

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóecseg Község Képviselő-testületének 2023. február 02-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Sajóecseg, Széchenyi utca 27. szám.)

Az ülésre meghívót kapott és az ülés teljes tartama alatt jelen van:

Inklovics László polgármester, Bodnár László, Gyurkó Attila képviselők

Az ülésre meghívót kapott, ott megjelent, de 18.00 órakor távozott: Pálfiné Sárosi Andrea képviselő

Az ülésre meghívót kapott, de azon nem volt jelen: Petrovics Ferenc, Száraz Levente képviselők

Az ülésre meghívót kapott és azon tanácskozási joggal az ülés teljes időtartama alatt jelen volt: Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző

I.

Inklovics László polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból jelen van 4 fő, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Inklovics László polgármester a jegyzőkönyv vezetésével Kurusta Béláné személyére tett javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Inklovics László polgármester ismertette a tett a napirendi pontokat.

Gyurkó Attila képviselő kérte, hogy a napirendi pontok sorrendjét változtassák meg, a 2023 évi munkaterv megtárgyalása legyen a második, és hatodik napirendi pontra vegyék fel a 2023 évi költségvetésének megalapozó tárgyalását.

Inklovics László polgármester javaslatot tett a megváltoztatott napirendi pontokra, mellyel a képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek.

Napirendi pontok:

1. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról döntés
Előadó: Inklovics László polgármester
2. 2023. évi munkatervről döntés
előadó: Inklovics László polgármester
3. Önkormányzati ingatlan bérleti díjáról döntés
Előadó: Inklovics László polgármester
4. Önkormányzati ingatlan eladásáról döntés
Előadó: Inklovics László polgármester
5. TOP PLUS energetikai pályázattal kapcsolatos döntések
Előadó: Inklovics László polgármester
6. 2023 évi költségvetés előkészítése
Előadó: Inklovics László polgármester

II.

Első napirendi pont

Előadó: Inklovics László polgármester

Inklovics László polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja elkészült, a képviselő testület részére megküldésre került. A múlt héten tartottak egy fórumot, melyen a településen működő civil szervezetek képviselői, a református egyház, vezető óvónő, házigondozó, családsegítő, és jegyző asszony is részt vett. Az ott elhangzottak a programba beépítésre kerültek.

Gyurkó Attila képviselő kérdése, hogy az előtte lévő dokumentumban nincs adat a mélyszegénységben élőkrol, kisebbségekről.

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy A Helyiesélyegyenlőségi Program elkészítése jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatoknak.

A program öt évre készül, két évente felül kell vizsgálni és aktualizálni. A kerekasztal egyeztetésen nagyon sok jó ötlet, építő gondolat került megfogalmazásra, mely a HEP-be beépítésre került.

Más kérdés, hozzászólás nem történt, ezért **Inklovics László polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselőtestület elé:

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (II.02.) határozata – javaslat-*

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat 2023-2028 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása

Sajóecseg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta az általa részletesen kidolgozott, elkészített 2023-2028 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a HEP Intézkedési Tervének megfelelően, lehetőségei mérten szem előtt tartja az abban foglalt irányelveket, biztosítja az igénybe vehető szociális alapszolgáltatásokat.

Az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség előmozdítására figyelemmel kíséri a

- mélyszegénységben élők/romák
- gyermekek
- nők
- idősek
- fogyatékkal élők helyzetét, jogaik érvényesülését

Felelős: **Inklovics László polgármester**

Határidő: 30 nap

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Inklovics László polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és a képviselő-testület a határozati javaslattal egyetértetve és

a képviselő-testület teremben lévő és döntéshozatalban részt vevő **4 tagja 4 igen 0 nem 0 tartózkodik** szavazati aránnyal meghozta következő határozatát:

**Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023.(II.02.) határozata**

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat 2023-2028 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása

Sajóecseg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta az általa részletesen kidolgozott, elkészített 2023-2028 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a HEP Intézkedési Tervének megfelelően, lehetőségei mérten szem előtt tartja az abban foglalt irányelveket, biztosítja az igénybe vehető szociális alapszolgáltatásokat.

Az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség előmozdítására figyelemmel kíséri a

- mélyszegénységben élők/romák
- gyermekek
- nők
- idősek
- fogyatékkal élők helyzetét, jogaik érvényesülését

Felelős: *Inklovics László* polgármester

Határidő: 30 nap

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

II. második napirendi pont

Előadó: Inklovics László polgármester

Inklovics László polgármester megállapította, hogy Kalina Gabriella képviselő-testületi tag megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő-testületi tag jelenlétével folytatja munkáját.

Inklovics László polgármester második napirendi pont a 2023. évi munkaterv megvitatása és elfogadása, melyhez kapcsolódik a Közmeghallgatás időpontjának meghatározása is. Elmondta, hogy a testület szinte minden hónapban fog ülésezni, a közmeghallgatást szeptember hónapra tervezi, közben ha valami fontos és halaszthatatlan dolog merülne fel rendkívüli testületi ülést fog tartani.

Kérte akinek az ülések napirendi pontjaihoz hozzászólása, javaslata van tegye meg.

Gyurkó Attila képviselő-testületi tag véleménye, hogy képviselőtestület tartson tavasszal is közmeghallgatást az időpontnak május végét javasolja, kérte polgármestert, hogy a munkatervbe a május 25-re tervezett testületi ülés napjára vegye fel a közmeghallgatás időpontját.

Inklovics László polgármester véleménye, hogy a képviselőtestület ülései nyilvánosak, feleslegesnek tartja két közmeghallgatás beiktatását, de két közmeghallgatási nap

meghatározásának sincs akadálya. Inklovics László polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022 (II.02.) határozata – javaslat-*

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület 2023 évi közmeghallgatások időpontjának meghatározása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben közmeghallgatást két alkalommal tart, az alábbi időpontokban:

- 2023.május 25.
helye Községi Ház (Thököly u. 5.sz.)
- 2023.szeptember 28.
helye Községi Ház (Thököly u. 5.sz.)

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és a képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 szavazati** aránnyal az alábbi határozatot hozta meg:

***Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022 (II.02.) határozata***

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület 2023 évi közmeghallgatások időpontjának meghatározása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben közmeghallgatást két alkalommal tart, az alábbi időpontokban:

- 2023.május 25.
helye Községi Ház (Thököly u. 5.sz.)
- 2023.szeptember 28.
helye Községi Ház (Thököly u. 5.sz.)

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Inklovics László polgármester - a közmeghallgatás időpontját is tartalmazó - 2023 évi Munkaterv határozati javaslatát terjesztette a képviselőtestület elé.

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022 (II.02.) határozata – javaslat-*

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének tervezetét megismerte, azt megtárgyalta és döntését az alábbiakban hozza meg:

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervét a határozat 1.sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

A javaslattal a képviselőtestület tagjai egyetértettek, és a teremben lévő, szavazásban résztvevő **5 fő képviselő-testületi tag „5 igen” 0 nem” 0 tartózkodás” szavazattal megalkotta következő határozatát:**

***Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022 (II.02.) határozata***

Tárgy: Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének tervezetét megismerte, azt megtárgyalta és döntését az alábbiakban hozza meg:

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervét a határozat 1.sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselőtestületének munkaterve a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva

IV. napirendi pont

Előadó: Inklovics László polgármester

Inklovics László polgármester az ingatlanok eseti jellegű bérbeadásánál törekedtek az egységesítésre. Kérte akinek a határozati javaslattal kapcsolatban van véleménye javaslata azt tegye meg.

Gyurkó Attila képviselő a júdosoknak az iskola épület bérleti díját márciusban felül kell vizsgálni, a szolgáltatóház évek óta nyomott áron fizet, ezekkel is kell foglalkozni.

Kalina Gabriella alpolgármester vagyongazdálkodás szempontjából jónak tartja a bérleti díjak felülvizsgálatát, ellépett az önkormányzat a bevétel növelése felé. A beszedett díjakat vissza lehet forgatni az épületek karbantartására, fejlesztésére. Sajóecsegi lakosoknak kegyeleti célokra a Községi Ház, és a Házasságkötő terem térítésmentes igénybevételének a lehetőségét javasolja.

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző az ingatlanok eseti jellegű bérleti díjak összegéről készült egy határozati javaslat. Meghatározásra került az, hogy Sajóecsegi lakcímmel rendelkezők számára, illetve Sajóecsegi lakcímmel nem rendelkezők számára milyen bérleti díj kerüljön megállapításra. A Házasságkötő terem napi és óradíj alapú bérlése is lehetséges. A bérleti díjon felül a közüzemi díjak megtérítésére is kitér a határozati javaslat. Bérbeadáskor készül egy átadás-átvételi jegyzőkönyv, melyben az aktuális óra állásokat rögzíteni kell, és számlát kell kiállítani a mért fogyasztások összegéről. Az edzőterem bérleti díja havi díj, napi jegy nem váltható. A határozati javaslat tartalmazza azt is, hogy a képviselőtestület bérbe vevő részére milyen kedvezményeket biztosít.

Inklovics László polgármester az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati ingatlanok eseti jellegű bérleti díj összegének meghatározásáról szóló határozati javaslatot terjesztette a képviselőtestület elé.

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(II.2.) határozata - javaslat-*

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati ingatlanok eseti jellegű bérleti díj összegének meghatározása

1./ A Községi Ház (3793 Sajóecseg, Thököly út 5. szám) napi összegű bérleti díja:

- Sajóecsegi lakcímmel rendelkező lakos részére a bérleti díj összege: 30.000.-Ft
- Sajóecsegi lakcímmel nem rendelkező személy részére a bérleti díj összege: 60.000.-Ft

Az Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítékadást határoz meg ingatlanjának bérebe vevéséhez, melynek összege: 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint.

A bérleti díjat előre, az önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

Bérletről az Önkormányzat bérebe vevővel Megállapodást köt, mely dokumentum érvényességéhez jegyzői ellenjegyzés szükséges.

Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására az önkormányzattal jogviszonyban álló közművelődési szakember jogosult, mely feladatkörrel munkáltatói jog gyakorlója a munkaköri leírást kiegészíteni köteles.

A biztosíték összege -amennyiben sérülésmentesen kerül visszaadásra az épület – az ingatlan önkormányzat részére történő visszaadás időpontjában bérebe vevő részére házipénztárból visszafizetésre kerül.

A bérleti díj összege az áram és fűtési költségeket nem tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a villanyóra és a gázóra állását, melyről fényképfelvétel is készül. A jegyzőkönyv és fényképdokumentáció alapján a villamosenergia és a fűtési költség a hatályos áram és gázdíjak figyelembevételével önkormányzat által bérebe vevő részére kiszámlázásra kerül.

2./ Házasságkötő terem (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 7. szám) napi összegű bérleti díja:

- 10.000.-Ft /nap

A képviselő-testület – fűtési időszak kivételével - lehetőséget **biztosít óradíj alapú bérlet** igénybevételére, az alábbi bérleti díjak meghatározásával:

- Sajóecsegi lakcímmel rendelkező lakos részére: 3.000.-Ft/óra
- Sajóecsegi lakcímmel nem rendelkező személy részére. 6.000.-Ft/óra
- A bérleti díj összege az áram és fűtési költségeket nem tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a villanyóra és a gázóra állását, melyről fényképfelvétel is készül. A jegyzőkönyv és fényképdokumentáció alapján a villamosenergia és a fűtési költség a hatályos áram és gázdíjak figyelembevételével önkormányzat által bérebe vevő részére kiszámlázásra kerül.

3./Volt iskola épületrészének (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 2. szám) óradíja: 2.500.-Ft/óra

Az épületrész óradíjban történő bérlését előre az ingatlan jelenlegi bérlőjével egyeztetni szükséges.

A bérleti díj összege közüzemi díjak költségét nem tartalmazza, annak összegét az ingatlan bérlőjével egyeztetni köteles

4./ Edzőterem (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 43. szám) havi bérleti díja: 2.000.- Ft/fő/hó

Az edzőterem használatára napi jegy nem vásárolható.

A képviselő-testület bérebe vevő részére az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Az 1./-2./ pontban rögzített ingatlanokat egyházügyi feladatellátás céljából (pl: ünnepség, fogadás) a településen működő történelmi egyházak (református egyház, római katolikus egyház) térítésmentesen vehetik igénybe.

A 1./-2./ pontban jelzett ingatlant sajóecsegi lakcímmel rendelkező, illetve sajóecsegi lakos eltemettetéséről gondoskodó hozzátartozó kegyeleti célokra térítésmentesen veheti igénybe.

Jelen határozat elfogadásával az Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testületének „Az eseti jellegű bérleti díjak meghatározásáról szóló” 48/2022.(VII.21.) és 87/2022.(XI.24.) határozata érvényét veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna
jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és a teremben lévő, szavazásban résztvevő **5 fő képviselő-testületi tag „5 igen”0 nem”0 tartózkodás” szavazattal megalkotta következő határozatát:**

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023.(II.2.) határozata

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati ingatlanok eseti jellegű bérleti díj összegének meghatározása

1./ A Községi Ház (3793 Sajóecseg, Thököly út 5. szám) napi összegű bérleti díja:

- Sajóecsegi lakcímmel rendelkező lakos részére a bérleti díj összege: 30.000.-Ft
- Sajóecsegi lakcímmel nem rendelkező személy részére a bérleti díj összege: 60.000.-Ft

Az Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítékadást határoz meg ingatlanjának bérbé vevéséhez, melynek összege: 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint.

A bérleti díjat előre, az önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

Bérletről az Önkormányzat bérbé vevővel Megállapodást köt, mely dokumentum érvényességéhez jegyzői ellenjegyzés szükséges.

Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására az önkormányzattal jogviszonyban álló közművelődési szakember jogosult, mely feladatkörrel munkáltatói jog gyakorlója a munkaköri leírást kiegészíteni köteles.

A biztosíték összege -amennyiben sérülésmentesen kerül visszaadásra az épület – az ingatlan önkormányzat részére történő visszaadás időpontjában bérbé vevő részére házipénztárból visszafizetésre kerül.

A bérleti díj összege az áram és fűtési költségeket nem tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a villanyóra és a gázóra állását, melyről fényképfelvétel is készül. A jegyzőkönyv és fényképdokumentáció alapján a villamosenergia és a fűtési költség a hatályos áram és gázdíjak figyelembevételével önkormányzat által bérbé vevő részére kiszámlázásra kerül.

2./ Házasságkötő terem (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 7. szám) napi összegű bérleti díja:

- 10.000.-Ft /nap

A képviselő-testület – fűtési időszak kivételével - lehetőséget **biztosít óradíj alapú bérlet** igénybevételére, az alábbi bérleti díjak meghatározásával:

- Sajóecsegi lakcímmel rendelkező lakos részére: 3.000.-Ft/óra
- Sajóecsegi lakcímmel nem rendelkező személy részére. 6.000.-Ft/óra
- A bérleti díj összege az áram és fűtési költségeket nem tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a villanyóra és a gázóra állását, melyről fényképfelvétel is készül. A jegyzőkönyv és fényképdokumentáció alapján a villamosenergia és a fűtési költség a hatályos áram és gázdíjak figyelembevételével önkormányzat által bérbé vevő részére kiszámlázásra kerül.

3./Volt iskola épületrészének (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 2. szám) óradíja: 2.500.-Ft/óra

Az épületrész óradíjban történő bérlését előre az ingatlan jelenlegi bérlőjével egyeztetni szükséges.

A bérleti díj összege közüzemi díjak költségét nem tartalmazza, annak összegét az ingatlan bérlőjével egyeztetni köteles

4./ Edzőterem (3793 Sajóecseg, Széchenyi út 43. szám) havi bérleti díja: 2.000.- Ft/fő/hó

Az edzőterem használatára napi jegy nem vásárolható.

A képviselő-testület bérbe vevő részére az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Az 1./-2./ pontban rögzített ingatlanokat egyházügyi feladatellátás céljából (pl: ünnepség, fogadás) a településen működő történelmi egyházak (református egyház, római katolikus egyház) térítésmentesen vehetik igénybe.

A 1./-2./ pontban jelzett ingatlant sajóecsegi lakcímmel rendelkező, illetve sajóecsegi lakos eltemettetéséről gondoskodó hozzátartozó kegyeleti célokra térítésmentesen veheti igénybe.

Jelen határozat elfogadásával az Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testületének „Az eseti jellegű bérleti díjak meghatározásáról szóló” 48/2022.(VII.21.) és 87/2022.(XI.24.) határozata érvényét veszti.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

V. negyedik napirendi pont

Előadó: Inklovics László polgármester

Inklovics László polgármester a képviselőtestület tervezte, hogy önkormányzati ingatlanokat értékesít. A Thököly utcai ingatlan után érdeklődő vállalkozó sajnos nem ért ide a testületi ülésre, így a helyett a Sajóecseg 037/12 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítéséről terjeszt elő egy határozati javaslatot. Természetesen értékebecslést kell végeztetni, és csak az után lehet meghirdetni az ingatlan értékesítését az önkormányzat vagyonrendeletének szabályai szerint.

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (II.02) határozata – javaslat-*

Tárgy: Sajóecseg 037/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sajóecseg 037/12 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlant értékesíteni kívánja.

Képviselő-testület felhívja a Polgármestert és Jegyzőt, hogy Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati Vagyonról szóló 7/2013.(VI.18.) számú rendelete alapján gondoskodjanak az ingatlan értékesítésének Hirdetményi úton történő megjelenítéséről, vásárlási szándék benyújtása esetén a döntés előkészítéséről.

A képviselő-testület már most nyilatkozza, hogy a Hirdetményi határidő eredménytelen eltelte után az ingatlan eladásának ismételt meghirdetését mindaddig meg kell ismételni, míg annak megvásárlására érdemi ajánlat nem érkezik, illetve a benyújtott ajánlatokról a képviselő-testület nem hozza meg az ajánlatot elfogadó döntését.

Az értékesítés joga a vagyonrendelet alapján a képviselő-testület jogosult.

Vételi ajánlat benyújtásának határideje: hirdetmény megjelenését követő 30 nap, illetve folyamatos

A hirdetmény megjelenítését megelőzően az Önkormányzat a mezőgazdasági művelési ágú területre értékbecslést szerez be, melynek összege a megjelenítés formáját is meghatározza.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2023. február 28., illetve folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

A határozati javaslatához hozzászólás, kérdés feltevés nem történt, ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta a képviselő-testület részére, a szavazásban részt vevő és teremben lévő **5 fő képviselő-testületi tag „5 igen” „0 nem” „0 tartózkodás” szavazattal megalkotta következő határozatát:**

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023.(II.02) határozata

Tárgy: Sajóecseg 037/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sajóecseg 037/12 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlant értékesíteni kívánja.

Képviselő-testület felhívja a Polgármestert és Jegyzőt, hogy Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzati Vagyonról szóló 7/2013.(VI.18.) számú rendelete alapján gondoskodjanak az ingatlan értékesítésének Hirdetményi úton történő megjelenítéséről, vásárlási szándék benyújtása esetén a döntés előkészítéséről.

A képviselő-testület már most nyilatkozza, hogy a Hirdetményi határidő eredménytelen eltelte után az ingatlan eladásának ismételt meghirdetését mindaddig meg kell ismételni, míg annak megvásárlására érdemi ajánlat nem érkezik, illetve a benyújtott ajánlatokról a képviselő-testület nem hozza meg az ajánlatot elfogadó döntését.

Az értékesítés joga a vagyonrendelet alapján a képviselő-testület jogosult.

Vételi ajánlat benyújtásának határideje: hirdetmény megjelenését követő 30 nap, illetve folyamatos

A hirdetmény megjelenítését megelőzően az Önkormányzat a mezőgazdasági művelési ágú területre értékbecslést szerez be, melynek összege a megjelenítés formáját is meghatározza.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2023. február 28., illetve folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

VII.

Hatodik napirendi pont

Előadó: Inklovics László polgármester

Inklovics László polgármester elmondta, hogy a TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002 Energetikai pályázathoz árajánlatot kell kérni a közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve szemléletformáló feladatok ellátására.

Kalina Gabriella alpolgármester szeretne a következő képviselőtestületi ülésre egy olyan részletes kimutatást, hogy azokra a feladatokra amikre most kér, illetve kérni fog a képviselőtestület árajánlatot pontosan milyen összeg van meghatározva a pályázatban.

Inklovics László polgármester megígérte, hogy a kért kimutatást a képviselőtestület részére meg fogja küldeni, mivel más hozzászólás nem volt a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása tárgyában döntés ajánlatkérésről szóló határozati javaslatot terjesztette a képviselőtestület elé

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (II.2.) határozata – javaslat-*

Tárgy: Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél című projekt(TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002) keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában döntés ajánlatkérésről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében az „**Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél**” című projekt keretében (projektazonosító: **TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002**) lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában – ajánlatkéréssel az alábbi gazdasági társaságokat keresi meg:

1./ Magyar Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
3530 Miskolc, Erzsébet-tér 5. szám fszt.4.
képviseleli: dr. Guba Zoltán ügyvezető
e-mail: kapcsolat@mhkt.hu

2./ KÖZ-BER Kft.
6000 Kecskemét, Dsida Jenő utca 13. szám

képviseli: dr. Polyák Csaba ügyvezető
e-mail: polyak.csaba@kozber.hu

3./ Berico Hungary Kft.
4400 Nyíregyháza, Kezdő utca 104. szám
képviseli: Kiss Brigitta ügyvezető
e-mail: kissbrigitta777@gmail.com

Határozat felhatalmazza a polgármestert a megjelölt gazdasági társaságok részére az ajánlatok kiküldésére, összegzés elkészítésére és határozati javaslat előterjesztésére döntést hozó képviselő-testület részére.

A képviselő-testület döntése értelmében ajánlatok benyújtásának határideje 2023. február 17. (péntek) 16.00 óra.

A képviselő-testület döntését a 2023. február 23. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen hozza meg.

Ajánlati felhívás – gazdasági társaságok megjelölése nélküli – jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: ajánlati felhívások kiküldése : 2023. február 7.

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

Inklovics László polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta a képviselő-testület részére, a szavazásban részt vevő és teremben lévő ***5 fő képviselő-testületi tag „5 igen” „0 nem” „0 tartózkodás” szavazattal megalkotta következő határozatát:***

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023.(II.2.) határozata

Tárgy: Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél című projekt(TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002) keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában döntés ajánlatkérésről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében az „**Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél**” című projekt keretében

(projektazonosító: **TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002**) lefolytatandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, valamint a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában – ajánlatkéréssel az alábbi gazdasági társaságokat keresi meg:

1./ Magyar Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

3530 Miskolc, Erzsébet-tér 5. szám fszt.4.

képviseli: dr. Guba Zoltán ügyvezető

e-mail: kapcsolat@mhkt.hu

2./ KÖZ-BER Kft.

6000 Kecskemét, Dsida Jenő utca 13. szám

képviseli: dr. Polyák Csaba ügyvezető

e-mail: polyak.csaba@kozber.hu

3./ Berico Hungary Kft.

4400 Nyíregyháza, Kezdő utca 104. szám

képviseli: Kiss Brigitta ügyvezető

e-mail: kissbrigitta777@gmail.com

Határozat felhatalmazza a polgármestert a megjelölt gazdasági társaságok részére az ajánlatok kiküldésére, összegzés elkészítésére és határozati javaslat előterjesztésére döntést hozó képviselő-testület részére.

A képviselő-testület döntése értelmében ajánlatok benyújtásának határideje 2023. február 17. (péntek) 16.00 óra.

A képviselő-testület döntését a 2023. február 23. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen hozza meg.

Ajánlati felhívás – gazdasági társaságok megjelölése nélküli – jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: ajánlati felhívások kiküldése : 2023. február 7.

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II.2.) határozat 1 sz. melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Inklovics László polgármester az energetikai pályázathoz kapcsolódó szemléletformáló feladatok ellátására vonatkozó határozati javaslatot terjesztette a képviselőtestület elő

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(II.2.) határozata - tervezet -

Tárgy: Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél című projekt(TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002) megvalósításhoz - **szemléletformáló feladatok (tananyag elkészítése, képzés tartása) ellátására vonatkozóan ajánlattételi felhívás**

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében az „**Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél**” című projekt tárgyában (projektazonosító: **TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002**) - szemléletformáló feladatok (tananyag elkészítése, képzés tartása) **feladatok ellátására** vonatkozóan – ajánlatkéréssel az alábbi gazdasági társaságokat keresi meg:

- 1./ Madaras Gergely egyéni vállalkozó
2030 Érd, Kármentő utca 13. szám
e-mail: madarasgergo@gmail.com
- 2./ Gönczi Gergely Barnabás egyéni vállalkozó
2020 Budaórs, Diófa utca 8. szám
e-mail: geri077@gmail.com
- 3./ Szabó Attila egyéni vállalkozó részére
3586 Sajóörös, Vasvári Pál út 4. szám
e-mail: szaboenergetika@gmail.com

Határozat felhatalmazza a polgármestert a megjelölt gazdasági társaságok részére az ajánlatok kiküldésére, összegzés elkészítésére és határozati javaslat előterjesztésére döntést hozó képviselő-testület részére.

A képviselő-testület döntése értelmében ajánlatok benyújtásának határideje 2023. február 17. (péntek) 16.00 óra.

A képviselő-testület döntését a 2023. február 23. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen hozza meg.

Ajánlati felhívás – gazdasági társaságok megjelölése nélküli – jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: ajánlati felhívások kiküldésének határideje : 2023. február 7.

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

Inklovics László polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta a képviselő-testület részére, a szavazásban részt vevő és teremben lévő **5 fő képviselő-testületi tag „5 igen” „0 nem” „0 tartózkodás” szavazattal megalkotta következő határozatát:**

**Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(II.2.) határozata**

Tárgy: Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél című projekt(TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002) megvalósításhoz - **szemléletformáló feladatok (tananyag elkészítése, képzés tartása) ellátására vonatkozóan ajánlattételi felhívás**

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében az „**Energetikai korszerűsítés Sajóecseg intézményeinél**” című projekt tárgyában (projektazonosító: **TOP_Plusz-2.1.1-21-BO1-2022-00002**) - szemléletformáló feladatok (tananyag elkészítése, képzés tartása) **feladatok ellátására** vonatkozóan – ajánlatkéréssel az alábbi gazdasági társaságokat keresi meg:

- 1./ Madaras Gergely egyéni vállalkozó
2030 Érd, Kármentő utca 13. szám
e-mail: madarasgergo@gmail.com
- 2./ Gönczi Gergely Barnabás egyéni vállalkozó
2020 Budaórs, Diófa utca 8. szám
e-mail: geri077@gmail.com
- 3./ Szabó Attila egyéni vállalkozó részére
3586 Sajóörös, Vasvári Pál út 4. szám
e-mail: szaboenergetika@gmail.com

Határozat felhatalmazza a polgármestert a megjelölt gazdasági társaságok részére az ajánlatok kiküldésére, összegzés elkészítésére és határozati javaslat előterjesztésére döntést hozó képviselő-testület részére.

A képviselő-testület döntése értelmében ajánlatok benyújtásának határideje 2023. február 17. (péntek) 16.00 óra.

A képviselő-testület döntését a 2023. február 23. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen hozza meg.

Ajánlati felhívás – gazdasági társaságok megjelölése nélküli – jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: ajánlati felhívások kiküldésének határideje : 2023. február 7.

Inklovics László sk.
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsanna sk.
jegyző

VII.

Hatodik napirendi pont

Előadó Inklovics László polgármester

Pálfiné Sárosi Andrea képviselő-testületi tag jelezte, hogy nem tud tovább a képviselő-testület munkájában részt venni, elkészönt és a tanácskozó termet elhagyta.

Inklovics László polgármester megállapította, hogy továbbra is az ülésen jelen van 4 fő képviselő-testületi tag, így az ülés továbbra is határozatképes.

Inklovics László polgármester elmondta, hogy a 2023 évi költségvetést megalapozó tervezet kiküldésre került a képviselőtestület részére. Kérte alpolgármester asszonyt mondja el véleményét szóban is.

Kalina Gabriella alpolgármester az önkormányzat költségvetésének tervezéséért a képviselőtestület, a költségvetés végrehajtásáért a polgármester a felelős. Nehéz év elé néz az önkormányzat, az energiaárak nagyon magasak, a részükre kiküldött előkészítő anyag mínuszos volt. Az előkészítő anyagból ki kell venni minden olyan költségtételt, ami nem a kötelező feladatokra vonatkozik. Majd később évközben mikor már látja a testület, hogy áll a gazdálkodás lehet majd gondolkodni támogatásokról, jutalmakról, cafetériáról. Az természetes, hogy az előző évhez hasonlóan kell a képviselők tiszteletdíját számolni, az emelt juttatást senki nem kéri. 2022 évben a Sajókeresztúr-Sajóecseg összekötő út önrészét be kell építeni a költségvetésbe.

Amennyiben a 2023 évi költségvetési rendelet-tervezet az általa elmondott elvek alapján fog elkészülni azt fogja tudni támogatni.

Gyurkó Attila képviselő a testület nem akar megkárosítani senkit, a plusz juttatások az elmúlt évben kifizetésre kerültek, ha az idén is lesz rá lehetőség ki lesznek fizetve a jutalmak,

cafetéria, és az egyesületeket is lehet majd támogatni. Alpolgármester véleményével teljes mértékben egyetért.

Inklovics László polgármester sajnálatosnak tartja, hogy a testület támogatja az összekötő út kifizetését, és elveszi a dolgozók jutalmát, cafetériáját. De a testület kérésének megfelelően a rendelet tervezet a következő képviselőtestületi ülésre az elhangzottakkal összhangban kerül előkészítésre és megküldésre a képviselő-testület tagjai részére.

Inklovics László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy más megtárgyalásra váró napirendi pont nem vár a képviselő-testületre. Megköszönte a képviselőtestület munkáját és a képviselő-testületi ülést bezárta.



Inklovics László
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző