

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sajóecseg Község Képviselő-testületének 2022. május 26-án megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Sajóecseg, Széchenyi utca 27. szám.)

***Az ülésre meghívót kapott és az ülés teljes tartama alatt jelen van:***

Inklovics László polgármester, Kalina Gabriella alpolgármester, Bodnár László, Gyurkó Attila, Pálfiné Sárosi Andrea képviselők

***Az ülésre meghívót kapott, de azon nem volt jelen:*** Petrovics Ferenc, Száraz Levente képviselők

***Az ülésre meghívót kapott és azon tanácskozási joggal az ülés teljes időtartama alatt jelen volt:*** Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző

### **I.**

***Inklovics László polgármester*** köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból jelen van 5 fő, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

***Inklovics László polgármester*** a jegyzőkönyv vezetésével Kurusta Béláné személyére tett javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

***Inklovics László polgármester*** Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mellyel a képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről  
előadó: Inklovics László polgármester
2. MFP-OJKJF/2022 Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztésére kivitelezők felkérése ajánlattételre  
előadó: Inklovics László polgármester
3. Településképi bejelentés iránti kérelemről döntés  
előadó: Inklovics László polgármester
4. Bejelentések, indítványok, javaslatok  
előadó: Inklovics László polgármester
5. Első lakáshoz jutók támogatásáról döntés  
előadó: Inklovics László polgármester

### **II.**

**Első napirendi pont**

**Előadó: Inklovics László polgármester**

***Inklovics László polgármester*** a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést” terjesztette a képviselő-testület elé, melyet mindenki megkapott, megismerhette annak tartalmát. Kérte, amennyiben ahhoz a képviselő-testületnek hozzászólása van, azt tegye meg.

**Kalina Gabriella alpolgármester** kérdése, hogy a „látótúra” melyen részt vett a Polgármester mit jelent. Jelezte, hogy a fontosabb intézkedések között nem látja, hogy mit tett Polgármester a Hivatal jó hangulatának javítása, illetve fenntartása érdekében. Reméli, hogy intézkedett annak érdekében is, hogy ne mélyüljön el jobban a fennálló feszültség.

**Inklovics László polgármester** elmondta, hogy a túrát a Nemzeti Művelődési Intézet szervezte Tiszalúcon. Azokat a településeket hívták, akik az elmúlt évben a művelődés szervező tanfolyamon részt vettek. Olyan volt, mint egy szakmai nap, megbeszélték hol, hogyan működik a közművelődés, és bemutatták Tiszalúc települést.

Kalina Gabriella alpolgármester a polgármester által adott választ elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület a „Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést” *egyhangúlag* elfogadta.

### III.

#### **Második napirendi pont**

**Előadó: Inklovics László polgármester**

**Inklovics László polgármester** Tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére benyújtott pályázat támogatásban részesült. Az eszközök beszerzésére szükséges vállalkozások felkérése ajánlatadásra. Az előző napokban a testülettel egyeztetett, ennek megfelelően állította össze az ajánlatkérést, és elkészítette a határozati javaslatot, hogy kinek kerüljön megküldésre a felkérés, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselőtestület elé:

*Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2022. (V.26.) határozata-javaslat-*

#### Tárgy:

Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére vállalkozások felkérése ajánlatadásra.

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 3346558303 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére elfogadja a Polgármester által javasolt alábbi három vállalkozás felkérését, ajánlattételi felhívását az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1./ AD Textil és M-Bau Kft.  
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 80. Fsz/1  
adószám: 25477971-2-05  
cégj szám: 05-09-028601  
mogi2003@gmail.com

2./ Bonita Játszóterek Group Kft  
9200 Mosonmagyaróvár Pázsit u 16/B  
adószám: 26152901-2-08

cégj szám: 08-09-029432  
levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu

3./ IB-TE HAUSE BAU Kft.  
3780 Edelény, Petőfi S u. 36.  
adószám: 29154885-2-05  
cégj szám: 05-09-033943  
ibtehousebau@gmail.com

Határozat felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívás három vállalkozás részére történő megküldéséről.

A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával és döntés meghozatalával, szerződés megkötésével a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel. A döntésről a következő ülésen a képviselő-testületet a polgármester tájékoztatni köteles.

Felelős: Polgármester

Határidők: Ajánlatkérési felhívás megküldése: 2022.május 30.  
Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2022. június 7. 16.00 óra  
Kiválasztás és döntés meghozatala: 2022. június 8.

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

***Kalina Gabriella alpolgármester*** javaslata, hogy az ajánlatkérés 5. pontjában konkrét időpont kerüljön meghatározásra a teljesítésre.

Javaslat: 5. Szerződés teljesítésének időpontja: szerződéskötéstől/ megrendeléstől számított 8.hét.

Korábbi teljesítés lehetséges, de a véghatáridő megadása fontos. Az eszközöket telepíteni, engedélyeztetni kell. A kivitelezőnek is jó az, ha konkrét időpontokat tud. Késedelmes teljesítés esetén az Önkormányzatnak lehetősége lesz akár kötbér kiszabására is.

***Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző elmondta, hogy a projekt teljesítése érdekében*** a határidő pontos megadása fontos. Az engedélyek beszerzése, bemutatása a kivitelező feladata. TÜV engedély az eszközök használatához elengedhetetlen.

***Inklovics László polgármester*** elmondta, hogy az ajánlatkérő lapban annyi változást tett, hogy a hintákból egyet megváltoztatott fészekhintára.

Javasolja, hogy a határozati javaslatban a döntés meghozatalára utaló részt változtassa meg a képviselőtestület. A testület kérte tőle, hogy a határozati javaslatban úgy szerepeljen a beszerzésre, telepítésre vonatkozó felkérés a „*Polgármester által javasolt*” vállalkozások részre kerüljön megküldésre az ajánlatkérés. Ezért úgy gondolja legyen közös a felelősség a kiválasztásban, nem akar egyedül dönteni. Ehhez egy rendkívüli képviselőtestületi ülésre lesz szükség. A kiválasztás és döntéshozatal időpontja 2022.június 9., ez egy csütörtöki nap.

Javaslat, hogy a „*A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával és döntés meghozatalával, szerződés*

*megkötésével a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel. A döntésről a következő ülésen a képviselő-testületet a polgármester tájékoztatni köteles.* „rész helyébe az alábbi szöveg rész kerüljön:

„A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával és döntés meghozatalával, a képviselőtestület él.

Más hozzászólás nem volt, ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

Először az általa javasolt módosítást bocsátotta szavazásra, mely szerint „A képviselő-testület azonos tartalom mellett a **legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával és döntés meghozatalával a képviselő-testület él.**” **.módosító javaslatot a képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadta.**

**Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot végszavazásra bocsájtotta, és a szavazásban részt vevő **5 fő** képviselő-testületi tag **5 igen, 0 nem , 0 tartózkodás** szavazati aránnyal meghozta következő határozatát:

**Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2022 (V.26.) határozata**

Tárgy:

Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére vállalkozások felkérése ajánlatadásra.

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 3346558303 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére elfogadja a Polgármester által javasolt alábbi három vállalkozás felkérését, ajánlattételi felhívását az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1./ AD Textil és M-Bau Kft.  
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 80. Fsz/1  
adószám: 25477971-2-05  
cégjszám: 05-09-028601  
mogi2003@gmail.com

2./ Bonita Játszóterek Group Kft  
9200 Mosonmagyaróvár Pázsit u 16/B  
adószám: 26152901-2-08  
cégjszám: 08-09-029432  
levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu

3./ IB-TE HAUSE BAU Kft.  
3780 Edelény, Petőfi S u. 36.  
adószám: 29154885-2-05  
cégjszám: 05-09-033943  
ibtehousebau@gmail.com

Határozat felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívás három vállalkozás részére történő megküldéséről.

A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával és döntés meghozatalával, a képviselőtestület él.

Felelős: Polgármester

Határidők: Ajánlatkérési felhívás megküldése: 2022.május 30.  
Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2022. június 7. 16.00 óra  
Kiválasztás és döntés meghozatala: 2022. június 8.

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

#### IV.

#### Harmadik napirendi pont

#### Előadó Inklovics László polgármester

**Inklovics László polgármester** Tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy érkezett egy kérelem a Sajóecseg 152 hrsz.-ú természetben Sajóecseg Thököly u. 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában tekintettel arra, hogy az ingatlan helyi védelem alatt áll. Az ingatlan tulajdonos értékesíteni kívánja, a vevő tudni szeretné, hogy milyen korlátai állnak fenn az ingatlan vonatkozásában, kizárólag a felújítás engedélyezett-e - mely rendkívül gazdaságtalan – vagy esetleg elbontható az épület rendkívül rossz állapota miatt. „Helyi védelem álló épület” ami azt jelenti, hogy jellegének megszüntetése, megváltoztatása nem lehetséges addig, míg védelem alatt áll.

Elmondta, hogy véleménye szerint több olyan ingatlan is van melyek védettségét érdemes lenne felülvizsgálni, és a későbbiekben dönteni róluk a tulajdonosokkal egyeztetve.

Tudni kell, hogy az épület egy nagyon régi épület, alapozása nincs, igen rossz állapotban van, felújítása gazdaságtalan. A vevő csak akkor veszi meg az ingatlant ha az lebontható.

Határozati javaslata egy szándéknyilatkozat mely arról szól, hogy Az ingatlanra vonatkozóan a helyi építészeti védelem alá vonásának jellegét a képviselőtestület meg kívánja szüntetni.

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2022.(V.26.) határozata – javaslat –*

Tárgy: Sajóecseg 152 hrsz-ú, a természetben Sajóecseg, Thököly utca 16. számú ingatlan helyi építészeti védelem megszüntetéséről szándéknyilatkozat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajóecseg 152 hrsz-ú, a természetben Sajóecseg, Thököly út 16. szám alatti ingatlan - „helyi védelem alatt álló épület” - helyi védelem alatt álló jellegének megszüntetéséről az alábbi döntését hozza meg:

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sajóecseg 152. hrsz-ú, a természetben 3791 Sajóecseg, Thököly út 16. szám alatt lévő „lakóház” megnevezésű ingatlan helyi építészeti védelem alá vonásának jellegét meg kívánja szüntetni.

Döntését arra alapozza, hogy az ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítása gazdaságtalan és nem hordoz olyan egyedi, a település múltja szempontjából meghatározó tájépítészeti jegyeket, mely a helyi építészeti örökség szempontjából meghatározó.

A Sajóecseg 152. hrsz-ú ingatlan „helyi védelem alatt álló épületek” jegyzékéből történő törlésére a település Rendezési Terve és Településképi rendeletének módosítása alkalmával kerül sor, Sajóecseg község Településrendezési Tervét szabályzó mód. 7/2009(XI.25) önkormányzati rendelet 30.§ alapján „Helyi védettség megszüntetése” eljárás lebonyolításával.

Felelős: Polgármester

Határidő: Rendezési Terv és Településképi rendelet módosítása

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Hozzászólás nem volt, ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta, és a szavazásban részt vevő **5 fő** képviselő-testületi tag **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazati aránnyal meghozta következő határozatát:

### **Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2022 (V.26.) határozata**

Tárgy: Sajóecseg 152 hrsz-ú, a természetben Sajóecseg, Thököly utca 16. számú ingatlan helyi építészeti védelem megszüntetéséről szándéknyilatkozat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajóecseg 152 hrsz-ú, a természetben Sajóecseg, Thököly út 16. szám alatti ingatlan - „helyi védelem alatt álló épület” - helyi védelem alatt álló jellegének megszüntetéséről az alábbi döntését hozza meg:

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sajóecseg 152. hrsz-ú, a természetben 3791 Sajóecseg, Thököly út 16. szám alatt lévő „lakóház” megnevezésű ingatlan helyi építészeti védelem alá vonásának jellegét meg kívánja szüntetni.

Döntését arra alapozza, hogy az ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítása gazdaságtalan és nem hordoz olyan egyedi, a település múltja szempontjából meghatározó tájépítészeti jegyeket, mely a helyi építészeti örökség szempontjából meghatározó.

A Sajóecseg 152. hrsz-ú ingatlan „helyi védelem alatt álló épületek” jegyzékéből történő törlésére a település Rendezési Terve és Településképi rendeletének módosítása alkalmával kerül sor, Sajóecseg község Településrendezési Tervét szabályzó mód. 7/2009(XI.25) önkormányzati rendelet 30.§ alapján „Helyi védettség megszüntetése” eljárás lebonyolításával.

Felelős: Polgármester

Határidő: Rendezési Terv és Településképi rendelet módosítása

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

V.

**Negyedik napirendi pont**

**Előadó: Inklovics László polgármester**

*Inklovics László polgármester* tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár megküldte írásos beszámolóját a településünkön 2021-ben nyújtott szolgáltatásairól. Az írásban benyújtott anyag minden képviselőnek rendelkezésére áll, de egyik gondolatot ki szeretne emelni:

Településünkön a könyvtár heti 11 órában tart nyitva, beiratkozott olvasók száma 122 fő. 2021-ben a használók 156 db könyvet vagy folyóiratot kölcsönöztek, helyben 28 db dokumentumot használtak. Könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével 1 alkalommal élt a könyvtár.

A településre 143 db dokumentumot helyeztek ki nettó 266 776,-Ft értékben, folyóirat előfizetésre nettó 97 497,-Ft-ot fordítottak.

A rendezvénykeretből Brezny András előadásaira nettó 230 000,-Ft-ot fizettek ki, kézműves foglalkozásokhoz 20 000,-Ft értékben biztosítottak anyagot, a napi munkához irodaszereket, nyomtatványokat vásároltak.

*Inklovics László polgármester* elmondta, hogy a könyvtárban a művelődés szervező szinte napi 8 órában tartózkodik, kapott egy közfoglalkoztatott létszámot munkájának segítésre, ezért ő nem látja akadályát annak sem, hogy a könyvtár akár napi 8 órában is nyitva lehessen.

A megyei könyvtár beszámolójának elfogadására az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselőtestület elé:

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022(V.26.) határozata - javaslat-*

**Tárgy:** II. Rákóczi Ferenc Megyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében Sajóecseg település számára 2021-ben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámoló elfogadása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete II. Rákóczi Ferenc Megyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében Sajóecseg település számára 2021-ben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A képviselő-testület a II. Rákóczi Ferenc Megyei Könyvtárral való együttműködését, jónak ítéli meg és bízik abban, hogy e jó együttműködés fogja a következő időszak munkavégzését is jellemezni.

Határozat utasítja a Polgármestert, gondoskodjon annak megküldéséről a II. Rákóczi Ferenc Megyei Könyvtárral részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 10.

Inklovics László sk.  
Polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Hozzászólás nem volt ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és a teremben lévő és szavazásban részt vevő **5 fő** képviselő-testületi tag **5 igen, 0 nem , tartózkodás nincs** szavazattal meghozta a következő határozatát:

**Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2022(V.26.) határozata**

**Tárgy:** II. Rákóczi Ferenc Megyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében Sajóecseg település számára 2021-ben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámoló elfogadása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete II. Rákóczi Ferenc Megyei Hatókörű Városi Könyvtár tájékoztatója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében Sajóecseg település számára 2021-ben nyújtott szolgáltatásokról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A képviselő-testület a II. Rákóczi Ferenc Megyei Könyvtárral való együttműködését, jónak ítéli meg és bízik abban, hogy e jó együttműködés fogja a következő időszak munkavégzését is jellemezni.

Határozat utasítja a Polgármestert, gondoskodjon annak megküldéséről a II. Rákóczi Ferenc Megyei Könyvtárral részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 10.

Inklovics László sk.  
Polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

**Inklovics László polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a „Falunapi” rendezvényt 2022. augusztus 27 (szombat) tervezi megtartani. Elmondta, hogy az áram ellátás javítása bővítése szükséges a sport pályán, ugyanis a jótékonysági rendezvényen az elmúlt hétvégén akadtak problémák, villanyszerelőt kellett hívni.

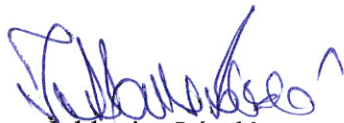
A Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos feladatok elvégzéséhez kéri a testület támogatását, elmondta, hogy előszerződést kötött színpadfedésre, hangosításra, világításra, két fellépő leszervezésére, 1 órás habpartira.

Elmondta, hogy a 28-án megtartandó „Munka Ünnepe” rendezvényre meghívja, és várja a képviselőtársait, számít a segítségükre a pakolásnál is.

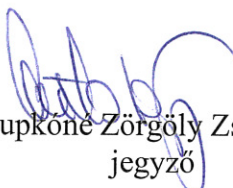
A rendezvényre a kültéri pingpongasztal kitelepítésre került, igaz nincs rögzítve, de azt majd a későbbiek folyamán a közfoglalkoztatás keretében megoldják

**Inklovics László polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a nyílt ülésen több témakör nem vár megtárgyalásra, megtárgyalásra váró témakörök az Möt. értelmében zárt ülésen kerülnek megtárgyalásra, ezért a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.





Inklovics László  
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa  
jegyző