

Sajóecseg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) rendeletének módosításáról

Sajóecseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

A település közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, átalakítását, bontását az Önkormányzat képviselő-testülete kötelezési eljárás keretében elrendelheti

- a) a településkép védelmében,
- b) a közbiztonság védelmében,
- c) az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
- d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy
- e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.”

2. §

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a megbízott települési főépítész (annak hiányában az önkormányzat) feladata. Igény esetén a megbízott települési főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.”

3. §

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 72. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„72. §

A képviselő-testület a 7. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a települési főépítész álláspontja alapján.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 76. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentési eljárás során a képviselő-testület a főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.”

(2) A településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 76. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A képviselő-testület döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

- a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;
- b) A helyi területi védettség esetén a településképi feltárolása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;
- c) HV egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;
- d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településképi megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(5) A képviselő-testület döntésében a rendeletben foglalt településképi követelményt egyedileg is meghatározhatja az alábbiak szerint:

- a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,
- b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,
- c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;
- d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;
- e) előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégérek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.”

5. §

A településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 78. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

- a) felújítására,
 - b) átalakítására,
 - c) elbontására,
- kötelezheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a képviselő-testület az ingatlan tulajdonosát 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.”

6. §

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 79. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.”

7. §

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet 81. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:)

„a) Helyrehozatali kötelezettséget a képviselő-testület hatósági döntésében írhat elő.”

8. §

Ez a rendelet 2022. április 29-én 14 órakor lép hatályba.



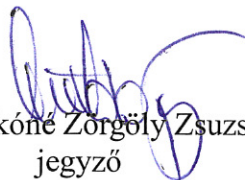
Inklovics László
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Záradék:

Rendelet kihirdetése 2022. április 29. napján 14:00 órakor az SZMSZ rendelkezése szerint megtörtént.



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző