 2./ k. pontja alapján, (nincs súlyos ipari baleset érintettség), - nem tartom szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. tv. 25. § 2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § 2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletén alapul.

Jelen véleményemet a Településrendezési Terv jóváhagyásra kerülő változatához kell mellékelni.

Miskolc, 2011. május 30.

Üdvözlettel:


Lipták Attila mk. pv. ezredes
megyei igazgató



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légügyi Hivatal

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.06.06	Szám: 433-120/1	
Előszám:	Utószám:	Előadó: leqycb

Ikt. szám: LI/RT/NS/A/2131/1/2011

Hiv. szám: 433/2011

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Sajóecseg Község Polgármestere megkeresésére **Sajóecseg** község **településrendezési terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2011. május 27.



A légügyi elnökhelyettes megbízásából:


Marton Sándor
vezető-főtanácsos



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Sajóecseg Községi Önkormányzat
Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Ikt. sz.: I-369-2/2011.
Ü.i.: Farkas Roland
Hiv. sz.: 433/2011.
Üi-jük:

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.06.06.	Szám: HBS-120-8	
Előszám:	Utószám:	Előadó: 1990

Hivatkozva 433/2011. számú megkeresésére, Sajóecseg község településrendezési tervének módosításáról a következő véleményt adjuk.

Módosításokkal érintett területként 3 helyszínt adott meg. A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. melléklet II. pontja alapján Igazgatóságunk működési területe Sajóecseg község közigazgatási területét illetően csak a Sajó bal partjára eső területek terjed ki. A kormányrendelet és a benyújtott dokumentáció megvizsgálása alapján megállapítottuk, hogy a bemutatott 3 módosítás Igazgatóságunk működési területét nem érinti.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a településrendezési terv véleményezési eljárása során megadott véleményünk az engedélyhez kötött tevékenységek esetében a szükséges engedélyt vagy a természet-, illetve tájvédelmi szakhatósági állásfoglalást nem helyettesíti és annak tartalmát előzetesen nem befolyásolja.

Jósvalfő, 2011. május 30.

Üdvözlettel:



Kapják: Címzett
Irártár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10.259/2011
Ügyintéző: Éliás Andrásné

Tárgy: Sajóecseg TRT.
Hiv.sz.: 433/2011

Községi Önkormányzat

Rabi József Úr

polgármester

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3791

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.06.06.	Szám: 433-11/A	
Előszám:	Utószám:	Előadó: pm

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számra hivatkozással Sajóecseg község Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom :

A földvédelmi előírásokat a termőföld védelméről szóló **2007.évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9-15. §-a** tartalmazza. Az árvízvédelmi fejlesztések megvalósításához szükséges termőföldek végleges más célú hasznosítását a miskolci Körzeti Földhivatal már korábban engedélyezte, így az ezzel kapcsolatos fejlesztések megvalósítása ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmét, hogy az ingatlanok adataiban bekövetkező változásokat az árvízvédelmi töltés megvalósítását követő harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§. (2) bek. alapján az ingatlan tulajdonosának, használójának be kell jelentenie a földhivatalhoz. Mivel a változás az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát is érinti ezért a bejelentéshez mellékelni kell az ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajzot is.

A Településrendezési Terv további módosításai belterületi földrészletekre terjednek ki, melyekre a Tfv-t a tárgyi hatálya nem terjed ki, így azokkal kapcsolatosan észrevételem, ellenvéleményem nincs.

Miskolc, 2011. május 27.

Üdvözlettel:



Kerekgártó László

hivatalvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: 14.3/3023/1/2011.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi (☎ 30/370-1542)

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Településrendezési terv
módosításához vélemény

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 433/2011.

SAJÓECSEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Rabi József
polgármester

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.06.06	Szám: 120. / 11. / 11.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. Gyöngyi

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a településrendezési koncepció kialakításához - a település fejlődése és építési rendje szempontjából - az aktuális körzeti erdőterv használható fel.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban csak akkor kívánok részt venni, ha a településrendezési terv módosítása erdőt érint.

Tájékoztatom, hogy erdőt érintő terv esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásai szerint kell eljárni.

Amennyiben a terv módosításával kapcsolatban további, az erdőgazdálkodást, az erdők állapotát érintő adatra van szükség, úgy azt (az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet szerinti adatvédelmi előírások betartásával) az Országos Erdőállomány Adattárból – térítés ellenében – megrendelheti az Igazgatóságtól.

Miskolc, 2011. május 26.

Tisztelettel:


Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NOVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 04.06.09	Szám: 433/2011	
Előadó: Bm	Utószám:	Előadó:

Ikt.sz.: N 1466/1-05/2011.
Hiv.sz.: 433/2011.
Ügyintéző: Bialkó Tibor
Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény
Sajóecseg község TrT módosításához

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság Sajóecseg Község Polgármesteri Hivatalának (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) 2011. május 24-ei keltezéssel kiadott 433/2011. számú megkeresésére és a LA-URBE Építészroda Kft. által 2011. május havi keltezéssel elkészített véleményezési dokumentáció alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A benyújtott településrendezési terv módosítása ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához 2011. május 25-én beérkezett 433/2011. szám alatti megkeresésében és az ahhoz csatolt három témakör tekintetében elkészített településrendezési terv módosításban foglalt, Sajóecseg község árvízvédelmi fejlesztése során érintett területek rendezési tervbe való átvezetése, a Sajóecseg belterület 121 és 123 hrsz-ok alatti vonatkozó legkisebb szélesség felülvizsgálata, valamint a Sajóecseg belterület 159 hrsz-ú ingatlanon bolt elhelyezésének lehetősége ügyében kérte a talajvédelmi hatóság véleményét. A benyújtott véleményezési dokumentációból megállapítható, hogy a tervezett módosítások kizárólag a tervezett Sajóecseg község árvízvédelmét biztosító körgát érint termőföldeket, ezért a tervezett körgát létesítésekor a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv.(Tfvt.) 43. § alapján a termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről és hasznosításáról, mely tevékenységet összhangban az egyes építési és létesítési engedélyezési tervekkel a Tfvt. 50.§ b) pontja szerinti a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet alapján elkészített humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv alapoz meg.

A Tfvt. 44.§ (1) bek. alapján a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell. A Tfvt. 44.§ (2) bek. alapján a beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészleteken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. A Tfvt. 44.§ (3) bek. alapján amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termeszto közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható a Tfvt. 55.§ (1) bek. a. pontja szerinti talajvédelmi járulék megfizetése mellett.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a Ket. 21. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság jelen szakhatósági véleményt a 44. § (1), (6) bekezdésének rendelkezései alapján adta ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek., 17.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bek., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló a 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. 5.§ (3) bek. 3.pontja állapítja meg.

Miskolc, 2011. június 02.



Balogh Zoltán
igazgató megbízásából

Bialkó Tibor
osztályvezető
talajvédelmi felügyelő

A talajvédelmi szakhatósági véleményt kapja:

1. Sajóecseg Község Polgármesteri Hivatal (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) +tv.
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf.: 161
Telefon: (46) 514-500 BM: (31) 70-20; BM Fax: (31) 70-24
E-mail: kozlekborsodmrfk@borsod.police.hu

Ügyszám: 05000/2941-1/2011/ ált.

*Tárgy: Sajóecseg község rendezési
tervének módosításához*

Hiv.sz.: 433/2011

Ea: Polgárné Mátrai Barbara r. szds.

Tel.: (46)514-500/70-33

Rabi József
polgármester

Sajóecseg Községi Önkormányzat

Sajóecseg
Széchenyi út 27.sz.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.05.25	Szám: 433/2011	
Szám: 433/2011	Utószám: 120	Előadó: J. B.

Tisztelt Cím!

Hatóságomhoz 2011.05.25-én érkezett megkeresésében értesíti hatóságomat, hogy Sajóecseg község megkezdte rendezési tervének módosítását, egyben kéri hatóságomat, nyilatkozzon arra való tekintettel, hogy részt kíván-e venni az egyeztetési eljárásban.

A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján „ A területrendezési tervek véleményezésére jogosultak körét a 11 sz. melléklet tartalmazza”.

A hivatkozott jogszabály alapján hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel, ezért nem kíván részt venni a rendezési terv előkészítésében, illetve az egyeztetési eljárásokban.

Miskolc, 2011. május 26.

Tisztelettel:

Lasztóczy Péter r. alezredes
osztályvezető

Boldva Községi Önkormányzat
3794 Boldva Széchenyi I. út 5.
Tel/fax:46/399-022 e-mail:boldvaph@t-online.hu



Üisz.1669/2011.

Sajóecseg Községi Önkormányzat

Sajóecseg
Séchenyi I. út 27.
3793.

Hivsz.:433/2011

Tárgy: Sajóecseg Község
Településrendezési Terv
módosításának véleményezése

Tisztelt Cím!

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett:	1011.06.04	Szám: 455-120/1
Előszám:	Utószám:	Előadó: 1094CB

Hivatkozással a 433/2011. számú átiratukra Sajóecseg Község Településrendezési Terv módosításáról a következő tájékoztatást adjuk.

A meghivatkozott számú átiratukban foglalt Sajóecseg Község településrendezési Terv módosításával egyetértünk.

Nem tartjuk szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Boldva, 2011. június 1.

Tisztelettel:


Csaba Gyula
polgármester



5.3. KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉS DOKUMENTUMAI

Illetékes államigazgatási szervek:

- BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,
- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvéd Vezérkar – Hadművelési Csoportfőnökség,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság - Közlekedésrendészeti Osztály.

Szomszédos Települési Önkormányzatok:

- Sajóbáony város Önkormányzata (nem tett észrevételt),
- Sajószentpéter város Önkormányzata,
- Boldva község Önkormányzata,
- Sajókeresztúr község Önkormányzata (nem tett észrevételt),
- Sajósenye község Önkormányzata (nem tett észrevételt).



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Üi.szám: B-AF/127-6/2011
Üi.: Súlyom M. (T:515-793)

Tárgy: **Sajóecseg, körgát és több helyszín**
településrendezési eszközök módosítása
közbülső szakmai vélemény
Hiv.szám: 433-8/2011.

Rabi József
polgármester
részére

Sajóecseg
Széchenyi u. 27. sz.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el. E célból elkészítette a La-Urbe Kft. megbízásával, Lautner Emőke vezető településtervezővel a településrendezési eszközök dokumentációját, melyet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (3) bekezdése** értelmében véleményezési eljárásra bocsátott.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Körgát területe, különleges mezőgazdasági üzemi terület pontosítása,
2. A Széchenyi utcától délre eső tömbben új falusias lakóterületi besorolás,
3. A 159 és 160 hrsz. kisvárosias lakóterületi átsorolása,
4. A BAZ megyei területrendezési terv térségi övezeteinek átvezetése,
5. Megfelelőség miatti területfelhasználási változás,
6. Helyi Építési Szabályzat rendelkező szövegének módosítása.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

- Településszerkezeti Terv (TSzT) módosítása,
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT) módosítása,
- Alátámasztó munkarészek.

3525 Miskolc, Dóczy József u. 6.
Telefon: (36-46) 515-742 Fax: (36-46) 515-711 E-mail: allami.foepitesz@borsod.emrkh.hu Honlap: www.emrah.hu/borsod

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:
 - 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező (Lautner Emőke TT1-05-0079) végezte.
 - 1.2. A településrendezési eszközök készítése során az Étv. 9. § (2) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.
 - 1.3. „A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló mód. 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (4) bek. értelmében a dokumentáció nem tartozik a területi tervtanácsí véleményeztetésre kötelezettek közé.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:
 - 2.1. A dokumentációban bemutatott módosításokkal, kiegészítésekkel egyetértek.
 - 2.2. Jelen módosítás nem érinti, de észrevételezem, hogy a Településszerkezeti Terv leírása III. fejezetének 19. pontjában és a 20. pontjában ugyanúgy **'Kk' jel** szerepel a különleges nagykiterjedésű közmű terület jeleként mind a beépítésre szánt, mind a beépítésre nem szánt kategóriákban. Alapvetően az OTÉK 2. sz. mellékletének 1.2.5. pontja és 1.3.7. pontja **megkülönbözteti** a beép.-re szánt és beép.-re nem szánt különleges területek jelét, ezért javaslom a következő módosítás során ezt felülvizsgálni, és az OTÉK jelrendszerének megfelelő jelekkel ellátni.
 - 2.3. Hasonlóan előző ponthoz, a HÉSz-t is szükséges ilyen szempontból felülvizsgálni. A HÉSz 3. § (1) bek. a) pont 3.3.-ban is **'Kk' jel** van, és a b) pont 6.1.-ben is **'Kk' jel** szerepel. Szükséges az OTÉK szerint megkülönböztetni. Az egységes szerkezetű HÉSz 8. – 14. § tartalmazza a beépítésre szánt területek előírásait. A 13. § 'különleges területek' (3) bek. a) és b) pontjainak beépítettségi mutatói = **5% ellentétesek** az OTÉK 6. § (1) bek. a) pontjában meghatározott min. **10%** -kal. Amennyiben nem éri el a min.-ot, úgy át kell azokat csoportosítani a beépítésre nem szánt területek közé. Ez vonatkozik a 14. § táblázatában megjelenő 'K/1.1' és 'K/2.1.' építési övezetekre is.
 - 2.4. Megjegyezni kívánom, hogy a HÉSz-ben **két darab 9. §, és két darab 10. § van**, és nem ugyanaz. Szükséges ezt is pontosítani, vagy átsorszámozni.
 - 2.5. Formai feldolgozottsága megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
 - 3.1. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének, megfelelőségének vizsgálatát.
 - 3.2. **Hiányzik a biológiai aktivitásérték számítása, pótolni szükséges.**
 - 3.3. A dokumentációhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Sajóecseg község -fenti területekre és témákra vonatkozó- módosított településszerkezeti tervének, valamint módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációját **továbbtervezésre alkalmasnak tartom, de fentiek szerint szükséges javítani, kiegészíteni.**

Az Étv. 9. § (6) bek. értelmében az átdolgozott dokumentációt a beérkezett véleményekkel együtt szükséges részünkre megküldeni a jóváhagyás előtti szakmai véleményünk elkészítése céljából.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Étv. 9. § (4) bek.: „Az **eltérő vélemények tisztázása** érdekében a polgármesterek ... **egyeztető tárgyalást** kell tartania, amelyre a hely és az időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a tárgyalás előtt legalább 8 nappal meg kell hívnia. Az egyeztető tárgyalásról **jegyzőkönyvet kell készíteni**, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásával együtt.”
- Étv. 9. § (5) bek.: „Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban **kifogást nem emelő véleményezőnek** kell tekinteni.”
- Étv. 9. § (6) bek.: „A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesterek ... legalább egy hónapra a helyben szokásos módon **közzé kell tennie** azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek. Továbbá meg kell küldenie **szakmai véleményezés** céljából: ... az **állami főépítésznek**.”
- Étv. 9. § (7) bek.: „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat ... legkorábban az **elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**”
- Étv. 9. § (9) bek.: „Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a ... településrendezési eszköz **módosítása esetén is** alkalmazni kell.”

Miskolc, 2011. október 4.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG mint I. fokú hatóság			
	3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Levél cím: 3501 Miskolc, Pf. 379. Telefon: (46) 517-300 Telefax: (46) 517-399 E-mail: eszakmagyarorszagizoldhatosag.hu Web: www.emiktvf.hu Magyar Államkincstár: 10027006-01711868-00000000		
Ügyfélfogadás:	Hétfő: 8-12 óra	Szerda: 8-12, 13-16 óra	Péntek: 8-12 óra
Válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!			
Ügyiratszám: 16495-2/2011. Ügyintéző: Dr. Szamorodjuk Katalin Hivatkozási szám: 433-6/2011. Ügyintézőjük:		Tárgy: Sajóecseg Község településrendezési tervének módosításához közbenső vélemény Melléklet:	

Sajóecseg Község Polgármestere

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Hivatkozással a 2011. szeptember 13-án iktatott fenti számú beadványára, az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján Sajóecseg Község településrendezési tervének módosításához az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Vízvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Továbbra is fenntartjuk 11625-2/2011. számú előzetes véleményünket, melynek kérjük figyelembe vételét.

Miskolc, 2011. szeptember 19.

Dr. Kopácsi Éva
igazgató megbízásából:



Dr. Szamorodjuk Katalin
Dr. Szamorodjuk Katalin
jogi vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Polgármesteri Hivatal
Sajóecseg

Érkezett: 2011. 09. 13.	Szám: /20. #	
Előszám:	Utószám:	Előadó: lezs

Iktatószám: B/ 2885-2 /2011.
Ügyintéző: Batári Eszter
Telefon: (36 46) 354-611/ 150 mellék

Tárgy: Hatásköri áttétel
Hivatkozási szám:
Melléklet: 1 db CD, 1 db dokumentum

VÉGZÉS

A Hatóságomhoz 2011. szeptember 13-án érkezett, Sajóecseg Község településrendezési tervének módosítása tárgyában megküldött levelet

hatáskör hiánya miatt
átteszem

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Miskolci Kistérségi Népegészségügyi Intézetéhez (3525 Miskolc, Meggyesalja u.12.) további eljárás lefolytatása céljából.
Jelen döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

Hatóságomhoz 2011. szeptember 13-án Sajóecseg Község Önkormányzata megküldte településrendezési terv módosításának adathordozón rögzített másolatát.

A tárgyban jelzett ügyben megállapítottam hatásköröm hiányát.

Ezért, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 22. § (1) - (2) bekezdése értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés kimondja, hogy „22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.


(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított öt munkanapon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Fentiek alapján jelen döntéssel egyidejűleg a településrendezési terv módosításával kapcsolatban megkapott levelet, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez megküldöm további felhasználás céljából.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 96. §, és a 98. § (2) - (3) bekezdései alapján zártam ki.

Miskolc, 2011. szeptember 14.

Tisztelettel:


Dr. Asztalos Ágnes
megyei tisztí főorvos



Erről értesül:

1. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi szakigazgatási Szerv Miskolci Kistérségi Népegészségügyi Intézetéhez (3525 Miskolc, Meggyesalja u.12.)
2. Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.)
3. Irattár



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3525 Miskolc, Dósa György út 15. sz. Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.
Tel.: (06-46)502-280, Fax: (06-46)502-281, E-mail: bazmk@katved.hu



Szám: 2342-2 /2011.

Tárgy:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: BAZ MKI
Telefonszám:

Sajóecseg Község Rendezési Terv módosítása.
433-6/2011.
László Antal tű. őrgy.
46/502-299

Rabi József Polgármester Úr részére
Sajóecseg Polgármesteri Hivatal

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg	
Érkezett: 2011.09.15	Szám: /10 A
Szám: /	Előadó: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy fenti hivatkozási számmal megküldött Sajóecseg község Településrendezési Tervének véleményezési anyagát, tűz- és polgári védelmi szempontból megvizsgáltam és azt kikötés nélkül elfogadásra javaslom.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 26. § g) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § 3. bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletén alapul.

Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Miskolc, 2011. szeptember 14.

Üdvözlettel:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Iktatószám: BO/UO/NS/B/451/1/2011

Tárgy: Sajóecseg Község ÁRT módosítás
véleményezése

Ügyintéző: Györi Zsuzsanna

Telefon: 46/502-053

Telefax: 46/349-045

Melléklet: -.

Sajóecseg Község Önkormányzata

3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.

Tisztelt Címzett!

A 433-6/2011. számú megkeresésben megküldték a Település Rendezési terv módosítását véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni.

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedéscsoporthoz, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 15/2000. (XI.16.) KöVIM rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések során amennyiben az eddig közforgalomtól elzárt magánutak forgalmi jellege megváltozik, közforgalom részére megnyitottá, vagy elzárttá válna, előtte hatóságunktól meg kell kérni az út átminősítésére vonatkozó engedélyünket.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága szétválással megszűnt oly módon, hogy a korábbi illetékességi területén működő szervezet megyei szintre tagozódott, és így vált összeolvadással 2011. január 1-jén az adott megye kormányhivatalának – a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja alapján – közlekedési hatósági feladatot ellátó szakigazgatási szervévé.

A 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, 29. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése értelmében Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága jogutódja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2011. szeptember 26.
o.

Sütő István igazgató nevében és megbízásából:



Tátrai János
üzügyi osztályvezető



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légügyi Hivatal

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett:	Szám: _____/20____	
Szám:	Utószám:	Előadó:

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/1525/1/2011

Hiv. szám: 433-6/2011

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273-5533

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Sajóecseg Község Polgármestere megkeresésére **Sajóecseg** község **településrendezési terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2011. szeptember 16.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:


Marton Sándor
vezető-főtanácsos



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Iktatószám: 470/1361/3/2011.
Ügyintéző: Paszternák István paszternak.istvan@koh.hu; 30/2792272
Tárgy: Sajóecseg község településrendezési terv módosítása, előzetes nyilatkozat
Hiv. sz.: 433-6/2011.

Rabi József
Polgármester Úr
részére

Sajóecseg Község Önkormányzata
3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, melyben **Sajóecseg** község településrendezési tervének a megjelölt területeket érintő szabályozás módosításával kapcsolatosan kérték véleményünket, az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra:

A módosítással érintett, 1–3 jelű területek (árvízvédelmi töltés nyomvonala, a 121 és a 159 hrsz-ú ingatlanok) szabályozása műemléket, illetve műemléki területet nem érintenek, az esetleg érintett régészeti lelőhelyek megőrzésének lehetőségét pedig jelen szabályozás nem befolyásolja.

Így kulturális örökségvédelmi szempontból a tervezett módosítással kapcsolatosan részünkről kifogásolható körülmény nem merült fel.

Miskolc, 2011. október 4.


Sárközy Sebestyén
irodavezető

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett.
- 2./ Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának Irattára



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: bnptitkarsag@bnp.kvvm.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Rabi József
polgármester

Sajóecseg község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
3793 Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

**Tárgy: Sajóecseg község TRT-
módosítás**

Üisz.: I-499/4/2011.
Üint.: Majoros Csilla

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 433-6/2011. iktatószámú levélben történt megkeresésére, **Sajóecseg község településrendezési terv módosításához** az alábbi véleményezést adjuk:

A 2011. július 18.-án kelt, I-499/2/2011 számú ügyiratban foglaltakat továbbra is fenntartjuk, **az abban felsorolt észrevételeket figyelembe véve, a tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.**

A védett és védendő területek és környezetük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban biztosított jogköreink alapján fenn kívánjuk tartani.

Ezúton kívánjuk jelezni, hogy a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja által állami alapfeladatként, illetve állami alaptevékenységi körünkbe utalt feladatunknak megfelelően – a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Ugyancsak ezúton jelezzük, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. számú melléklet 2. pontja alapján a településrendezési terveknek mind a természetvédelmi, mind a tájvédelmi szempontú véleményezésében az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) az érdekelt államigazgatási szerv – ezért kérjük, az eljárás során az említett szervet is megkeresni szíveskedjenek.

Eger, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel:



Erről értesül: - Címzett
- Kelet-bükki Tájegység (e-mail-en)
- Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatószám: 10442/2011

Tárgy: Sajóecseg TRT módosítás
véleményezése

Ügyintéző: Fejes Tibor

Hiv. szám: 433-6/2011

Községi Önkormányzat

Záhorszki József Úr
alpolgármester

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.08.15	Szám: /2011.	
Előszám:	Utószám:	Füladó:

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Sajóecseg község Településrendezési Tervének tervezett módosításával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem.


A Tervben 1. sz. módosítási tételként megjelölt módosítás, mely a vízjogi engedély alapján megvalósuló, a települést körülvevő körgát nyomvonalának megváltozását jelöli, helyhez kötött beruházásnak minősül, így földvédelmi szempontból annak megvalósulása ellen kifogást nem emelek.

A Településrendezési Terv 1. sz. módosításában megjelölt különleges mezőgazdasági telephely, valamint a 2. és 3. számú módosításban megjelölt területek besorolása, csak a korábban jóváhagyott Településrendezési Tervben megjelölt besorolási övezetek előírásainak megváltoztatásával járnak, ezért földvédelmi szempontból a változtatások ellen kifogást nem emelek.

A fentiek figyelembevételével, az elkészített dokumentáció képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

Miskolc, 2011. szeptember 14.




Kerékgyártó László
hivatalvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: 14.3/4521/1/2011.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi (☎ 30/370-1542)

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Településrendezési terv
módosításához vélemény

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 433/2011.

SAJÓECSEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Rabi József
polgármester

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a 14.3/3023/1/2011. számú ügyiratomban megfogalmazott véleményemet a továbbiakban fenntartom, miszerint:

A településrendezési koncepció kialakításához - a település fejlődése és építési rendje szempontjából - az aktuális körzeti erdőterv használható fel.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban csak akkor kívánok részt venni, ha a településrendezési terv módosítása erdőt érint.

Tájékoztatom, hogy erdőt érintő terv esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásai szerint kell eljárni.

Amennyiben a terv módosításával kapcsolatban további, az erdőgazdálkodást, az erdők állapotát érintő adatra van szükség, úgy azt (az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet szerinti adatvédelmi előírások betartásával) az Országos Erdőállomány Adattárból – térítés ellenében – megrendelheti az Igazgatóságtól.

Miskolc, 2011. szeptember 20.

Tisztelettel:



Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ikt.sz.: N/2713/1-05/2011.

Hiv.sz.: 433-6/2011.

Ügyintéző: Szöcs Andrea

Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény –

Sajóecseg Község településrendezési terv
módosításához

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság, Sajóecseg Község Önkormányzatának 2011. szeptember 12-ei keletkezéssel kiadott 433-6/2011. számú megkeresésére kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

A tervezett Sajóecseg Község településrendezési terv módosításával kapcsolatosan talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A tárgyi településrendezési terv által érintett, a kül- és belterületi termőföldek más célú felhasználásával járó terület felhasználás illetve azokra hatást gyakorló beruházások engedélyezése esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes telekalakítási, építési és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.

Jelen szakhatósági vélemény ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az érdemi döntés elleni fellebbezésben támadható.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához 2011. szeptember 13-án beérkezett 433-6/2011. szám alatti megkeresésében Sajóecseg Község településrendezési terv módosításához szakhatósági véleményt kért. Megkereséséhez csatolta a LA-URBE Építész Iroda Kft. (3525 Miskolc, Patak u. 10.) által készített „Sajóecseg Község Településrendezési Tervének módosítása” című dokumentációt. A tervezett módosítás talajvédelmi érdekeket nem sért.

Az önálló jogorvoslati jog kizártságáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44. § (9) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a Ket. 21. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés b) pontja, a 17.§ (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bek., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló a 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. 5.§ (1) bek., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján, valamint a Ket. 44 § (1), (6) pontjai alapján adtam meg.

Miskolc, 2011. szeptember 26.



igazgató távollétében

Zsolnai Gábor
Zsolnai Gábor
osztályvezető

Kapják:

1. Sajóecseg Község Önkormányzata (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.) Hiv.sz.: 433-6/2011. +tv.
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: HSZO/398-1/2011.

1. számú példány

Hiv. szám: 433-6/2011.

Sajóecseg Község Polgármesteri Hivatal

3793 Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

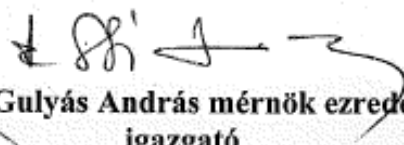
Tárgy: Sajóecseg Község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel:


Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2011.06.09



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfhl.hu

3218 2/2011
kijelölés: dr. azs@mbfhl.hu

Hív. sz.: 433-6/2011
Üi:

Sajóceceg Község Önkormányzata
3793 Sajóceceg
Széchenyi u. 27.
E-mail: sajocseceg@dlfbojt.hu

Tárgy: Vélemény, Sajóceceg község településrendezési terv módosításához

A 433-6/2011 számon megküldött megkeresésük alapján véleményünk a következő.

1. A településrendezési terv tervezett módosításának céljával egyetértünk.
2. A tervezésre kijelölt területeket nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely, ezért ásványvagyon-védelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség; [3/1998.(II.11.) K.M rend. 2.§]
3. A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni. A terv készítése során tekintettel kell lenni a már meglévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére.
4. A településrendezési terv megvalósításához szükséges, vagy azzal összefüggésben történő ásványi nyersanyag-kitermelést csak a bányászatról szóló 1993. évi XI. VIII. tv. (továbbiakban: Bt.) 1.§ (7) bekezdés, a kitermelés nyersanyag felhasználását, értékesítését a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bt. Vbr.) 1/A.§ előírásainak megfelelően, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tulajdonszerzést követően, az engedélyben foglalt feltételek megtartásával lehet elvégezni.
5. Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a tervekészítést.
6. Amennyiben a tervezés során geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, a feltárásokról a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében részletezettek szerint a Miskolci Bányakapitányság felé (3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)) adatszolgáltatást kell teljesíteni.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a bányászatról szóló 1993. évi XI. VIII. törvény 13-14. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében a

1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékeségében eljárva, a 2004. évi CXI. törvény (KÉU) 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 433/2011. számon 2011. május 31. keltezésű keltől, a településrendezési terv módosításához MBK/1852-2/2011. számon véleményezték. Véleményünket 2011. május 31.-én hivatali kapun keresztül megküldjük meg Önöknek.

Miskolc, 2011. szeptember 13.

Jó Szerenésé!

Drazsdik Lajos
adattári és földtani osztályvezető

Szolgáltatásminőség-felügyeleti kompetencia központ

Iktatószám: TU/16240-4/2011
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Téglásné Veréb Mária
Telefon: 46/555-516
E-mail: teglasne@nmhh.hu
Hiv.szám: 433-6/2011

Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

3793

Tisztelt Címl

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sajóecseg község Településrendezési terv módosítást megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Miskolc, 2011. szeptember 15.

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett: 2011.09.15.	Szám: /2011/	
Előszáma:	Utószám:	Előadó: <i>h</i>

Tisztelt Címl



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY**

3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. sz. Pf.:161
Telefon: (46) 514-500, BM: (31) 70-20; Fax: (46) 514-500, BM: (31) 70-24
e-mail: kozlekborsodmrfk@borsodpolice.hu

Ügyszám: 05000/4935-1/2011/ ált.

Tárgy: Sajóecseg község településrendezési
tervének módosítása

Ea: Polgárné Mátrai Barbara r.szds.

Tel.: (46)514-500/70-33

Sajóecseg Község Önkormányzata
Rabi József polgármester Úr
részére

Sajóecseg
Széchenyi út 27. sz.
3793

Polgármesteri Hivatal Sajóecseg		
Érkezett:	Szám: _____ /20____	
Szűrszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Cím!

Hatóságomhoz, 2011.09.13-án érkezett megkeresésében értesíti hatóságomat, hogy Sajóecseg Község megkezdte rendezési tervének módosítását, egyben kéri hatóságomat, véleményezze a módosítással érintett területeket tartalmazó tervdokumentációt.

A 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 20. § (1) bekezdése alapján „ A területrendezési tervek véleményezésére jogosultak körét a 11 sz. melléklet tartalmazza”.

A hivatkozott jogszabály alapján hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel, ezért nem kíván részt venni a rendezési terv előkészítésében, illetve az egyeztetési eljárásokban.

Miskolc, 2011. szeptember 15.

Tisztelettel:

Lasztóczy Péter r. alezredes
osztályvezető



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE

ÉKO: 882938-3/2011.

Ea: Hitró Lászlóné

Tárgy: Sajóecseg község Településrendezési
Tervének módosítása

Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

3 7 9 3

Tisztelt Címzett!

2011. szeptember 13-án Osztályunkhoz érkezett Sajóecseg község Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban az alábbi közöljük:

Az ÉKO: 882938-1/2011. számú levelünkben megfogalmazott hibák, hiányosságok az érintett területeket tartalmazó dokumentációban kijavításra kerültek.

A rendezési terv módosításával kapcsolatban újabb észrevétel nem merült fel.

Miskolc, 2011. szeptember 23.

Dr. Csiszár Miklós jegyző megbízásából:

Vargha Tibor
osztályvezető



Kapják:

- Címzett ✓
- Irattár

Ügyintézés helye:

Hatósági Főosztály
Építési és Környezetvédelmi Hatósági Osztály
www.miskolc.hu

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Telefon: 46/512-714, Telefax: 46/512-718
E-mail: epit@miskolcph.hu

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐJÉTŐL

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Tel: 0648/521-037
Fax: 0648/521-137
email: jegyzo@sajoszentpeter.hu
email: speptes@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: 12703- 3 /2011.

Hiv.sz.:

Ügyintézőnk:
Kuchta Sándorné

**Tárgy: Sajóecseg község Településrendezési
Tervének módosítása**

Sajóecseg Községi Önkormányzat

Sajóecseg
Széchenyi út 27.
3793

Sajóecseg község Településrendezési Tervének módosításához az alábbi feltételek teljesítése esetén hozzájárulunk.

A körgát építése során kérjük a 37/2007./XII.13/ÖTM rendelet 1.számú melléklet 8.pontjában előírtak maradéktalan betartását .

Kérjük továbbá a sajószentpéteri ingatlant érintő- mint szomszédos ingatlan tulajdonos-beruházás esetén az ingatlan tulajdonosok és Önkormányzatunk írásban történő értesítését.

Sajószentpéter, 2011. szeptember 23

megbízásából

dr. Márton Kinga
jegyző



K i v o n a t

Készült Boldva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

97/2011.(IX.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Sajóecseg Község Településrendezési Tervének módosítása.

Boldva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem emel kifogást és egyben hozzájárul Sajóecseg Községi Önkormányzat 7/2009.(XI.25.) számú rendeletének módosításával elfogadott Településrendezési Terv módosításához.

Megbízta a polgármester a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Csabai Gyula sk.
polgármester

Dr., Gadóczy Bertalan sk.
mb. körjegyző

A kiadmány hitelétül:
Boldva, 2011. október 3.



5.4. AZ ÉTV.9.§(3) BEK. SZERINTI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN VISSZAÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÁSA, TERVBE VALÓ BEÉPÜLÉSE

Az Étv. 9§(3) bek. szerinti egyeztetési eljárásban részt vevő, véleményt nem küldött államigazgatási szervek, települési önkormányzatok:

- Sajóbáony város Önkormányzata (nem tett észrevételt),
- Sajókeresztúr község Önkormányzata (nem tett észrevételt),
- Sajósenye község Önkormányzata (nem tett észrevételt).

Az Étv. 9§(3) bek. szerinti egyeztetési eljárásban részt vevő, kifogást nem emelő, egyetértő államigazgatási szervek és települési önkormányzatok:

- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvéd Vezérkar – Hadművelési Csoportfőnökség,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Igazgatósága,
- BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság - Közlekedésrendészeti Osztály.

Az Étv. 9§(3) bek. szerinti egyeztetési eljárásban részt vevő, egyetértő, de módosításra vonatkozó észrevételt tevő államigazgatási szervek:

- BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,

A MÓDOSÍTÁSRA VONATKOZÓ ÉSZREVÉTELEK

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész

Hivatkozás	Intézkedési javaslatok	Intézkedés
B-AF/127-6/2011 III./2.-2.3 észrevétel	A észrevétel szerint szükséges a HÉSZ 3.§-nak a felülvizsgálata a területfelhasználások jelölését illetően.	A HÉSZ 3.§ felülvizsgálatra került. A felsorolt területfelhasználások jeleit töröltük, ugyanis azok míg a településszerkezeti terv esetében igen a HÉSZ esetében nem értelmezhetőek. Az egyes övezetek külön övezeti jelekkel rendelkeznek, így nem szükséges a területfelhasználások rövidítéseit feltüntetni.
B-AF/127-6/2011 III./2.-2.3 észrevétel	„A 13.§ 'különleges területek'(3) bek. a) és b) pontjainak beépítettségi mutatói = 5% ellentétesek az OTÉK 6.§(1) bek. a) pontjában meghatározott min. 10%-al. Amennyiben nem éri el a min.-ot, úgy át kell azokat csoportosítani a beépítésre nem szánt területek közé. Ez vonatkozik a 14.§ táblázatában megjelenő K/1.1 és K/2.1 építési övezetekre is.”	Az OTÉK-kal ellentétes (5%-os beépítettségi mértékű) övezetek beépítésre szánt területből átkerültek a beépítésre nem szánt területek közé.
B-AF/127-6/2011 III./2.-2.4 észrevétel	A észrevétel szerint a HÉSZ-ben véletlenül két 9. és 10.§ van, pontosítani, átsorszámozni szükséges.	Az észrevételnek megfelelően az át sorszámozás megtörtént.
B-AF/127-6/2011 III./3.-3.2 észrevétel	„Hiányzik a biológiai aktivitás számítása, pótolni szükséges.”	A biológiai aktivitási érték számítás pótlásra került.

2011-11-09.

5.5. AZ ÉTV.9.§(6) BEK. SZERINTI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMA

(Állami Főépítész állásfoglalása)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Üi.szám: B-AF/127-8/2011
Üi.: Sólyom M. (T:46/515-793)

Tárgy: Sajóecseg, körgát és több helyszín
településrendezési eszközök módosítása
szakmai vélemény
Hiv.szám: 433-6/2011.

Rabi József
polgármester
részére

Sajóecseg
Széchenyi út 27. sz.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el, mely célból elkészítette a La-Urbe Kft. megbízásával, Lautner Emöke vezető településtervezővel a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) bekezdés b) pontja szerint fent hivatkozott számú levelével a dokumentációt megküldte szakmai véleményezésre.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Körgát nyomvonalának, és a különleges mezőgazdasági üzemi terület pontosítása,
2. A Széchenyi utcától délre eső tömbben új falusias lakóterületi besorolás,
3. A 159 és 160 hrsz. kisvárosias lakóterületi átsorolása,
4. A BAZ megyei területrendezési terv térségi övezeteinek átvezetése,
5. Megfelelőség miatti területfelhasználási változások,
6. Helyi Építési Szabályzat rendelkező részének módosítása.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- Jóváhagyásra kerülő tervdokumentáció:
 - Településszerkezeti Terv(TSzT) módosítása,
 - Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT) módosítása,
- Véleményező szervek állásfoglalásai, dokumentumai,
- Határozati javaslat, rendelet-tervezet.

3525 Miskolc, Dóczy József u. 6.

Telefon: (36-46) 515-742 Fax: (36-46) 515-711 E-mail: allami.foepitesz@borsod.emrkh.hu Honlap: www.emrah.hu/borsod

III. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező (Lautner Emöke TT1-05-079) végezte.
- 1.2. A településrendezési eszközök készítése során az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- 1.3. Az eljárás során nem érkezett eltérő vélemény, így nem volt szükséges az Étv. 9. § (4) bek. szerinti egyeztető tárgyalás megtartására.
- 1.4. A véleményezés folyamán beérkezett kifogásokat a tervező javította.
- 1.5. „A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló mód. 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (4) bek. értelmében a dokumentáció nem tartozott a területi tervtanácsai véleményeztetésre kötelezettek közé.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A módosított településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatárolását: a települést körbezáró körgát építésének lehetőségét, valamint a község egyéb fejlesztési lehetőségét is.
- 2.2. A módosítással érintett körgát pontos nyomvonalának kijelölése és megépítése biztosítani fogja a község árvízi védelmét.
- 2.3. Az egyéb módosítási témák egyrészt jobban tükrözik a község egyes területeinek jelenlegi meglévő valós állapotát, másrészt lakóterületi fejlesztést irányoznak elő.
- 2.4. Formai feldolgozottsága megfelelő.

3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan:

- 3.1. A módosított helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel. A területfelhasználási és övezeti szabályozási javaslatok a településszabályozás jó szakmai alapját biztosítják.
- 3.2. A módosított szabályozások lehetővé teszik fenti célok elérését.
- 3.3. A dokumentáció korrekt, színvonalas munka.

4. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 4.1. A módosított településrendezési eszközök nem változtatnak azok OTvT-nek és a BAZ megyei területrendezési tervnek való megfelelőségén. A módosítás nem tartalmaz olyan változtatási szándékokat, amely ellentmondana a magasabb szintű terveknek.
- 4.2. A tervező számítással igazolta, hogy a biológiai aktivitásérték nő.
- 4.3. A módosításhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Sajóecseg község -fenti területekre és témákra vonatkozó- módosított településszerkezeti tervének, valamint módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Étv. 9. § (6) bek. b) pontja értelmében jelen szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- Étv. 9. § (7) bek.: „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat... legkorábban az elfogadásuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.”
- Étv. 9. § (8) bek.: „A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.”
- Étv. 9. § (9) bek.: „Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a ... településrendezési eszköz módosítása esetén is alkalmazni kell.”
- „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló -külön jogszabály szerinti- jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítészi, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek.” Ld. Étv. 9. § (12) bek.

Miskolc, 2011. december 15.



Bernáth Mihály
állami főépítész