

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sajóecseg Község Képviselő-testületének **2022. június 09-én** megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Sajóecseg, Széchenyi utca 27. szám.)

***Az ülésre meghívót kapott és az ülés teljes tartama alatt jelen van:***

Inklovics László polgármester, Kalina Gabriella alpolgármester, Bodnár László, Gyurkó Attila, Petrovics Ferenc, Száraz Levente, Pálfiné Sárosi Andrea, képviselők

***Az ülésre meghívót kapott és azon tanácskozási joggal az ülés teljes időtartama alatt jelen volt:*** Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző

### **I.**

***Inklovics László polgármester*** köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból jelen van 7 fő, így az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

***Inklovics László polgármester*** a jegyzőkönyv vezetésével Kurusta Béláné személyére tett javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

***Inklovics László polgármester*** Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására, mellyel a képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek.

Napirendi pontok:

1. „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére a beérkezett ajánlattételek alapján a kivitelező kiválasztása  
előadó: Inklovics László polgármester
2. „Ez vagy TE” Alapítvány kérelmére településképi bejelentési eljárás lefolytatása  
előadó: Inklovics László polgármester

### **II.**

**Első napirendi pont**

**Előadó: Inklovics László polgármester**

***Inklovics László polgármester*** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy az „óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című árajánlatkérésre sajnos egyik vállalkozó sem küldött árajánlatot. Akivel ő beszélt, csak sokkal magasabb összegért vállalná a kivitelezést mint a beruházásra kapott támogatás.

**Kalina Gabriella alpolgármester** elmondta, hogy ő is érdeklődött a játszótérrel kapcsolatosan. Akivel ő beszélt, és megmutatta, hogy milyen játszótéri eszközöket szeretne beszerezni az önkormányzat azt mondta, hogy kültérre nem ajánlja, ilyeneket csak bölcsődékbe szoktak telepíteni, mert a nagyobb gyerekek számára balesetveszélyes. Véleménye, hogy olyan eszközöket kell választani melyeket a nagyobb gyerekek is tudnak használni. Javasolja, hogy polgármester az ajánlatkérés kiküldése előtt egyeztessen a vállalkozásokkal, és kérjen javaslatot arra, hogy milyen eszközöket szerezzen be az önkormányzat.

**Száraz Levente képviselő** véleménye, hogy úgy kell a játékokat beszerezni, hogy legyen köztük olyan amit a nagyobbak is tudnak használni.

**Gyurkó Attila képviselő** javaslata, hogy kisebb és nagyobb eszközökre is kérjenek javaslatot, és majd kiválasztják, hogy melyiket szeretnék telepíteni.

**Inklovics László polgármester** elmondta, hogy a nagyobb méretű eszközökhöz már esési tér kialakítására is szükség van, az az árat jelentősen befolyásolja. Ő kimondottan olyan játszótérre gondolt amit a kicsik használhatnak, hiszen a nagyobbaknak a sportpályán van játszótér. Négy vállalkozásnak javasolja kiküldeni az ajánlatkérést.

**Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző** elmondta, hogy az előző eljárást le kell zárni, és azt követően történhet meg az új ajánlati felhívás kiírása.

**Inklovics László polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a 34/2022(05.26.) számú határozatban kiválasztott „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére kiküldött ajánlatkérésre ajánlat nem érkezett, ezért azt az eljárást lezárja és ismételten négy vállalkozásnak javasolja az ajánlati felhívást megküldeni, ezért az alábbi határozati javaslatot terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé:

*Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2022. (VI.9.) határozata- javaslat-*

Tárgy: Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére vállalkozások ismételt felkérése ajánlatadásra.

Sajóecsege Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Képviselő-testület 34/2022.(V.26.) számú határozatában az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése MFP-OJKJF/2022. pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére kiküldött ajánlat-tételi felhívásra ajánlat-kéréssel megkeresett vállalkozások nem nyújtottak be ajánlatot , ezért a képviselő-testület az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 3346558303 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére elfogadja a Polgármester által javasolt alábbi négy vállalkozás felkérését és az ismételt ajánlattételi felhívását az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1 ./ Játsszóterpnt Kft.  
2310 Szigetszentmiklós II. Rákóczi Ferenc 139.

Adószám: 25865514-2-13  
Cégjegyzék: 13-09-185318

2./ Bonita Játsszóterek Group Kft  
9200 Mosonmagyaróvár Pázsit u 16/B  
adószám: 26152901-2-08  
cégszám:08-09-029432  
[levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu](mailto:levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu)

3./ Játsszótér 2006 Kft.  
Elérhetősége:9162 Bezi, Szabadság u. 46.  
Adószáma: 13773555-2-08

4./ Bankó Kft.  
Cím: 3530 Miskolc, Kont u. 9.  
Telefon: (+36) 46 357 417  
Email: [banko@bankokft.hu](mailto:banko@bankokft.hu)  
Adószám: 10363401-2-05

Határozat felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívás négy vállalkozás részére történő megküldéséről.

A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával a képviselő-testület élni kíván.

Felelős: Polgármester

Határidők: Ajánlatkérési felhívás megküldése: 2022.június 14.  
Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2022. június 22. 16.00 óra  
Kiválasztás és döntés meghozatala: 2022. június 23.

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta, és a szavazásban részt vevő **7 fő** képviselő-testületi tag **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazati aránnyal meghozta következő határozatát:

### Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022 (VI.9.) határozata

Tárgy: Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére vállalkozások ismételt felkérése ajánlatadásra.

Sajóecsege Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Képviselő-testület 34/2022.(V.26.) számú határozatában az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022. pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére kiküldött ajánlat-tételi felhívásra ajánlatot megkeresett vállalkozások nem nyújtottak be, ezért az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” MFP-OJKJF/2022 3346558303 pályázat keretében játszóeszközök beszerzésére és telepítésére elfogadja a Polgármester által javasolt alábbi négy vállalkozás felkérését és ismételt ajánlattételi felhívását az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1 ./ Játszótérpont Kft.  
2310 Szigetszentmiklós II. Rákóczi Ferenc 139.  
Adószám: 25865514-2-13  
Cégjegyzék: 13-09-185318

2./ Bonita Játszótérek Group Kft  
9200 Mosonmagyaróvár Pázsit u 16/B  
adószám: 26152901-2-08  
cégszám:08-09-029432  
[levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu](mailto:levente.kovacsoltan@jatszoterek-bonita.hu)

3./ Játszótér 2006 Kft.  
Elérhetősége:9162 Bezi, Szabadság u. 46.  
Adószáma: 13773555-2-08

4./ Bankó Kft.  
Cím: 3530 Miskolc, Kont u. 9.  
Telefon: (+36) 46 357 417  
Email: [banko@bankokft.hu](mailto:banko@bankokft.hu)  
Adószám: 10363401-2-05

Határozat felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívás négy vállalkozás részére történő megküldéséről.

A képviselő-testület azonos tartalom mellett a legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlatadóval köt szerződést. A kiválasztás jogával a képviselő-testület élni kíván.

Felelős: Polgármester

Határidők: Ajánlatkérési felhívás megküldése: 2022.június 14.  
Ajánlattétel beérkezésének határideje: 2022. június 22. 16.00 óra  
Kiválasztás és döntés meghozatala: 2022. június 23.

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

### III.

#### *Második napirendi pont*

*Előadó: Inklovics László polgármester*

*Inklovics László polgármester* tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Sajóecseg község Önkormányzatához az „Ez vagy Te” Alapítvány (3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám) kérelmet nyújtott be településképi bejelentési eljárás lefolytatására.

A településképi bejelentési eljárás során kéri az Önkormányzatot, hogy a Sajóecseg 143/3/A hrsz-ú „oktatási épület” megnevezésű, a természetben 3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám alatt lévő ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban rendeltetés változást követően „lakóház” megnevezést kapjon.

A 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 46.§ (1) bekezdése értelmében

a./ az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása esetén – az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le.

47.§ (1) Az önkormányzat a TvTv-ben meghatározott határidőn belül a bejelentést tudomásul veszi, ha

a.) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az OTÉK-ban és a rendezési tervben foglalt követelményeknek.

A benyújtott kérelem, alaprajz, műszaki leírás alapján az ingatlan illeszkedik a településképi, összhangban áll az országos és helyi szabályokkal, teljesen közművesített, egy lakószobájának mérete meghaladja a 16 m<sup>2</sup>-t, közútról megközelíthető, az építése során alkalmazott anyagok, színek a TAK elvárásaival összhangban áll.

Hiv.Korm.rendelet 46.§ (7) bekezdése értelmében „Az önkormányzat a bejelentés beérkezését követően – amennyiben a településképi rendelet azt kötelezővé teszi – bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját..”

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló mód. 12/2017.(XII.22.) rendelet 76.§-a kimondja:”A képviselő-testület a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.”

Ujvári Andor főépítész 2022. június 1. napján keltezésű Nyilatkozatában a rendeltetismód változtatási kérelmet az alábbi állásfoglalás megadásával támogatja:

### **FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS**

Sajóecseg, Thököly u 17. sz. 143/2/A hrsz. alatti épület lakóházzá történő rendeltetésváltozás engedélyezéséhez.

A meglévő épület rendeltetésváltozása megfelel a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet előírásainak, figyelembe veszi a beépítési előírásban szereplő rendelkezéseket, a tervezett rendeltetésváltozás nem sérti a település meglévő építészeti értékeit.

A tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat nem korlátozza-, illetve nem zavarja indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

A rendeltetésváltozás, illetve ebből eredő használata a közúti közlekedést és annak biztonságát nem korlátozza, illetve nem zavarja a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát.

A meglévő épület rendeltetésváltozása nem teszi szükségessé közterületet érintő beavatkozásokat.

Előzőekben részletezettek miatt az épület rendeltetésváltozásának engedélyezését javaslom, támogatom.

***Inklovics László polgármester*** az Előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé megvitatásra és elfogadásra:

*Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének*

*../2022.(VI.9.) határozata – javaslat –*

*Tárgy: „Ez vagy Te” Alapítvány kérelmére településképi bejelentési eljárás lefolytatása*

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ez vagy Te” Alapítvány településképi bejelentési eljárás lefolytatásával érintett Sajóecseg, Thököly út 17. szám alatt lévő Sajóecseg belterület 143/2/A. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozással érintett bejelentési eljárásának keretében döntését az alábbiakban hozza meg:

A képviselő-testület az „Ez vagy Te” Alapítvány (székhely: 3793 Sajóecseg, Thököly út 17.szám)kérelmére a Sajóecseg 143/2/A. hrsz-ú „oktató épület” megnevezésű ingatlan „lakóház” megnevezésű rendeltetésváltozás bejelentési eljárását lefolytatta A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az OTÉK-ban és a rendezési tervben foglalt követelményeknek,.

***Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület településképi bejelentési eljárás keretében az „Ez vagy Te” Alapítvány (székhely: 3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám) képviselője által kezdeményezett – 3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám hrsz: 143/2/A. „oktató épület” rendeltetismód változását – mivel az összhangban áll az országos, valamint a helyi építési követelményeknek –tudomásul veszi.***

Az Önkormányzat - képviselő-testület jelen határozata alapján - az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés céljából - hatósági bizonyítványt állít ki a 419/2021. (VII.) Korm.rendelet 48.§ alapján.

Határozat felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a rendeltetésváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából Hatósági Bizonyítvány kiállítására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2022. június 18.

Inklovics László sk.  
polgármester

Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Hozzászólás nem volt, ezért **Inklovics László polgármester** a határozati javaslatot szavazásra bocsájtotta, és a szavazásban részt vevő **7 fő** képviselő-testületi tag **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazati aránnyal meghozta következő határozatát:

**Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2022(VI.9.) határozata**

Tárgy: „Ez vagy Te” Alapítvány kérelmére településképi bejelentési eljárás lefolytatása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ez vagy Te” Alapítvány településképi bejelentési eljárás lefolytatásával érintett Sajóecseg, Thököly út 17. szám alatt lévő Sajóecseg belterület 143/2/A. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozással érintett bejelentési eljárásának keretében döntését az alábbiakban hozza meg:

A képviselő-testület az „Ez vagy Te” Alapítvány (székhely: 3793 Sajóecseg, Thököly út 17.szám)kérelmére a Sajóecseg 143/2/A. hrsz-ú „oktató épület” megnevezésű ingatlan „lakóház” megnevezésű rendeltetésváltozás bejelentési eljárását lefolytatta A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az OTÉK-ban és a rendezési tervben foglalt követelményeknek,.

***Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testület településképi bejelentési eljárás keretében az „Ez vagy Te” Alapítvány (székhely: 3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám) képviselője által kezdeményezett – 3793 Sajóecseg, Thököly út 17. szám hrsz: 143/2/A. „oktató épület” rendeltetés mód változását – mivel az összhangban áll az országos, valamint a helyi építési követelményeknek –tudomásul veszi.***

Az Önkormányzat - képviselő-testület jelen határozata alapján - az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés céljából - hatósági bizonyítványt állít ki a 419/2021. (VII.) Korm.rendelet 48.§ alapján.

Határozat felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a rendeltetésváltozás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából Hatósági Bizonyítvány kiállítására.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: 2022. június 18.

Inklovics László sk.  
polgármester

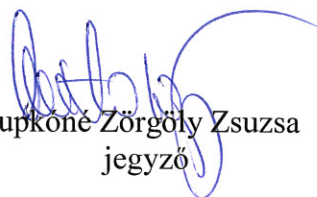
Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

**Zupkóné Zörgöly Zsuzsa jegyző** tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy Sajókeresztúr Önkormányzata sikeresen pályázott a Sajókeresztúr-Sajóecseg települések közötti útszakasz felújítására. A támogatói okirat megérkezett. A beruházás nagyságrendje miatt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A pályázatot a képviselő-testület egy évvel ezelőtt megismerte azt tárgyalta és támogatta. A megvalósításról folyamatosan tájékoztatást fog kapni a képviselőtestület.

**Inklovics László polgármester** megköszönte a képviselőtestület munkáját, és az ülést bezárta.



Inklovics László  
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa  
jegyző